

Este documento fue digitalizado como producto del proyecto BIBLIOTECA DIGITAL, a cargo de la Biblioteca y del Laboratorio de Geomática del Instituto de Investigaciones Sociales de la Universidad Autónoma de Baja California.



Advertencia:

En este proceso se encontraron documentos incompletos, con páginas ilegibles, entre otros errores, atribuibles al documento impreso y no a la digitalización.

" UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BAJA CALIFORNIA "

" INSTITUTO DE INVESTIGACIONES SOCIALES "

" TESIS INTERDISCIPLINARIA "

ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES Y POLITICAS

ESCUELA DE ARQUITECTURA

ESCUELA DE DERECHO

" PROCESO DE ESTUDIO Y PROPUESTAS DE SOLUCION A LOS ASENTAMIENTOS
HUMANOS IRREGULARES: LUCERNA, SAN GABRIEL, RICARDO FLORES MAGON,
EN LA CIUDAD DE MEXICALI, B.C. "

DESDE UNA PERSPECTIVA INTERDISCIPLINARIA.

Mexicali, B.C. a 17 de septiembre 1982

ADQUIRIDO por **DONACION**

Fecha de Ingreso **APR 14 1997**

REG. _____

BIBLIOTECA

CLASIFIC. _____

INVEST. SOCIALES
U. A. B. C.

NOTACION _____

No. EJEMS. _____

EJEMPLAR _____

P A R T I C I P A N T E S

ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES Y POLITICAS:

LETICIA AGUILAR RODRIGUEZ

JOSEFINA OCHOA GONZALEZ

GUILLELMO ARAMBURO VIZCARRA

ESCUELA DE ARQUITECTURA:

ROSA GUADALUPE GARCIA SANDOVAL

MARIA TERESA TIZNADO GARCIA

MARIO ALEJANDRO CORONA RODRIGUEZ

JUAN FRANCISCO AYALA SANCHEZ

ROQUE FAUSTINO GUERRERO DOMINGUEZ

ESCUELA DE DERECHO:

SILVIA HAMARATHA RECHY YRURETAGOYENA

C O N T E N I D O

	Pag.
Portada	1
Participantes.....	2
Contenido	3
Presentación	4
Introducción	7
Definición de A.H.I.	8
Marco Teórico	9
Objetivos generales de la Tesis Interdisciplinaria	13
Fundamentación de Objetivos Generales	14
Objetivos del area Sociológica ..	15
Objetivos de Arquitectura	16
Objetivos de Derecho	18
Índice del Plan de trabajo	20
Justificación del Índice	24
Plan de Trabajo	30
Responsabilidad de los Participantes en la tesis.....	32
Citas Bibliográficas del Marco Teórico.....	34.

Mexicali, B.C. 17 de septiembre de 1982.

P R E S E N T A C I O N

Un fenómeno social como los Asentamientos Humanos Irregulares (A.H.I.) de complejas implicaciones, principalmente socio-económicas, físicas y legales - requieren de un estudio completo y objetivo.

Esto se logrará con la participación conjunta de tres disciplinas que consideramos fundamentales (más no únicas), como lo son Sociología, Arquitectura y Derecho.

El fenómeno de los A. H. I. ha sido caracterizado y justificado por -- diversos investigadores desde 1950, fecha en la cuál este fenómeno se ha agudizado en Latinoamerica, en nuestro país (México); y específicamente en la ciudad- de Mexicali, B.C.

Se encuentran estudios sociológicos, que han explicado el fenómeno analizando: el patrón migratorio, la estructura ocupacional y familiar entre otras; Urbanistas que desde su campo de estudio analizan el crecimiento urbano, la traza urbana, los servicios; así mismo nos encontramos con Juristas que a últimas - fechas han tratado de dar soluciones a efectos de los multicitados A. H. I. y -- cada una de estas disciplinas desde su punto de vista.

A la fecha es posible establecer que no existe un estudio que abarque la problemática en su totalidad, de manera integral por lo cuál se hace necesario vincular distintas disciplinas que influyen directamente en el fenómeno de los -- A. H. I. que estudien la interacción dialéctica entre el hombre según sus respectivas orientaciones y enfoques, derivandose así la mutua aportación que tienen -- cada una de estas disciplinas, se obtendrá una síntesis y un análisis más completo y realista del problemas.

Esto cobra importancia por el hecho de que los A. H. I. son tan complejos que demandan una investigación integral de todos y cada uno de los elementos que los componen, para tener un conocimiento más profundo de la problemática en que se desenvuelve este fenómeno. Es así como este estudio será más objetivo si se toma n en cuenta los enfoques de las siguientes disciplinas: Sociología, Arquitectura y Derecho, las cuales les concierne el problema directamente.

Para este efecto pasamos a exponer las necesidades de estas áreas:

S O C I O L O G I A

Ya que el objeto y sujeto de la investigación social es el hombre, la familia y los grupos sociales, cuya continua interacción las lleva a crear complejas redes de relaciones sociales y a participar en los diversos procesos que la sociedad lleva a cabo frente al medio ambiente a través de una organización social de trabajo, en el que está incluido el quehacer científico que debe estar a su vez en estrecha relación con el funcionamiento y desarrollo de la sociedad.

A R Q U I T E C T U R A.

Los fenómenos sociales producto de la interrelación humana, desarrollada dentro de un núcleo social y manifestado físicamente como una comunidad urbana permite intervenir en forma evidente en el estudio de sus manifestaciones físicas (el diseño de vivienda, calles, centros comunitarios, unidades vecinales, redes de transporte y espacios libres), los cuales son producto de un cambio evolutivo y circunstancial que da cabida a la interpretación de problemas que exclusivamente competen al diseñador urbano para detectar, analizar, diagnosticar y pronosticar, permitiendo con su participación dar elementos para fundamentar las proposiciones de solución a los problemas dados dentro de la misma comunidad.

DERECHO

Así pues, una comunidad urbana es regida o dada dentro de un estado de derecho de tal suerte que el mismo ha creado ciertos parámetros de apoyo plasmados en ordenamientos jurídicos a efecto de lograr que esta interrelación y desarrollo de la comunidad urbana se desenvuelvan sin perjudicar la esfera jurídica de los entes que la componen.

Es así como, tomando en cuenta lo expuesto en los tres apartados anteriores, la integración de estas tres disciplinas: Sociología, Arquitectura y Derecho darán valor a la investigación que se pretende realizar pues el esfuerzo conjunto conduce al logro de objetivos de mayor envergadura.

Este estudio al revestir caracter de tesis profesional, permitirá la participación de alumnos de las distintas disciplinas mencionadas, lo cuál ofrece una experiencia nueva y beneficiosa; toda vez que descubre las posibilidades de investigaciones disciplinarias dentro de la Universidad, logrando un grado de superación profesional mayor: "Motivo y Fin de Nuestra Máxima Casa de Estudios".

I N T R O D U C C I O N

El desarrollo urbano del país responde al modelo de desarrollo capitalista, el cuál obedece a intereses de clases, presentando así un panorama de desequilibrio económico y social. Es así como este modelo de desarrollo propicia la formación de conglomerados humanos, que en las ciudades se desenvuelven como asentamientos habitacionales, en zonas fuera de la legislación vigente, a los que se conocen como Asentamientos Humanos Irregulares (A. H. I.).

Los A.H.I. representan una síntesis de la realidad material en la que — convive una agrupación humana, su modo de vida, su relación con el medio ambiente y su percepción del mundo en la que podemos encontrar un sin número de problemas. Esta problemática de los A. H. I., se agudiza en gran medida debido al fenómeno de la concentración cada vez mayor en las ciudades, por la emigración rural.

En Baja California, este fenómeno se ha acentuado especialmente, debido a las características de la entidad, ya que por su ubicación geográfica es un paso intermedio y necesario a seguir por las corrientes migratorias del centro y sur de el país, a la atracción que representa los Estados Unidos de Norteamérica, en especial el estado de California, que es uno de los más ricos de la unión americana.

En el área urbana de la ciudad de Mexicali, se puede observar el reflejo de esta problemática, ya que presenta actualmente un proceso de crecimiento en la formación de nuevos A.H.I., así como de los ya existentes, ubicados en las distintas zonas de la ciudad, a los cuales se les ha dado un uso predominantemente habitacional, desarrollandose al margen de la legislación vigente, dandose así su no - inserción en el proceso urbano, lo que se traduce en un detrimento de la transformación del medio físico; el aspecto de la vivienda; de los servicios; del cambio - socio-cultural y también en la irregularidad de la tenencia del suelo.

DEFINICION DEL A. H. I.

El Asentamiento Humano Irregular (A. H. I.), ha sido definido por el grupo de tesis interdisciplinaria, de la siguiente manera:

" FENOMENO URBANO, PRODUCTO DE UNA MIGRACION, CONSECUENCIA DE UNA ETAPA DEL DESARROLLO ECONOMICO CAPITALISTA; SE CARACTERIZA POR SER UN ASENTAMIENTO HUMANO QUE SURGE Y CRECE DE MANERA ESPONTANEA, DE USO PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL QUE SE DA AL MARGEN DE LA LEGISLACION VIGENTE, MANIFESTANDO UN NOTORIO CONTRASTE CON LA ORGANIZACION URBANA EXISTENTE; SUS HABITANTES DESARROLLAN ACTIVIDADES ECONOMICAS HETEROGENEAS Y TIENEN UNA POSICION ECONOMICA INESTABLE " .

MARCO TEORICO

El objetivo fundamental de éste Marco Teórico de Referencia es el de aproximarse a una definición de A. H. I. para poder delimitar concretamente a lo que nos referimos, al hablar del fenómeno de los A. H. I.

El A. H. I. lo concebimos como un "Fenómeno urbano, producto de una migración, consecuencia de una etapa del desarrollo económico capitalista. Se caracteriza por ser un Asentamiento Humano que surge y crece de manera espontánea, de uso predominantemente habitacional, que se da al margen de la legislación vigente, manifestando un notorio contraste con la organización urbana existente. Sus habitantes desarrollan actividades económicas heterogeneas y tienen una posición económica inestable".

Lo anterior es lo que constituye nuestra definición de A. H. I. En lo que resta de éste marco teórico de referencia, trataremos, el A.H.I. y por otro lado, ahondaremos un tanto, sobre los habitantes que componen el A. H. I.

El fenómeno de los A. H. I. en Mexicali, B.C. se ha hecho evidente a partir de la década de los 50'S , que es cuando hay un auge en la agricultura y en el comercio de la ciudad, por lo que ésta empieza a crecer y surgen nuevos Asentamientos, de los cuales, algunos los podemos catalogar como irregulares, principalmente porque se establecen al margen de la legislación vigente, por ser de origen espontáneo y por su uso predominantemente habitacional además porque sus habitantes en su gran mayoría son migrantes provenientes del medio rural.

El A. H. I. en Mexicali, no ha dejado de tener vigencia, sino por el contrario, se puede decir que hasta la fecha siguen creciendo. Y esto es relevante porque son los habitantes, de este tipo de Asentamientos los que sufren las consecuencias de este fenómeno, viviendo la mayoría de los casos, en condiciones infrahumanas (vivienda precaria, falta de servicios, insalubridad), y en una angustia constante, provocada por la inseguridad de permanencia en el habitat que ocupan.

En términos teóricos, el problema de la definición de los habitantes de los A. H. I., es muy controvertido, y antes de introducirnos al mismo, pensamos que es conveniente plasmar nuestra posición ante éste problema: Creemos que para poder definir e identificar a los habitantes de los A. H. I. necesitamos hacer dos cosas:

1.) Analizar minuciosamente la información obtenida en la encuesta levantada en el proyecto de "Asentamientos Humanos Irregulares" del Instituto de Investigaciones Sociales (I. I. S.) en sus aspectos de estructura ocupacional y el patrón migratorio.

2.) Examinar cada una de las teorías que abordan el tema, para poder utilizar algunos de los elementos que plantean éstas, en nuestra definición o conceptualización de los A. H. I. introduciendonos más, a éste último punto haremos a continuación un breve análisis de la teoría de la "marginalidad" y la teoría "marxista".

Algunos autores, entre los que citamos a Anibal Quijano y José Nun, han sostenido la teoría de la "marginalidad" denominando a los habitantes de los A. H. I. como los "marginados", principalmente, porque estos, "...están impedidos de ocupar los roles de mayor productividad del sistema" (1). El fenómeno lo caracterizan como "nuevo en su magnitud y en su significación" (2). Ante esto,

nosotros opinamos que el fenómeno no es de ninguna manera nuevo ni en su magnitud, ni en susignificación, puesto que ya se ha presentado en distitas formaciones sociales y en distintas etapas del desarrollo de la producción social.

La tendencia que crítica la teoría de la "marginalidad", es la teoría — " marxista " que apeandose al concepto clásico, desarrollado por Marx, de " ejército industrial de reserva " señala que los " marginados " no son tales, porque "no se puede fracturar...a la sobre población (marginados) y a la población, ya que — la suma de las dos constituye la población (total) que deterni nada base de producción puede generar ". (3).

Es decir, que los " marginados " si tienen participación en el proceso — de producción, proque constituyen un recurso humano, (fuerza de trabajo) (F.T.) que compite con la F.T. ya empleada, esto es, que el " ejército Industrial de reserva ' hace posible una mayor oferta de mano de obra " (4), que conduce a un estancamiento de los salarios y a una reducción de las demandas particulares de la F.T., empleado y por consecuencia a una mayor extracción de plusvalía por parte del capital.

Una vez expuestos, en rasgos generales, los planteamientos teóricos que — las dos teorías postulan, nos interesa mencionar las características específicas de los habitantes de los A. H. I. En nuestra definición señalamos que son migrantes, que realizan actividades económicas heterogeneas y tienen una posición económica — inestable. A estas, las podemos complementar con cuatro características que Jorge Montaño señala:

" 1.) Son habitantes de zonas metropolitanas y lo han sido durante períodos variables de tiempo. Esto último es importante destacar ya que no estamos considerando únicamente a los recién llegados de las áreas rurales, sino también a los — migrantes de segunda o tercera generación que viven en el medio urbano:

2.) No tienen una posición económica clara o definida en el sistema urbano de clases.

3.) Se encuentran en el estrato más bajo en términos de ahorro y consumo.

4.) Habitan en Asentamientos espontáneos formados en base a la ocupación ilegal de terrenos públicos o privados. " (5) .

Como mencionamos al inicio de éste marco teórico de referencia, el conceptualizar a los habitantes de los A.H.I. implica más estudio y más tarea de análisis, por lo que es necesario señalar que esto no es de ninguna manera definitivo, sino que es un primer paso en la elaboración de la investigación documental de este estudio.

OBJETIVOS GENERALES DE LA TESIS INTERDISCIPLINARIA .

- 1.- Determinar el origen, causa y efecto de los Asentamientos Humanos Irregulares (A. H. I.) en Mexicali, Colonias: Lucerna, San Gabriel, Ricardo-Flores Magón.
- 2.- Dar alternativas de solución al fenómeno de los Asentamientos Humanos Irregulares, Colonias: Lucerna, San - Gabriel, Ricardo Flores Magón.
- 3.- Lograr un proceso de estudio de la - problemática de los Asentamientos Hu manos Irregulares, que sea aplicable a casos similares.

FUNDAMENTACION DE LOS OBJETIVOS GENERALES DE TESIS

1.- Determinar el origen, causa y efecto de tres A. H. I. en la ciudad de Mexicali, B.C. México; denominados: Colonias: Lucerna, San Gabriel, Ricardo -- Flores Magón; con el fin de comprender el problema de los A. H. I. a partir del momento de su aparición, hasta su situación actual, analizando, tanto las causas que motivaron su surgimiento, como el proceso de crecimiento, así mismo establecer las manifestaciones que presentan problema (efectos) en cada una de las colonias a estudiar.

2.- Dar alternativas de solución a los tres estudios de caso; estas se -- propondrán con el fin de mejorar la situación actual que presentan estos A. H. I. dando pautas para el control de futuros A.H.I. y dando soluciones inmediatas al-- problema.

3.- Establecer un proceso de estudio de este problema de A. H. I. , marcando los pasos a seguir en el estudio interdisciplinario del problema de los Asentamientos Humanos Irregulares, ya que este pudiese utilizarse en el estudio de casos similares dentro de este fenómeno.

OBJETIVOS PARTICULARES DEL AREA SOCIOLOGICA

- 1.- Origen y desarrollo de Mexicali, para caracterizar la forma como se fueron dando los 26 A. H. I. que existen en la actualidad en la ciudad.
- 2.- Determinar de que estados vienen los migrantes que conforman el A.H.I. Lucerna, San Gabriel y Ricardo Flores Magón; Para poder detectar si los habitantes de estos A.H.I. son de un determinada región del país y definir si existe un " apoyo mutuo " a la llegada de estos migrantes a la ciudad.
- 3.- Determinar el ritmo de crecimiento de los A. H. I. : Lucerna, San Gabriel y Ricardo Flores Magón, para así efectuar una proyección de la población actual.
- 4.- Cuál es la incorporación de la fuerza de trabajo de los habitantes de los A. H. I. : Lucerna, San Gabriel y Ricardo Flores Magón; a los sectores económicos de la producción. Para poder establecer, hacia cuál o cuales de éstos, se dirige la Población Económicamente Activa (PEA) y conocer su nivel de ingreso.
- 5.- Detectar el grado de escolaridad, edad y sexo de los pobladores de los A. H. I. : Lucerna, San Gabriel y Ricardo Flores Magón; para así poder determinar como estos factores han influido o influyen en la incorporación de los habitantes a actividades dentro del mercado de trabajo y por otro lado saber el grado de incorporación de la mano de obra femenina.

OBJETIVOS PARTICULARES DEL AREA DE ARQUITECTURA

- 1.- Analisis del crecimiento Urbano de la ciudad de Mexicali para determinar:
 - a) Las tendencias del crecimiento de la mancha urbana y conocer así — hacia donde crece la ciudad y con ello detectar áreas viables de utilización urbana que serán consideradas en la realización de alternativas de solución.
 - b) El origen y la ubicación de los A.H.I. en la ciudad de Mexicali, a través del crecimiento histórico de la misa, para conocer donde se dieron estos, con respecto a la mancha urbana y detectar zonas propensas, donde se pudieran dar los A.H.I. en un futuro próximo.
 - c) Obtener un panorama general del nivel de integración física de los A.H.I. para conocer en que tiempo estos han logrado su avance de integración actual.
- 2.- Conocer el Medio Físico Natural;
 - a) Para evaluar su influencia sobre los A.H.I. a estudiar, que nos permita adaptar las alternativas de solución al medio natural existente en el sitio.
- 3.- Conocer el Medio Físico Artificial:
 - a) Para conocer el estado actual en que se encuentran los A.H.I.; Lucerna, San Gabriel y Ricardo Flores Magón; determinando carencias y servicios con que cuentan, jerarquizando así las necesidades existentes, dando esto una pauta a seguir en las alternativas de solución a realizar.

4.- Determinar materiales de construcción utilizados en los A.H.I. Lucerna, San Gabriel y Ricardo Flores Magón; para:

a) Conocer el estado físico en que se encuentra la vivienda y la incidencia de uso de ciertos materiales de construcción, que nos permitan tener un punto de partida en las alternativas de solución en lo que concierne a vivienda.

5.-Estudio de los usos del suelo en los A.H.I. a estudiar:

a) Para conocer las actividades predominantes desarrolladas en el area de estudio; y la compatibilidad con respecto a su contexto, que nos permitirá tener un panorama real del estado actual de los A.H.I.: --
Lucerna, San Gabriel y Ricardo Flores Magón.

OBJETIVOS PARTICULARES DEL AREA DE DERECHO

- 1.- Lograr obtener la panorámica jurídica dentro de la cuál se desarrollan los A.H.I. dentro del Estado Mexicano.
- 2.- Analizar brevemente el derecho de propiedad de bienes inmuebles en sus diferentes regimenes, los ordenamientos jurídicos que los contemplan y, tutelan, a fin de conocer las implicaciones jurídicas que proyectan sobre las propiedad, la existencia de los A.H.I.
- 3.- Identificar y analizar los ordenamientos jurídicos, las políticas instrumentadas, así como los organismos que tienen ingerencia en los AHI
- 4.- Analizar y obtener un panorama jurídico del origen y proceso de crecimiento de la ciudad de Mexicali, a efecto de ubicar dentro de la historia de la ciudad el surgimientos y condiciones bajo las cuales se desenvuelven los A.H.I.
- 5.- Analizar y obtener los ordenamientos jurídicos, políticas instrumentadas, organismos que intervienen en el surgimiento y desarrollo del caso específico de los A.H.I.; Lucerna, San Gabriel y Ricardo Flores Magón.
- 6.- En base al cumplimiento de los objetivos anteriores y la información obtenida y/o reportada por esta área, se pasará a obtener un analisis jurídico.

Después de la elaboración de un análisis particular de cada disciplina: Sociología, Arquitectura y Derecho; se pasará a:

1.- Elaboración de un diagnóstico Integrado:

Este se hará para obtener un conocimiento claro y preciso de la problemática que presenta los A.H.I. determinando el origen, causa y efecto de los A.H.I.; Lucerna, San Gabriel, Ricardo Flores Magón, el diagnóstico integrado contemplará los aspectos: Socio-económicos; - Físico-urbano y legales del fenómeno de los A.H.I.

2.- Elaboración de un pronóstico Integrado:

Este nos presentará la problemática actual, observando su probable evolución, para preveer la manera que un problema actual se pueda - proyectar a futuro, siendo esto una pauta a seguir en la realización de alternativas de solución.

3.- Elaboración de Alternativas de Solución para:

- a) Solución inmediata del problema
- b) Control de los A.H.I. a futura.

INDICE DEL TRABAJO DE TESIS INTERDISCIPLINARIA

I.- INTRODUCCION

II.- FUNDAMENTACION Y JUSTIFICACION

- 1.- Planteamiento del problema en su contexto general
- 2.- Formación del grupo interdisciplinario
- 3.- Objetivos generales de tesis

III.- MARCO TEORICO DE REFERENCIA

- 1.- El Estado
- 2.- Propiedad
- 3.- Proceso de acumulación del capital
- 4.- Renta del Suelo
- 5.- Espacio como mercancía
- 6.- El A.H.I. , (definición)
- 7.- Desarrollo Urbano
- 8.- Nombre del sujeto que compone el A.H.I.
- 9.- Aspecto jurídicos del Sector Urbano (teóricos)
- 10.- Metodología

IV.- CARACTERISTICAS DEL AREA DE ESTUDIO

- 1.- Ubicación Geográfica
 - A.- Nivel País
 - B.- Nivel estado
 - C.- Nivel Municipio
 - D.- Nivel Local
- 2.- Medio Físico del Municipio
 - A.- Estudio Edafológico (suelo)
 - B.- Orografía
 - C.- Desiertos
 - D.- Dicrografía
 - E.- Climatología
 - F.- Vegetación
 - G.- Accesibilidad (en el tiempo)

V.- CRECIMIENTO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MEXICALI

1.- Aspectos Socio-económicos

- A.- Demográfico
 - a.- Cantidad de habitantes
 - b.- Razones de aumento de población
 - c.- Gráficas de población
 - d.- Migración

B.- Político

- a.- Políticas de solución de los A.H.I. según gobernantes a través de la historia de Mexicali.
- b.- Organismos Ejecutores
- c.- Fondos Legales que ha tenido Mexicali.

2.- Aspecto Urbano

- A.- Vivienda
- B.- Infraestructura
- C.- Vialidad y Transporte
- D.- Equipamiento
- E.- Usos del suelo
- F.- Traza Urbana
- G.- Fondo Legal

3.- Aspecto Jurídico

- A.- Regímenes de propiedad a través de los cuales se ha regido la ciudad.
 - a.- Mecanismos de transmisión de dominio.
 - b.- Causas a las que obedecen los cambios de régimen de propiedad
 - c.- Régimen Jurídico de propiedad privada

VI.- SELECCION DE TRES A.H.I. REPRESENTATIVOS DEL FENOMENO EN MEXICALI, B.C.

VII.- ESTUDIOS DE CASO , A. H. I. LUCERNA, SAN GABRIEL Y RICARDO FLORES M.

1.- Antecedentes Históricos (particulares)

- A.- Régimen jurídico bajo el cual surgen los A.H.I.
- B.- Condiciones en las que se desarrollaron

2.- Análisis Socio-económico

- A.- Factor Demográfico
 - a.- Población actual
 - b.- Patrón migratorio
 - c.- Tiempo de Residencia
 - d.- Densidad de Población
 - e.- Personas por vivienda y lote

B.- Factor Económico

- a.- Población económicamente activa
- b.- incorporación de la fuerza de trabajo a los sectores de producción
- c.- Nivel de ingresos
- d.- Remuneración por sectores de la producción
- e.- Centros de trabajo.

C.- Factor Social

a.- Escolaridad

- Analfabetismo
- Escolaridad Actual
- Población en edad escolar
- Grados de escolaridad de población

b.- Salubridad

- Enfermedades

c.- Recreación

- Centros recreativos

3.- Analisis Físico Urbano

A.- Medio Geográfico

- a.- Ubicación
- b.- Colindancias
- c.- Contexto
- d.- Accesibilidad

B.- Medio Físico Natural

a.- Clima

- Asoleamiento
- Precipitación Pluvial
- Vientos

b.- Suelos

c.- Relieve

- Topografía

d.- Vegetación Urbana

C.- Medio Físico Artificial

a.- Vivienda

- Materiales utilizados
- Estado Físico (calidad)
- Hacinamiento

b.- Infraestructura

- Agua Potable
- Electrificación
- Alumbrado público
- Alcantarillado

c.- Vialidad y líneas de transporte

- Primaria
- Secundaria
- Local (particular y público)

d.- Equipamiento

- Educación
- Salud
- Comercio

e.- Comunicaciones y Transporte

- Servicios públicos y administrativos
- Recreación y deporte
- Diversión, cultura y espectáculos

f.- Usos del Suelo

- Densidad en el uso del suelo
- Plusvalía (valor real y comercial)

g.- Aspecto Visual

3.-Análisis Jurídico - Político

- A.- Ordenamientos jurídicos aplicables a los A.H.I.
- B.- Regimen de Propiedad

VIII.-DIAGNOSTICO INTEGRADO

IX.-PRONOSTICO INTEGRADO

X.- ALTERNATIVAS DE SOLUCION.

JUSTIFICACION DEL INDICE

V.- CRECIMIENTO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MEXICALI.

Lo que en esencia interesa desarrollar en este apartado, es un panorama general de como se fué conformando la estructura de la ciudad; en sus aspectos socio-económicos; jurídico; político y físico urbano; esto es, de como se han venido formando el conjunto de redes de comunicación, de servicios, de infraestructura, procurando ubicar el surgimiento de los primeros A.H.I. y señalar las características particulares de su desarrollo.

Por otra parte también, advertir las políticas económicas y sociales que tuvieron y tienen repercusiones históricas y de trascendencia en la organización social del trabajo, ya sea por que han propiciado la inmigración, han incrementado el comercio, o ampliado la industria, que de alguna manera ha determinado la conformación de la ciudad y por lo tanto de los A.H.I.

Es necesario tener en cuenta el panorama jurídico que ha tenido la ciudad desde sus orígenes hasta la fecha, analizar los regímenes de propiedad a través de los cuales se ha regido la misma; las causas a las que obedecen los cambios de regímenes y los procesos de transmisión de dominio, empleados de acuerdo a ordenamientos jurídicos, así como los fondos legales, que se han establecido hasta la fecha.

Es importante tomar en cuenta los aspectos físicos y geográficos de la región, porque estos determinan toda una serie de condiciones de las que el hombre se vale para subsistir y desarrollarse, por ejemplo: el tipo de suelo (orografía, hidrografía,) el clima, condicionan el tipo de material disponible, así como los más convenientes a utilizar en el diseño de las construcciones. Así mismo es importante el estudio de usos del suelo (agricultura, minerología) porque este factor -

es el que determina las posibilidades de crecimiento físico de la ciudad.

El aspecto geográfico, es particularmente importante en este análisis, por la influencia que ha tenido y sigue teniendo el hecho que el área de estudio se encuentra ubicada en la frontera con los Estados Unidos de Norteamérica; específicamente con el Valle de Imperial, de alta productividad agrícola en los estados de California y Arizona, lo cuál aunado a otra serie de satisfactores que brinda , representa un foco de atracción a grandes masas de población, quienes en busca de mejores niveles de vida, emigran del centro y sur del país en su intento por ingresar y participar en la sociedad capitalista de los E.U.A., aún que solo sea en forma parcial y más aún, fuera de la ley.

VII.- ESTUDIOS DE CASO

1) Antecedentes Históricos Particulares

Estos nos darán un panorama de como se fué conformando la colonia objeto de estudio, año de su fundación, así como las condiciones en las que se desarrolló, y su situación legal actual, para con ello ubicarnos en la realidad de estos A.H.I.; Lucerna, San Gabriel y Ricardo Flores Magón.

2) Análisis Socio-económico

A.- Factor Demográfico.

a.- Población actual: este punto se estudiará para determinar si hay crecimiento de la población en los A.H.I. y en que porcentajes por períodos de tiempo, (precedente para alternativas de solución)

b.- Patrón Migratorio: aquí se identificará si existe apoyo mutuo - entre familiares o personas procedentes de un mismo lugar

c.- Tiempo de Residencia: relacionar el tiempo de residencia con al ca lidad de la vivienda para poder determinar si hay un ascenso, con el tiempo, en el nivel de vida de los habitantes de los A.H.I.; Lucerna, San Gabriel, Y R. Flores M.

d.- Densidad Poblacional: Conocer la densidad poblacional, para identificar si existe o no hacinamiento.

B.- Factor Económico

a.- Poblacion económicamente activa: Esto es para conocer que poblacióestá en edad de trabajar y que cantidad trabaja, y relacionar estos elementos con el grado de escolaridad para determinar si este último influye o no en la ocupación eco nómica de los habitantes del A.H.I.

b.- Incorporacion de la fuerza de trabajo de los A.H.I. a los sectores de la producción: Con el fin de conocer a que sector de la producción está incorpo rada la fuerza de trabajo y relacionar este factor, con el de que sector de la pro ducción remunera mejor a sus empleados.

c.- Nivel de Ingreso: Conocer el poder adquisitivo que tienen por lo - general los habitantes de los A.H.I. y determinar con esto a que estrato social per tencen los habitantes de los A.H.I.

e.- Ubicación de los centros de trabajo: Saber si existen centros de - trabajo cercanos a la colonia en estudio y si emplean trabajadores de ésta.

C.- Factor Social

a.- Escolaridad: Detectar grados de escolaridad por edad y sexo para - relacionarlos con posición social y empleo.

3.- Análisis Físico-Urbano

Este analisis nos permitirá detectar las condicionantes físicas del sitio, para con ello determinar sus necesidades y limitaciones más relevantes. Esto

nos conducirá a conocer sus necesidades de dosificación de equipamiento, vivienda, -
infraestructura, vialidad, transporte, imagen visual y suelo, así como para definir
la calidad del medio ambiente y conocer las condicionantes del mismo.

A.- Medio Geográfico

Es necesario la ubicación del área de estudio, presentándose así su si tuación con respecto al desarrollo de la ciudad, en su origen, así como su desarro -
llo económico. Conociendo con esto los factores que representan el grado de integra -
ción a la ciudad; por consiguiente determinar la factibilidad de suministro de ser -
vicios,

B.- Medio Físico Natural

El análisis del Medio Natural, pretende identificar, delimitar y carac -
terizar los elementos del Medio Físico Natural, que influyen y limitan el proceso de
desarrollo de un Asentamiento Humano.

a.- Clima: En el análisis del clima se deberán comparar los elementos
del mismo, en el lugar de estudio con las características físico-espaciales del A.H.I
(asoleamiento, precipitación pluvial, vientos) .

b.- Suelo: Debido a que es el elemento fundamental del desarrollo urba -
no, ya que en el se manifiestan los problemas urbanos que se viven en el A.H.I., por
ello es necesario conocer los usos y destinos actuales del suelo para determinar zo -
nas de uso inapropiado en el área de estudio.

c.- Relieve: Con ello se pretende delimitar las diferentes pendientes
del terreno, y se caracterizan de acuerdo con los rangos de potencial y limitaciones
en su uso urbano.

d.- Vegetación Urbana: Se pretende identificar los diferentes tipos de
vegetación que existe en el A.H.I. Lucerna, San Gabriel y Ricardo Flores Magón; para
determinar la función que presenta (sombra, Barrera,) para tomarse en cuenta en la
elaboración de alternativas de solución.

C.- Medio Físico Artificial

a.- Vivienda: Analizar las condiciones en que se encuentra la vivienda con el propósito de lograr un conocimiento objetivo de las necesidades, tanto - motivadas por el crecimiento de la población del A.H.I. (lo que implica la construcción de más viviendas) como las que ya se deben al deterioro o mala calidad de las viviendas que ya existen (lo que exige su reposición o mejoramiento).

b.- Infraestructura: Determinar los niveles en que se suministra a los A.H.I. los servicios de infraestructura y simultáneamente detectar déficit y superhabilitación de los mismos (agua potable, electrificación, alumbrado público y alcantarillado).

c.- Vialidad y Transporte: Determinar el nivel de áreas servidas de este servicio, si el A.H.I. cuenta con este.

d.- Equipamiento: Conocer el estado físico o condiciones en que se encuentran estos servicios públicos, así como determinar déficit al respecto.

f.- Usos del Suelo: Es el Elemento que determina la actividad predominante en el A.H.I. y con ello nos permite conocer la oferta y demanda del suelo — así como su forma de utilización.

g.- Aspecto Visual: Para obtener las características formales y espaciales del área de estudio (mediante un análisis sensible) para elaborar una respuesta que eleve el nivel de vida de los habitantes del A.H.I.

3.- Análisis Jurídico y Político:

Analizar la situación jurídico-territorial dentro de la cual surgen los A.H.I., a efecto de lograr establecer la jurisdicción a la cual corresponden.

Analizar el régimen de propiedad dentro de la cual surgen y se desarrollan los A.H.I. a efecto de establecer el régimen del mismo.

Analizar los ordenamientos jurídicos Federales, Estatales y Municipales, que tengan ingerencia en los A.H.I., a efecto de establecer su aplicación, las autoridades competentes, los procedimientos a seguir en cada caso concreto, identificando de acuerdo a los mismo; su cumplimiento parcial ó total indicando en que situaciones se adapta a las hipótesis contenidas en las normas jurídicas plasmadas en los ordenamientos jurídicos.

Analizar los procedimientos y criterios adoptados hasta la fecha por la administración pública a fin de establecer cuales de estos serían los aplicables a la situación concreta de los tres A.H.I.: Lucerna, San Gabriel, Ricardo Flores Magón.

PLAN DE TRABAJO

GUIÓN	OBJETIVO	TECNICA	PRODUCTO	TIEMPO
ETAPA I ABC) • ANALISIS DE LOS ANTECEDENTES - HISTORICOS DE - MEXICALI.	• PANORAMA GENERAL DE: ORIGEN, CAUSA Y EFECTO DE LOS A.H.I.	• FICHEO (GABINETE) • ESCRITO • GRAFICO, DIAPOSITIVAS.	• 1er. CAPITULO DE ESQUEMA PRELIMINAR. • COMPENDIO QUE CONTENDRÁ ANTECEDENTES SOCIOECONOMICOS, FISICOS Y JURIDICOS	DEL 24 DE MAYO AL 16 DE JULIO
ETAPA II • CONCEPTUALIZACION • DIFERENTES CORRIENTES INTERPRETATIVAS. • DEFINICION DE AHI	• ANALISIS DE CORRIENTES INTERPRETATIVAS EXISTENTES • ELABORAR UN MARCO TEORICO DE REFERENCIA.	• FICHEO (GABINETE) • ESCRITO • GRAFICO	• MARCO TEORICO DE REFERENCIA.	DEL 19 DE JUNIO AL 13 DE AGOSTO
ETAPA III A) INTERPRETACION DE INFORMACION. B) ASPECTOS FISICOS DE LAS TRES COLONIAS SELECCIONADAS. C) SITUACION JURIDICA Y SOCIOECONOMICA DE LAS 3 COLONIAS.	• CONOCER EL ESTADO ACTUAL DE LAS 3 COLONIAS.	• CUADROS ESTADISTICOS (GABINETE). • ESCRITO • GRAFICO • DIAPOSITIVAS	• GRAFICAS • LEVANTAMIENTO FISICO SERA LA BASE DEL ANALISIS. • DEFINICION DEL ESTADO JURIDICO ACTUAL • ANALISIS SOCIOECONOMICO.	DEL 16 DE AGOSTO AL 3 DE SEPT.

PLAN DE TRABAJO

GUIÓN	OBJETIVO	TECNICA	PRODUCTO	TIEMPO
<p>ETAPA IV</p> <ul style="list-style-type: none"> RELACIONAR LOS FACTORES: SOCIO-ECONOMICO, FISICO Y JURIDICO. 	<ul style="list-style-type: none"> DETERMINAR EL ESTADO ACTUAL DE LAS 3 COLONIAS EN TODOS SUS ASPECTOS. 	<ul style="list-style-type: none"> FICHEO (GABINETE) CUADROS ESTADISTICOS. VISITA DE CAMPO. 	<ul style="list-style-type: none"> DIAGNOSTICO. 	<p>DEL 6 DE SEPT. AL 17 DE SEPT.</p>
<p>ETAPA V</p> <ul style="list-style-type: none"> PROMOSTICAR DESARROLLO DE LAS 3 COLONIAS Y SOLUCIONES ALTERNATIVAS A LAS MISMAS. 	<ul style="list-style-type: none"> ELABORAR ALTERNATIVAS DE SOLUCION. 	<ul style="list-style-type: none"> FICHEO (GABINETE) ESCRITO GRAFICO 	<ul style="list-style-type: none"> PRONOSTICO ALTERNATIVAS DE SOLUCION. 	<p>DEL 20 DE SEPT. AL 22 DE OCTUBRE</p>

RESPONSABILIDAD DE LOS PARTICIPANTES

La manera en que hemos venido trabajando los objetivos que nos propusimos en cada etapa del plan de trabajo es, en primer lugar la jerarquización de las actividades a realizar, después nombrar a los responsables que deben desarrollar dichas actividades y posteriormente comunicarle al grupo del avance de las mismas, ya sea por medio de la exposición oral o gráfica. Las cargas específicas a realizar por cada uno de nosotros estas distribuidas de la siguiente manera:

ETAPA I

RESPONSABLES

Crecimiento Histórico de la Ciudad :	Roque, Lupita, y Tere
Contexto Jurídico :	Silvia, Lety y Pina
Desarrollo Urbano :	Pina,Guillermo,Mario y Juan

ETAPA II

Conceptualización :	Guillermo, Pina, Tere, Mario, Lety Silvia
Fundamentación y Justificación:	Lupita, Roque y Juan

ETAPA III

1) Estudios de Caso

A) Aspectos Socio-económicos

a) Factor Económico: nivel de ingresos	
b) Ocupación principal	Pina, Lety, y Guillermo
c) P. E. A	

Factor Social :

a) educación	
b) familia	
c) salubridad	
d) diversión	Lety, Pina y Guillermo

B.-

Factor Legal

RESPONSABLE

a) Situación Jurídica de cada A.H.I.
en estudio

Silvia

C.-

Factor Físico

a) Medio Físico Natural:

Roque, Tere, Lupita

b) Medio Físico Artificial:

Lupita, Tere, Mario, Roque y Juan

ETAPA IV

Relacionar los tres factores:

Sócio-económico

Físico Urbano :

Legal

Grupo de Tesis Interdisciplinaria

ETAPA V

Alternativas de Solución

Socio-económicas

Físico-urbano :

Legal

Grupo de Tesis Interdisciplinaria

NOTAS BIBLIOGRAFICAS DEL MARCO TEORICO

- 1.- Quijano, Anibal. "Redefinición de la dependencia y proceso de marginalización en América Latina"
ABIIS. DT-. p.22
- 2.- Quijano, Anibal. OP. CIT. p. (8).
- 3.- Toranzo Carlos. "Historia y Sociedad" Revista No. 13, Notas sobre marginalidad social. 1977, México, p. (9)
- 4.- Montaña, Jorge. "Los pobres de la ciudad en los asentamientos Espontáneos". México, Edit. S. XXI. p. (57).
- 5.- Montaña, Jorge. OP. CIT. p. (41).