

Universidad Autónoma de Baja California

Facultad de Ciencias Humanas

“Inicios Urbanos Residenciales de las Elites Sección Segunda,”



Tesis para obtener el grado de Licenciado en Historia

Presenta:

David Martínez Vázquez

Director:

Mtro. Juan Carlos Vargas Reyes

Mexicali Baja California

Índice

Introducción	6
I.- Marco teórico y Estado del arte.....	9
1. Fuentes y objetivos de la tesis.	9
1.1. Problema de Investigación.....	9
1.2. Hipótesis	10
1.3. Delimitación de la región de Estudio.	10
2. Estado del Arte.	12
2.1. Bibliografía donde aparecen referencias a la Sección Segunda y la Colonia Nueva de Mexicali.	12
2.2. Historiografía que aborda las crónicas de barrios, colonias o residenciales en Mexicali.	20
2.3. Libros de Historia Urbana que tratan sobre el crecimiento espacial de Mexicali.....	22
3. Marco Teórico	29
3. 1 Conceptos esenciales.....	29
3.2. Modo de urbanización norteamericano de dameros rectangulares.	36
3. 3. Teorías Sociológicas Urbanas sobre las áreas residenciales.....	39
a) Teoría Marxista del Estado Burgués en la urbanización.	40
b) Teoría de los sectores residenciales de Homer Hoyt.	42
C) Teoría Marxista urbana sobre la adaptación al cambio residencial de ciertas clases sociales.	44
D) Teoría del Valor de uso del suelo y el valor del suelo y sus mejoras.	45
E) Teoría Urbana de la división del trabajo y residencias	48
II.- La formación de la Sección Segunda de Mexicali	50

1. Antecedentes: La Primera Sección.	51
1.1. Primera retícula de Mexicali.....	51
1.2. La primera generación de élites política Mexicalenses y la ampliación de la primera Sección.	59
2. Proceso de planeación y lotificación inicial de la Sección Segunda.	62
2. 1. El Palacio de Gobierno del Distrito Norte.....	62
2. 2. La donación de los terrenos de la Colorado Riverland Company a Manuel Valarezo y la retícula inicial.	70
2.3. La venta de lotes de la Sección Segunda.....	79
3. El poblamiento de una Colonia Residencial de las élites	92
Tabla de Secciones de Mexicali, Según la Memoria Administrativa 1923- 1927 de Abelardo L. Rodríguez.....	94
3.1. El proceso en que los empleados de gobierno mexicanos que vivían Calexico se fueron a residir a Mexicali.....	95
4. Manifestación del espacio urbano residencial de las élites.....	103
4.1. Residentes de la Sección Segunda pertenecientes a las élites económicas o políticas.	103
4.2. La infraestructura del agua y otros servicios.....	110
4.3. Importación de materiales de construcción para las viviendas en la Sección Segunda.....	117
4.2 Otros edificios no residenciales ubicados en la Sección Segunda.....	119
4. 4. Casas <i>bungalow</i> de la Sección Segunda.....	126
5. Las zonas urbanas de clase baja de Mexicali en este periodo.....	130
5.1 Breve recuento de los orígenes de zonas residenciales de clases bajas.....	130
6. Epílogo: El Cambio de lotes de 1929, el Aeropuerto Emilio Carranza, Los orígenes de la Colonia Nueva.....	138

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

III. Contraste entre Mexicali de 1921- 1927 con las teorías urbanas.	142
1. El Modelo Norteamericano y la Sección Segunda.	142
2. Teoría Marxista del Estado Burgués en la Urbanización.	146
3. Teoría de los sectores de Homer Hoyt y Mexicali en la década de Veinte....	156
6. Balance de venta de lotes y aumento de edificios en la Sección Segunda.....	160
Tabla de Secciones de Mexicali, Según la Memoria Administrativa 1923- 1927 de Abelardo L. Rodríguez. Con enfoque de cambio de residencias.....	165
7. Conclusiones finales de la Tesis.....	166
Referencia General de la tesis.....	169
Libros y ensayos.....	169
Hemerografía.....	174
Fuentes electrónicas.....	175
Archivos Históricos.....	176
Entrevistas orales.....	177
Tesis consultadas.....	179
Fotografías.....	179
Apendice A: Cuadro de Registro de Propietarios o prospectos a comprar lotes de la Seccion Segunda. 1911 - 1929. Registro Publico de la Propiedad y el Comercio.....	181

Introducción

Ante un nuevo amanecer en las mareas de la historia de México, Baja California y Mexicali se alza una nueva generación de historiadores que están sobre todo conectados entre sí con medios instantáneos como el Internet e historia, surge la diversidad en escribir la historia. En esta ocasión surge en la comparación de dos inmuebles que consideramos viejos en Mexicali las casas de Cachanilla en los museos de los pioneros y las casas de madera en la Sección Segunda ¿Cómo coexisten esas construcciones en los orígenes de Mexicali? La primera respuesta fue la presencia de clases sociales en la fundación de la ciudad, no creció la ciudad de manera pareja en cuanto a su manifestación estética, no fue la misma población en todos los lugares. Por eso nos enfocaremos en la Sección Segunda, donde residieron los mexicanos que dominaron Mexicali en el periodo de 1923 a 1929, sea de manera económica o política.

¿Por qué este periodo? Consideramos que la respuesta se encuentra en el hecho de que se empezó a registrar en Mexicali más de una Colonia que tenía una función meramente comercial - la Primera Sección- La ciudad se expande y la población que va poblando los nuevos terrenos se ve obligada a Seleccionar los mejores terrenos según su poder adquisitivo. En 1923 empieza la venta de lotes y en 1929 se revenden varias propiedades en la misma coyuntura de la gran depresión de Estados Unidos.

¿Cómo iniciamos esta tesis? El primer capítulo empezaremos por delimitar lo que es nuestro objeto de estudio o región en la que se va desarrollar el proceso de cambio de la sociedad y sus derivados materiales en este caso el espacio residencial. Posteriormente daremos el crédito a las personas que han trabajado en la Sección Segunda, las colonias y barrios de Mexicali y la historia urbana de esta misma ciudad, con la finalidad de dar una un espacio de innovación de esta investigación en la historiografía de esta ciudad. Por último, en esta parte daremos a conocer las teorías y conceptos que nos ayudaran a describir y analizar el proceso en el cual las élites se

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

asentaron, el por qué lo hicieron e identificar sus rasgos comunes con otros casos de la historia, como lo realizaron investigadores anteriores.

¿Cómo desarrollamos la tesis en el sentido de fragmentar todos los elementos que le dieron su imagen social a la Sección Segunda? En el Segundo Capítulo nos adentraremos al surgimiento de Mexicali para presenciar que efectivamente es el Sistema Capitalista el que indica como esta urbe va creciendo y administrando - en especial consideración con la materialización del Sistema Norteamericano de Damos Rectangulares- y los agentes precursores de este proceso como los administradores públicos y los empresarios. Comenzaremos con el origen de Mexicali y la Primera Sección - comúnmente referida como centro de la ciudad- luego nos desplazaremos al espacio de la Sección Segunda donde se presencia la construcción del Antiguo Palacio de Gobierno del Distrito Norte, hoy rectoría de la Universidad Autónoma de Baja California y la venta lotes para los mexicanos. Posteriormente tendremos la evidencia del asentamiento de las élites y sus comodidades urbanas como es el caso de la presencia de servicios públicos, agua potable. Añadiremos también apartados de los edificios no residenciales, la importación de materiales de construcción, las viviendas de Mexicali. Cerrando al final con un análisis de Pueblo Nuevo y el surgimiento de un nuevo asentamiento residencial cercano.

¿Cómo equiparamos nuestras teorías con los hechos históricos en esta investigación? El tercer capítulo ofrece al lector la oportunidad de retomar las teorías y ver como se aplican en el caso del surgimiento de la Sección Segunda de Mexicali con respecto a sus alrededores. En este caso con la Teoría del Estado Burgués: la manera en que la clase social que tiene modos para producir sus bienes se apropia del espacio y lo administra, y quienes quedan en las peores condiciones. La Teoría de los Sectores de Homer Hoyt: describe la tendencia general en cuanto a donde asientan los ricos y los pobres en relación del relieve y los recursos industriales de la ciudad. Por ultimo concluimos con una última observación de que es ahora la Sección Segunda.

Antes de comenzar me gustaría agradecer a mis familiares amigos y camaradas que apoyaron a su servidor para que esta investigación se pudiera realizar en buenas condiciones. Quiero destacar la participación en la revisión de Víctor Cruel Sandez,

Universidad Autónoma de Baja California, Facultad de Ciencias Humanas.

Maricela Gonzales Félix, Juan Carlos Vargas Reyes, Guillermo Benjamín Alvares de la Torre, Heidy Zúñiga. Agradecer el apoyo de Delia Valdivia Contreras para orientarme, las entrevistas de José Alberto Delgado Soto y Alfonso Javier Martínez Martínez. Un agradecimiento al fotógrafo Zoé Lugo Manguy por la ayuda de tomar fotografías a los planos de Mexicali del Archivo Histórico Municipal de la misma ciudad. Y decirles a los próximos historiadores que nunca dejen de esforzarse por mejorar esta disciplina e enriquecerla constantemente y ser actores activos de ella. Que sea el fin último inmortalizarse con la tinta y el papel.

I.- Marco teórico y Estado del arte.

1. Fuentes y objetivos de la tesis.

1.1. Problema de Investigación.

El propósito de esta investigación es demostrar que la Sección Segunda de Mexicali, inició como un espacio de asentamiento privilegiado para las élites o burguesía incipiente Baja Californiana y que El estado fue el responsable mediante los reglamentos de urbanización de que esta colonia de Mexicali fuera el mejor espacio residencial durante el periodo de 1923 a 1929.

Esta investigación está respaldada en las fuentes primarias del archivo municipal de Mexicali, Archivo Histórico de Baja California, Archivo Histórico del Instituto de Investigaciones Históricas de la Universidad Autónoma de Baja California, Registro Público de la Propiedad y el Comercio, Archivo Histórico de Rollos de Microfilm de Imperial Valley College, así como con entrevistas a residentes de la Sección Segunda y revisión de sus archivos personales, y se complementa con fuentes secundarias que contextualizan los antecedentes de la historia de Mexicali en la línea historiográfica de la Historia Urbana.

1.2. Hipótesis

Los factores que hicieron que la Sección Segunda fuera la mejor opción de asentamiento de las élites locales, estuvieron relacionados con la acción del Estado y del gobierno que facilitó el acceso a los servicios públicos, y la venta de lotes extensos a funcionarios de gobierno, burócratas, profesionistas y empresarios; a ello se sumó la presencia del palacio de gobierno del distrito norte de Baja California, centro neurálgico de la vida política y administrativa, así como la existencia de una zona libre de impuestos.

1.3. Delimitación de la región de Estudio.

La Sección Segunda de Mexicali se encuentra actualmente en el Segundo Distrito de Mexicali, Baja California, Mexico. delimitado al Oeste por la “Calle A” y al Este por la “Calle H”, al Norte inicia con la “Avenida Internacional Cristóbal Colon” y al Sur está delimitada por la Avenida Ignacio Zaragoza. Las colonias contenidas dentro de este polígono son al Oeste el Centro de Mexicali” (que para términos de esta presente tesis la llamaremos con su nombre original “La Primera Sección de Mexicali”), al sur la “Colonia Industrial” y al Este se ubica la colonia “Ortiz Rubio” y la “Colonia Nueva de Mexicali”¹.

A continuación se presenta un plano de la actual Sección Segunda, extraído del departamento de Catastro del Ayuntamiento del Municipio de Mexicali. Se puede observar la presencia de la Colonia Nueva de Mexicali: que inicia desde la calle H hasta el Bulevar

¹ En la actualidad incluye las siguientes calles en sentido Oeste- Este verticales: A, B, C, D (Gastón Salazar), E, F, G, H; Horizontales Orientadas Norte- Sur : Cristóbal Colon, Avenida Internacional, Francisco Madero, Callejón Madero, Reforma, Callejón Reforma, Álvaro Obregón, Callejón Venegas, Lerdo de Tejada, Callejón Lerdo, Ignacio Zaragoza, Callejón Zaragoza, Mariano Arista, Callejón Pastor Ramos, José María Larroque, Larroque Sur, Valentín Gómez Farías.

2. Estado del Arte.

Este apartado muestra el lugar de esta investigación en cuanto aporte a la historiografía de Mexicali, como tema relevante y pertinente, en relación con lo que se ha escrito y publicado hasta el momento sobre la Historia Urbana de la ciudad. Está dividido en tres en primer lugar un apartado Historiográfico, que responde a las preguntas ¿en qué textos aparece la Sección Segunda y la Colonia Nueva?, ¿Qué tanto y desde que enfoques se ha investigado el objeto de estudio?, la segunda parte explora las publicaciones donde se habla con una metodología enfocada a la Historia Urbana de la ciudad de Mexicali. Y por último se revisa la bibliografía que menciona las acciones de las élites Mexicalenses en relación directa con el crecimiento urbano de Mexicali como ciudad fronteriza.

2.1. Bibliografía donde aparecen referencias a la Sección Segunda y la Colonia Nueva de Mexicali.

Este apartado se aborda lo que se ha publicado sobre la Sección Segunda y Colonia Nueva, y quiénes han hecho este trabajo, el Cómo han abordado la pesquisa y las metodologías y análisis utilizados.

La primera publicación que menciona a la segunda sección data de 1928; el ex –Jefe del Distrito Norte Abelardo Lujan Rodríguez publicó la obra “*Memoria administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927*” que hace un recuento de como gestionó su administración y que avances logro hacer en beneficio del Distrito Norte de la Baja California. Esta fuente es un referente de como el mismo Estado percibe este proceso y como lo presenta ante la sociedad.

Esta obra contiene una crónica administrativa en cuanto a áreas de los servicios públicos, viviendas, edificios nuevos tanto en Ensenada de Todos Santos, Mexicali y Tijuana, se

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

retoma de esta obra los segmentos donde aparece la Sección Segunda, el cómo empieza a poblarse la zona y las acciones para que esto se llevara a cabo: como es el caso de la movilización de los burócratas mexicanos asentados en Calexico que tuvieron que residir en suelo Mexicano².

La primera fuente secundaria en este tópico, es “Los campos deportivos de La Colonia Nueva” que Rubén Castro Bojórquez que se publicó en el Archivo Histórico del Estado en su boletín de difusión *SINER*, número 40 en el año de 2005. Los lugares deportivos que menciona son: “Parque de Softbol *Zurdo Flores*”, “Gimnasio de Mexicali”, “Parque de Béisbol”³, “Campo de Fútbol Necaxa”, “Campo Ángel Macías”, “Gimnasio de Box 20 - 30”, “Boliche Reforma” y la “Escuela Infantil de Básquetbol”. También añadió otro edificio como la Plaza de toros de 1939, cuyo terreno pasó a ser parte de la preparatoria⁴ de la Universidad Autónoma de Baja California. La razón por la que mencionamos esta obra es por el hecho de que la Colonia Nueva es una colonia adyacente a la Sección Segunda y mantiene un status social parecido. Además esta investigación es la primera donde se aborda el establecimiento de la Colonia Nueva de Mexicali, en este caso la referencia que utiliza es el “Plano de la ciudad de Mexicali de Noviembre de 1941, escala 1: 10 000 del Departamento de Obras Publicas de Mexicali” que proviene del Archivo histórico Municipal:

La primera publicación donde se profundiza sobre la zona es “Sección Segunda de Mexicali” por la cronista Yolanda Sánchez Ogaz, del año 2009. Se trata de una crónica breve de cómo se formó esta área residencial cuando el Coronel Esteban Cantú decidió ampliar la ciudad y hasta que el ex-gobernador del Distrito Norte el General Abelardo L. Rodríguez presenta su informe en 1927.

² Abelardo L. Rodríguez, *Memoria administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927* (Mexicali: Universidad Autónoma de Baja California, 1993) Pagina 55.

³ Este estadio existió hasta 1975 con el gobierno del Licenciado Milton Castellanos. Rubén Castro Bojórquez, “Los campos deportivos de la Colonia Nueva”, *SINER*, Año XXII, Volumen 1, Numero 40, (enero 2005): 7 – 13, en especial 9.

⁴ *Ibíd.* 8-9.

El artículo desarrolla una regencia general de Mexicali con la Sección Primera y cómo Esteban Cantú decidió ampliar a la calle Oriente (actualmente es Pedro Pérez y Ramírez), en otras palabras amplió la ciudad trazada en 1904 a 3 manzanas hacia el este.⁵ Para posteriormente establecer una nueva zona de la ciudad que sería la Sección Segunda, pero fue hasta la administración de José Inocente Lugo en 1923 que se solicitó al gobierno federal vender los lotes de esta zona. Después inicia la venta de estos, anunciándolos en el periódico oficial; donde los clasifica dentro de tres categorías, que no incluía en la venta: pavimentación, agua y drenaje, como iba aumentar el precio para el siguiente año y quienes no podían asentarse en la Sección Segunda.⁶

Posteriormente la Sección Segunda tiene una ocupación escasa hasta la Administración del General Abelardo L. Rodríguez que gestiona la libre importación de materiales de construcción dando como resultado que para 1927 se construirán 123 casas, con un costo mínimo de 10 000 pesos. Por lo que la construcción de las casas de esta zona sería parte de uno de los capítulos de su memoria administrativa donde indica que no se ven del todo mexicano y son de estilo “Norte Americano Californiano”. Cierra la autora con una explicación de esta sección de la ciudad por edificios como: el Antiguo Palacio de Gobierno del Estado (hoy la rectoría de la Universidad Autónoma de Baja California), la Leona Vicario, la Colorado River Land Company, la antigua escuela Benito Juárez y el antiguo Palacio Municipal (Hoy la Facultad de Artes Plásticas de la UABC).⁷

Al ser una crónica la debilidad de esta publicación es que no aparecen las referencias bibliográficas, aunque menciona la consulta en el Periódico Oficial del 30 de Junio de 1923 y cita la Memoria Administrativa de Abelardo L. Rodríguez en la página 229 El artículo está escrito como una narrativa donde menciona como los precios de los lotes de “Primera Clase” tuvieron un costo de \$ 0.2137, sin realizar un análisis del proceso histórico en la formación de la Sección Segunda. Esta publicación permite confirmar antecedentes como

⁵ Cuauhtémoc Robles Cairo, *La arquitectura de Mexicali. Orígenes* (Mexicali: Universidad Autónoma de Baja California, 2009) Pagina: 80 - 82

⁶ Yolanda Sánchez Ogaz, “Sección segunda de Mexicali”, *El Rio*, Año II, Núm. 4, (marzo – junio de 2009): 9

⁷ *Ibíd.*: 9 -10

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

es el caso de la ampliación de la Primera Sección de Mexicali o las administraciones políticas que se hicieron cargo de este proceso.

La Colonia Nueva también es mencionada en el libro “Manuel Matías Monge y la carretera Mexicali- San Felipe, 1948 – 1952” escrito por Gustavo Casanova y Raúl Candelario Mejía, donde nos relata la vida de Manuel Matías Monge y su labor de funcionario público al construir junto con sus compañeros de trabajo la carretera que uniría la ciudad de Mexicali con el poblado de San Felipe. Aquí aparece esta región como referente espacial del inicio de la carretera que salía del poblado de Mexicali⁸ y su transformación entre las décadas de los cuarenta y cincuenta:

El Mexicali de los años cuarenta tenía su límite Este en la orilla de la que hoy Colonia Nueva, donde se encontraba el campamento de irrigación y el recién construido Campo Necaxa, ese fue el motivo por el cual la carretera se iniciaba en ese lugar en la hoy avenida Reforma, donde se levanta el Gimnasio de Mexicali, en ambos lados se colocaron dos figuras escultóricas, un agricultor y un pescador, sobre el pedestal de esta última se ubicó la placa de Inauguración. Dichas esculturas simbolizaban las vocaciones productivas del municipio, la agricultura y la pesca. La primera toda una realidad para ese entonces y la segunda que con un camino pavimentado ofrecía un futuro prometedor⁹.

Posteriormente en un capítulo que trata acerca de la vida de Gustavo Casanova la Colonia Nueva es la colonia de la ciudad de Mexicali, donde reside después de la “Crisis en posterior a la Gran Guerra”¹⁰ consigue comprar un lote; según el autor de más de seiscientos metros cuadrados y establecer su casa en lo que hoy sería la Avenida Gómez Farías. Esta obra sirve para entender mejor la acción de cómo los ciudadanos adquieren

⁸ Gustavo Casanova C, Raúl Canderero Megia, *Manuel Matías Monge y la carretera Mexicali – San Felipe, 1948 -1952*, (Mexicali: 2007), Pagina III del prólogo.

⁹ *Ibidem*.

¹⁰ *Ibid.*, pagina 92. Refiriéndose a la segunda Guerra Mundial.

lotes en la ciudad y que en su posterior ampliación tendrá acceso a mejores servicios que otras colonias de Mexicali como Pueblo Nuevo y Bella Vista, etc.

Otra publicación que menciona alguna referencia significativa acerca de la Colonia Nueva se llama “Historias de lo cotidiano: la calzada Justo Sierra” de Miguel Esteban Valenzuela Robles en la revista *El Río*, esta publicación tiene como objeto central el bulevar Justo Sierra que es donde termina hacia el este la Colonia Nueva de Mexicali, el artículo desarrolla una crónica de cómo inició la calzada desde la década de los años cincuenta.¹¹

¿Por qué nos interesa este artículo? ¿Cómo se une con la problemática de entender el proceso en que una élite se establece en un espacio residencial? En este capítulo se menciona a la Colonia en dos ocasiones y lo presenta como uno de los espacios urbanos de mejor atracción de los jóvenes pero también como una zona con reconocimiento social de la época:

Así se presentó la petición correspondiente y se proyectó tener una calzada que fuera la bienvenida al visitante. De esta manera, quien ingresara a Mexicali por vía aérea sería recibido por ese camino hasta el centro de la ciudad o direccionamiento hasta la exclusiva Colonia Nueva¹².

¿Qué factores de esta zona la hacen tan diferente siendo en sí un espacio urbano residencial? ¿Quiénes podían pagar para vivir en una zona residencial que sería incluso el punto de partida donde empezaría la carrera de San Felipe?¹³ Hay que recordar que en este subcapítulo se trata de hacer un compilado de las publicaciones donde se menciona la Colonia Nueva o la Sección Segunda para reafirmar el aporte de esta tesis a la historiografía de Mexicali, sin embargo esta publicación ya da indicios de que hay zonas residenciales de Mexicali que tienen un valor particular e incluso menciona en varios

¹¹ Miguel Esteban Valenzuela Robles, “Historias de lo cotidiano: la calzada Justo Sierra”, *El Río*, Año V. núm. 15. (enero- marzo): 17-20, en esp. 19.

¹² Miguel Esteban Valenzuela Robles, “Historias de lo cotidiano: la calzada Justo Sierra”, *El Río*, Año V. núm. 15. (enero- marzo): página 18.

¹³ *Ibíd.*

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

lugares de la Colonia Nueva así como el Casino de Mexicali como un lugar de reunión. Hay que resaltar que puede considerarse anacrónico abordar un texto con un temporalidad posterior a la tesis, pero se rescata el hecho de que sea un espacio para la gente más distinguida y ser llamada la elite de la ciudad. Este artículo reafirma la importancia de la Colonia Nueva como un espacio residencial distintivo para las élites.

Del mismo autor, en la misma revista se encuentra el artículo “Sin escalas: 40 años de itinerario directo México – Mexicali”. Este artículo trata de una historia general de la aviación en Mexicali desde 1929 con el primer aeropuerto de Mexicali hasta los años setenta con Milton Castellanos y concluye con el cierre de *Mexicana de Aviación* en el 2010.¹⁴ El texto tiene como punto central mostrar lo que tardaban los vuelos de Mexicali al Distrito Federal, la cantidad de pasajeros, las paradas, los modelos de los aviones, etc. Es la razón por la que al iniciar esta investigación se hace una referencia actual de la ubicación de la Colonia Nueva y la Sección Segunda:

El general (Abelardo Lujan) Rodríguez fue un aficionado a la aeronáutica y siempre demostró gusto por volar; incluso muchos de sus traslados hacia Ensenada y Tijuana se realizaron utilizando los servicios de estos aviones; los que despegaban y aterrizaban desde un amplio campo de operaciones que se ubicaba a espaldas del Palacio de Gobierno (hoy Retorica)¹⁵

En el año de 1929 y bajo la amenaza escobarista, Mexicali adapta su campo aéreo y lo transforma en campo de operaciones que adquiere la categoría de aeropuerto para oficializarse como base aérea¹⁶.

¹⁴ Miguel Esteban Valenzuela Robles, “Sin escalas: 40 años de itinerario directo México- Mexicali”, *El Rio*, Año VII. núm. 26. (octubre- diciembre): 41 -45, en especial 45.

¹⁵ Miguel Esteban Valenzuela Robles, “Sin escalas: 40 años de itinerario directo México- Mexicali”, *El Rio*, Año VII. núm. 26. (octubre- diciembre): página 41

¹⁶ Miguel Esteban Valenzuela Robles, “Sin escalas: 40 años de itinerario directo México- Mexicali”, *El Rio*, Año VII. núm. 26. (octubre- diciembre), página 42

Otras de las razones de por la que se rescata este artículo para el estudio es por presencia de aerolíneas que trajeron y llevaron a los funcionarios Mexicalenses o del Distrito Norte a la capital del país: la “Picwick Airways Latin American” en 1929, “Pan American Airways” en 1933 y la compañía “Mexicana de Aviación en 1936”.¹⁷ Para la investigación de la tesis es un indicador de lujo del que gozarían las élites de la región durante los primeros años de Mexicali anterior a la Colonia Nueva. Y la razón para afirmar –no era un aeropuerto exclusivamente militar- esto sería hipotéticamente hablando por la demanda del uso de la aerolínea o el aumento de pasajeros en el avión.¹⁸



Ilustración 2 Imagen de la Sección Segunda, donde se aprecia el campo de Aviación. Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

¹⁷ *Ibíd.* 42-44.

¹⁸ Con “Picwick Airways Latin American” fue de 6 pasajeros, con la “Pan American Airways” 12 y con la “Compañía Mexicana de Aviación” 80 pasajeros, *Ibíd.*

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

Víctor Manuel Gruel Sandez hizo una investigación llamada “Memorias de una arboleda, el Palacio de Gobierno de Mexicali 1919- 1977”, tomando como objeto de estudio el edificio de Rectoría de la Universidad Autónoma de Baja California, antes Palacio de Gobierno del Distrito Norte y cede del Estado de Baja California de 1922 hasta 1977. Ahí narra la planeación del edificio, que inicia con el Gobernador del Distrito Estaban Cantú en 1918, una síntesis de las administraciones de los gobernadores que siguieron, menciona las protestas realizadas por campesinos y estudiantes de la UABC por la mejora de sus condiciones de vida, funerales de gobernadores, fiestas patrias, etc.

Gruel describe un lugar de poder. Describe la construcción de una nueva cabecera del Distrito Norte en las primeras décadas del siglo veinte¹⁹, un proceso contemporáneo al asentamiento de las élites que veremos en el siguiente capítulo.

Por ultimo cabe mencionar el catálogo de inmuebles históricos del Instituto Nacional de Antropología e Historia . En esta publicación se encarga de hacer registro a edificios en Mexicali denominados “de corte histórico”; Se muestran inmuebles de la Sección Segunda y de la Colonia Nueva; exponiendo sus medidas de terreno, como de los edificios, algunas muestran el nombre de sus propietarios, si fueron de carácter residencial, comercial o público e incluso hay edificios que mencionan un contexto histórico de cómo se adquirió dicho inmueble. Esta fuente es una herramienta para corroborar las fechas de los lugares públicos en la Sección Segunda, los propietarios originales, dimensiones de los inmuebles, materiales de las viviendas o edificios educativos, industriales y gubernamentales: como el caso de la Cervecería de Mexicali, Las viejas oficinas de la Colorado River Land Company, la actual Rectoría de la Universidad Autónoma de Baja California que fue el primer Palacio de Gobierno del Distrito Norte y El Palacio de Gobierno, etc.²⁰ Además contiene fotografías de otros edificios de Mexicali de la misma época.

¹⁹ Víctor Manuel Gruel Sandez, “Memorias de una arboleda, el Palacio de Gobierno de Mexicali”, 1919 - 1977 en *Ganadores del 8vo certamen literario Pedro F. Pérez y Ramírez (Peritus)*, coordinación editorial por Ana María Pérez Román de Cortez, (Mexicali.: Fundación Pedro F. Pérez y Ramírez, 2013), 56 – 76, en especial 62 - 65.

²⁰ Instituto Nacional de Antropología e Historia, “Catálogo de Bienes Inmuebles de valor cultural de Mexicali y su Valle,” (Mexicali Baja California, 2006, CONACULTA- INAH.) Paginas 130 -131, 141 - 142, 138 - 139.

2.2. Historiografía que aborda las crónicas de barrios, colonias o residenciales en Mexicali.

En este subcapítulo veremos las publicaciones que tratan de colonias en Mexicali, de cómo las personas de ciertas zonas residenciales, sus propios pobladores, le dan valor a este espacio desde sus actividades económicas o sociales. Estos trabajos ayudan a comprender como se desarrolló el sector de la población de las clases bajas en la misma temporalidad que otra población que habito en la Sección Segunda; para después entender como una élite se asienta en un espacio con servicios públicos.

Felipe Güicho Gutiérrez en *Y nació Pueblo Nuevo* hace una crónica del surgiendo de la colonia Pueblo Nuevo. El objetivo principal es rescatar los testimonios de los habitantes más viejos de esta colonia y toca el tema de los primeros asentamientos anteriores de la inundación de 1906,²¹ la educación, el entretenimiento para los jóvenes en las primeras décadas, las” leyendas”, la implementación de los servicios públicos como: pavimentación, luz pública y el drenaje, etc. Este documento utiliza como método principal las entrevistas de vida o temáticas. Y se presenta como: Colonia que nació como zona rural y creció hasta llegar a ser una sección de Mexicali, producto del trabajo de sus fundadores, quienes lograron convertirlo en un vergel y ser el barrio de Mexicali por antonomasia; una colonia donde sus pobladores, sobrevivieron con una economía precaria y además obtuvieron un grado de progreso gracias a una disciplina en su forma de vivir²².

Esta descripción da la impresión de que colonia aislada del resto de la ciudad, como si los habitantes no estuvieran relacionados con lo que acontecía con las primeras obras de irrigación, Auge del Algodón, la Ley Seca, La Zona libre de impuestos en los años treinta

²¹ Felipe Güicho Gutiérrez, *Y nació Pueblo Nuevo* (Mexicali: Lito-Impremex, 1999) 15-16.

²² *Ibíd.* pág. 57

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

¿Es realmente una “zona” con una economía escasa o insuficiente que pudo “sobrevivir”, debido a la organización y rigurosidad de sus pobladores²³?

Adalberto Walther Meade en “*Pueblo Nuevo, Poblado Precursor*” trata una serie de compilaciones de historias de vida de los pobladores de esta misma región, dando a conocer sus actividades de recreación: boxeo, bailes, etc. el estilo de vida, la relación de esta población con otras colonias de Mexicali como la Primera Sección, relata eventos desde la inundación de Mexicali en 1906²⁴ y termina en una breve historia de vida de Felicitas Esquer, donde da a conocer los orígenes del barrio de *Pasadina* y la relación que tuvo con las administraciones políticas.²⁵

Estas dos últimas fuentes que nos ayudan a contrastar como vivían los ciudadanos de Mexicali de las diferentes clases sociales, en el momento en que se consolida la Segunda Sección.

²³ Felipe Güicho Gutiérrez, *Y nació Pueblo Nuevo*, pagina 57.

²⁴ Adalberto Walther Meade, *Pueblo Nuevo, Poblado Precursor*, (México D.F.: Digigraf, S. A., 2000) Paginas 8, 21.

²⁵ *Ibíd.* 169 - 175.

2.3. Libros de Historia Urbana que tratan sobre el crecimiento espacial de Mexicali.

En esta sección del Estado del Arte se hará un recuento de los textos que en el ámbito de la historia urbana que tocan la temática del crecimiento de la ciudad de Mexicali abordando su metodología, argumento y conclusiones. A diferencia de las obras referidas estas cuentan con una hipótesis concreta derivada de una pregunta de investigación, surgida de la lectura de investigaciones anteriores o con la intención de aplicar un modelo teórico social o cultural en la historia de Mexicali: por eso, esta sección es importante en el sentido de entender por qué se decidió investigar los orígenes del asentamiento residencial de las élites de Mexicali que dio origen a la Sección Segunda.

En 1988 se publicó el libro “Baja California, Textos de su Historia, Tomo II”, compilado por Miguel Mathes donde aparece un texto llamado *Urbanización de Mexicali*²⁶ escrito por Federico Barrientos de la Torre, es un artículo breve sobre los acontecimientos alrededor del primer plano de Mexicali y cómo este cambió debido a la inundación de Mexicali de 1906; hace una descripción espacial de los primeros planos de Mexicali. Un elemento a rescatar, como un antecedente de la planificación urbana de la Sección Segunda, es la compra por parte de Anthony H. Heber de los terrenos del Distrito Norte y el hecho de que R. Rockwood trazará las primeras cuadrículas²⁷.

En 1990 David Piñera Ramírez publica el libro “Historiografía de la Frontera Norte de México. Balances y Metas en Investigación”, el capítulo llamado “Ciudades surgidas bajo el influjo Norteamericano”, explica la influencia del capital estadounidense para la creación

²⁶ La obra original Federico Barrientos de la Torre se llama “El primer trazo urbano de Mexicali en la investigación cartográfica” Publicada en la revista *Calafia*, tomo IV, diciembre de 1982, páginas 13 - 15

²⁷ Federico Barrientos de la Torre, “Urbanización de Mexicali” en “*Baja California, Textos de su Historia, Tomo II*”, coord. Miguel Mathes, (México Distrito Federal: Instituto de Investigaciones Dr. José María Luis Mora, 1988) pp.: 275 – 279, en especial 279.

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

de las ciudades fronterizas de Nogales, Agua Prieta, Ensenada, Tijuana y Mexicali: en pocas palabras este tipo de ciudades nacieron por influencia de la actividad económica norteamericana ya sea la minería, los proyectos de bienes raíces o las obras de irrigación como el caso de Mexicali. Este texto presenta un antecedente de la formación de la Sección Segunda y a reforzar que el modelo utilizado en la urbanización de Mexicali: el “norteamericano de manzanas rectangulares”, cuyas características profundizaremos más adelante.²⁸

Antonio Padilla Corona en “Inicios Urbanos de Baja California” aborda desde el urbanismo y la corriente Historiográfica de la Historia Urbana cómo surgieron las poblaciones fronterizas en Baja California, busca explicar la lógica de la planificación de las ciudades fronterizas en el contexto histórico en que se formaron, estableciendo una diferencia con las urbes del sur de la república, con el origen de las ciudades del sur del estado de California y su manifestación del espacio como los dameros y las avenidas en el estilo norteamericano de urbanizar.²⁹

El autor se pregunta: ¿Cómo y cuál fue las motivaciones o ideologías que influyeron en el inicio asentamiento urbano Ensenada, Tijuana y Mexicali? A lo cual responde que en el contexto de la instauración de una república Capitalista dada la influencia socio-económica de las ciudades del Sur del estado de California; debido al factor geográfico: las montañas o ríos (Rio Nuevo, Colorado y Tijuana) y lo alejado que están del resto de la república Mexicana, en especial su capital, los inicios urbanos de Real del Castillo, Ensenada, Tijuana y Mexicali tuvieron una influencia marcada de las nuevas ideas estéticas de las ciudades norteamericanas del siglo XIX

²⁸ David Piñera Ramírez, *Historiografía de la Frontera Norte de México. Balances y Metas en la Investigación*. (Tijuana: Universidad Autónoma de Baja California, 1990), 168 - 173.

²⁹ Antonio Padilla Corona, *Inicios urbanos del norte de Baja California, Influencias e ideas*, (Mexicali: Instituto de Investigaciones Históricas de la Universidad Autónoma de Baja California, 2007), 107 – 1117.

Para resolver esta hipótesis solo en lo que respecta a la ciudad de Mexicali llevo a cabo la siguiente metodología: ve primero los antecedentes de las poblaciones urbanas alrededor, destaca una particularidad en Mexicali en cuanto a la adquisición de terrenos para hacer una colonia: un mexicano llamado Guillermo Andrade forma la compañía agrícola industrial y los lotes del Colorado contrario con lo sucedido en otros proyectos que fueron dirigidos por norteamericanos como la Colonia Carlos Pacheco en Ensenada.³⁰

El autor usó los mapas de Calexico y Mexicali para conocer su estilo de urbanización³¹, Dibuja sus propios mapas lo más apegado a las pruebas posibles, así también como los caminos, busca en los registros de la propiedad pública, hace una relación de las personas que poblaron el primer cuadro de Mexicali (trazado por Charles R. Rockwood: Que compraron en la subasta de terrenos del 6 de Diciembre de 1904). Además recopila apellidos para indicar el número de familias presentes en Mexicali en los inicios urbanos de esta ciudad: En este caso usa como fuente el censo de 1904.³²

También aborda la diferencia de clases sociales en el suelo, hace un énfasis en la doble manifestación urbana, contrastando los grupos sociales haciendo la diferencia de los materiales usados en el ferrocarril y las casas de adobe, mezquite y tule de los pioneros mexicanos.³³ En cuanto a otras observaciones esta: El ferrocarril entro a Mexicali en 1903 y será el principal factor que da el nacimiento del poblado y usó los mapas de Calexico y Mexicali para demostrar su hipótesis de que originalmente era una sola población o ciudad. Esto explicaría el por qué la Sección Primera no es un área residencial de las élites de la primera generación.

³⁰ Página 210. **Nota:** Guillermo Andrade juega el papel de lotificador al principio con la Colonia Lerdo en 1876 con los títulos de propiedad por 55 secciones de terreno meridionales al río, forma la Colonia Lerdo. Esta concesión la autorizó el ex presidente Sebastián Lerdo de Tejada.

³¹ Véase páginas 238 – 239-

³² Véase página 251.

³³ Véase página 255.

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

Concluye el autor que Mexicali es un modelo de urbanización Estadounidense: La cuadrícula general, la ausencia de centro urbano, la “rectangularidad” del trazo de calles y manzanas; Mexicali sobresale y el centro de la retícula es el ferrocarril – Antonio Padilla Corona lo llama “La Punta de Lanza del Capitalismo”- que fue la columna vertebral del mega proyecto de urbanización y población de todo el Valle de Imperial. Al igual que las obras del Rio Colorado. Sin embargo concluye de manera general en la obra que las ciudades fronterizas de Baja California del siglo XIX nacieron en una forma de urbanización republicana ya apegada al modo de producción capitalista, aunque en algunas poblaciones persistió el modelo hispano colonial o se trató de innovar con el positivismo francés del periodo político administrativo del ex presidente Porfirio Díaz.³⁴

La obra identifica los modelos de urbanización de la Sección Segunda ayuda a entender la lógica con la que se urbanizaban las ciudades fronterizas de Baja California.

Proceso de creación de colonias: Se adquiere el terreno (particulares se los compra los particulares al gobierno), Se trazan los planos (Por arquitectos o ingenieros), Se dibujan las manzanas. Se trazan las manzanas, se le ponen los nombres a las avenidas y calles, se enumeran las manzanas de esquinas, se realiza la venta o se designan las algunos lotes para que sean ocupados por el estado o los comercios, se fija el precio de los lotes y Se promocionan los lotes: Agencia de bienes raíces si es privado y veremos en esta tesis una excepción que en el Periódico Oficial si es el gobierno estado el que hace la venta. Todo antes de que se construyan los edificios.

Guillermo Benjamín Alvares de la Torre. desde la disciplina del urbanismo escribe en “Ciudades medias y estructura urbana”: Donde se ve como creció la mancha urbana desde 1888 con las primeras compras de tierra que hizo la Colorado Devephoment Company hasta 1995³⁵: tomando como eje principal las industrias y las economías dominantes en la

³⁴ Ver página 257.

³⁵ Guillermo Benjamín Alvares de la Torre, *Ciudades medias y estructura urbana*. (Mexicali: Universidad Autónoma de Baja California, 2011) Paginas 13- 47.

urbe de Mexicali además de distintos acontecimientos históricos dando a entender que las ciudades son el reflejo de las mismas relaciones humanas.

Esta obra es un antecedente directo del crecimiento urbano de Mexicali, menciona incluso los orígenes de la Sección Segunda y la Colonia Nueva desde una perspectiva de historia urbana que toma en cuenta ciertas características de la diferencia de servicios de clases sociales, por lo que se puede considerar la investigación que más se acerca del objeto de estudio de la presente tesis que son el asentamiento residencial de las élites de Mexicali.

Retoma el término de Centro Económico Urbano de una ciudad, la colonia donde se llevan a cabo las principales actividades económicas, presenta varias teorías sociológicas urbanas para entender el asentamiento de las élites en el aspecto residencial como: las teorías sectores de Homer Hoyt y la teoría de los círculos concéntricos de Burgués.³⁶

En “La arquitectura de Mexicali (orígenes)” del arquitecto Cuauhtémoc Robles Cairo publicada en el 2009, se trata la historia arquitectónica de Mexicali en sus dos primeras décadas³⁷. La problemática del texto se centra en los orígenes de los edificios considerados con frecuentemente como históricos desde una perspectiva arquitectónica, ya sea funcional o estática, tópico que en términos historiográficos no se había profundizado³⁸

Maricela Gonzales Félix en “Empresarios y gobierno en el Distrito Norte”, 1902 – 1920 presenta una explicación del proceso de la formación de los primeros empresarios mexicanos del Distrito Norte. Parte de la hipótesis de que los primeros empresarios mexicanos Baja Californianos y la hacienda pública local de la región surgieron por parte de las élites políticas en la administración del Coronel Esteban Cantú: que utilizando sus facultades de funcionarios del Estado, aprovecharon el capital extranjero de origen

³⁶ *Ibíd.* página 288.

³⁷ Su pregunta de investigación es ¿Qué elementos multiculturales, en ambos lados de la frontera permiten describir este proceso de la historia de la arquitectura de Mexicali en sus primeras dos décadas y que rasgos particularizares se manifiestan en este proceso?

³⁸ *Ibíd.* Para responder el autor hace un recuento histórico de las poblaciones anteriores de Mexicali como el origen de la ciudad, luego observa los edificios más notorios y las tendencias de manifestaciones estéticas que se repiten más para posteriormente analizar de manera particular algunas edificaciones. tiene en consideración de su análisis el como la construcción permite a sus inquilinos vivir o trabajar en mejores condiciones de acuerdo al clima, mostrando su importancia en un contexto macro que abarca al estado. Luego procede a ubicar estos edificios en una retícula para que el lector pueda contextualizarse mejor sobre la vida de los primeros pobladores de Mexicali.

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

norteamericano y los sucesos históricos de la Revolución Mexicana, Primera Guerra Mundial y Ley Seca Estadounidense en la región y de allí incursionaron en diferentes actividades económicas en la región. Los burócratas del gobierno del Distrito Norte y los incipientes empresarios mexicanos actuaron frente a una serie de oportunidades particulares en la región para obtener recursos propios y obtener un capital inicial que daría como resultado a la élite económica y la construcción de un verdadero aparato de gobierno.³⁹

Ella. señala los mecanismos de Estado que aprovecharon las élites políticas para conseguir dinero de la inversión extranjera como: Impuestos de exportación e importación a productos agrícolas de la región, manufacturas, etc., Establecer impuestos a los inmigrantes extranjeros y justificarlos legalmente, ganarle a la competencia económica en este caso a los empresarios chinos, impuestos a las drogas: patentes y derechos de importación, el gobierno arrendo tierras para los estadounidenses de terrenos con rentas de 115, 200 a 145, 470 pesos anuales y el gobierno federal les protegerían sus tierras.⁴⁰

Dentro de sus conclusiones encontramos los vínculos de Esteban Cantú con el capital extranjero, que consolidaron su poder, y su liga con empresarios cercanos a su gobierno, el fortalecimiento de la hacienda pública y después el mismo participaría en sectores económicos que los dirigía la iniciativa privada. Aprovechando la ausencia del poder central de México y los impuestos que ejercería a las riquezas del algodón, los negocios del placer y los impuestos chinos, agregando que tendría el control de los impuestos por el uso del suelo y las aduanas –incrementando los impuestos fronterizos- serían las ventajas que usarían las élites políticas a su favor para hacer autosustentable hacienda.⁴¹

³⁹ Maricela Gonzales Félix, “Empresarios y gobierno en el Distrito Norte”, 1902 - 1920, en Baja California un presente con Historia, Tomo II, coord. Por Catalina Velázquez Morales, (Tijuana.: Universidad Autónoma de Baja California., 2002) pp: 13 – 57, en especial 13.

⁴⁰ Maricela Gonzales Félix “Empresarios y gobierno del distrito norte”, pagina 45-46. en esta obra la autora Maricela González, utiliza fuentes primarias para ejemplificar la hipótesis inicial o conocer vacíos informativos de las fuentes secundarias: Informes de funcionarios de gobierno del Distrito Norte a la Federación, Registros de Notaria, Periódico Oficial, Fotografías de casinos, gente acaudalada, funcionarios de gobierno, edificios de las élites, edificios del estado, negocios de placer, transportes que eran parte de las actividades económicas. Y utilizo diversas fuentes para entender la relevancia socioeconómica del proceso: exponiendo datos acerca de población, pagos, precios, cantidad de productos, dimensiones de esos productos, porcentajes de los impuestos.

⁴¹ *Ibíd.* -

Todos estos factores en los períodos políticos o ciclos económicos de aislamiento por revolución Mexicana, el auge agrícola del algodón en beneficio de Estados Unidos en la Primera Guerra Mundial, la prohibición del alcohol y la oportunidad de los empresarios norteamericanos y chinos de establecer allí sus negocios de placer: garitos, prostíbulos y casinos, se formaron los empresarios mexicanos que originalmente fueron funcionarios mexicanos que aprovecharon sus facultades de gobierno y la legitimidad que tenía de subir los impuestos para beneficiarse.

Cerrando con este subcapítulo de la Tesis podemos concluir que la Sección Segunda de Mexicali como tema de estudio de la historia urbana es un tema mencionado en más de una ocasión como un espacio importante de la ciudad; por la ubicación del Palacio de Gobierno y una de las primeras zonas residenciales de Mexicali. Pero no se ha enfatizado como un lugar residencial de las élites políticas, lo que se ha investigado de historia urbana se concentra en la Primera Sección de Mexicali, a excepción de la obra de “Ciudades medias y estructura urbana” de Guillermo Benjamín Álvarez de la Torre. Por último en cuanto a barrios se ha concentrado la historiografía a hacer entrevistas de Pueblo Nuevo y Pasadina.

3. Marco Teórico

La verificación se lleva a cabo por medio de la práctica, lo que significa que la teoría es práctica en un sentido muy importante. Cuando la teoría se convierte en práctica a través de su uso, entonces y solo entonces se puede decir que realmente ha sido verificada. (Harvey 1977: 5)

En este apartado se exponen los planteamientos teóricos que sostienen la estructura de este trabajo, además se delimitan los conceptos más importantes utilizados a lo largo del texto⁴².

3. 1 Conceptos esenciales

Esta sección no solo es un simple glosario, sino un espacio que permite ubicar las herramientas conceptuales para anclar mejor la pregunta de investigación. Como se mencionó en la introducción de este subcapítulo ayudan explicar y mejorar el criterio para entender la historia dentro del campo de las ciudades y el uso que le dan las personas de estas.

Un concepto esencial para entender este trabajo es del de Elite, el cual defino como: **grupo minoritario dentro de una sociedad que tiene un status superior al resto de los componentes. En este caso para el espacio urbano residencial consideramos el grupo de poder económico y político que tienen influencia en las decisiones de poder en la ciudad⁴³: los altos burócratas, sus familiares o conyugues, empresarios de Mexicali**

⁴² En los pies de páginas habrá un recordatorio de donde volver a encontrar los conceptos claves, teorías de modelos urbanos o estilos de urbanización que presentaremos a continuación mediante la referencia cruzada. Con el propósito de facilitar le a los lectores las teorías que se van a desarrollar en el presente trabajo.

⁴³ Jean Lojkin, “El marxismo, el estado y la cuestion urbana”, (Mexico D.F., 1981: Siglo Veintiuno Editores) Pagina 69. Leticia Ruiz Rodriguez, Las elites politicas, Universidad del Salvador. <https://campus.usal.es/~dpublico/areacp/materiales/Elites1.pdf> (Consultada 9/3/2019).

durante 1921 a 1930. Estos fueron los que impusieron su hegemonía⁴⁴ en la región en estudio.

Como se explica arriba, el objeto de estudio de la presente investigación se enmarca en el campo de la Historia Urbana; la corriente historiográfica que estudia los procesos de cambio de las ciudades principalmente la manifestación físico espacial, que puede ser un referente a las particularidades económicas, políticas y culturales en una ciudad en un tiempo determinado⁴⁵. Para efectos de la presente investigación retomamos el caso de las zonas donde viven las élites y las clases altas.⁴⁶ Un ejemplo de aplicación lo observamos en el texto de Antonio Padilla Corona, “Inicios Urbanos de Baja California: influencias e ideas 1821 – 1908, que concluye:

*Quiero finalizar ponderando la peculiaridad del modelo urbano aplicado en Tijuana y únicamente aquí, de manera de recordatorio referente a las diversas posibilidades urbanas a la que se puede aspirar una sociedad. Fueron factores importantes en el en el diseño de las distintas ciudades baja californianas, las tradición la historia, las condiciones económicas y políticas, geografía: pero también, las ideas y abstracciones, de lo que debiera ser una ciudad de acuerdo a la mente del hombre.*⁴⁷

⁴⁴ Hegemonía: Constituye en la modalidad de poder manifestada en la cultura de una clase dominante -burguesa o élite económica- política y que tiene sus bases en posición material en su clase social- que ejerce dominio y explota a otra clase social de menos ingresos en una sociedad y a la vez impone constantemente su ideología para perpetuarse. Esta manifestación cultural se encuentra desde la educación, filosofía hasta las manifestaciones estéticas en los edificios u otros acondicionamientos del espacio, como un estilo de ciudad. Ver Gilberto Gimenez, La cultura en la tradición marxista, 2005, en el libro “Teoría y Análisis de la Cultura, Volumen I” de Gilberto Giménez Montiel, (Ciudad de México: 2005 CONACULTA) Páginas 54 - 65, en especial 59, 61. Este concepto se encuentra originalmente en el compendio “Obras de Antonio Gramsci, Vol. 3” de Antonio Gramsci (Ciudad de México: 1975, Juan Pablo Editor) pág. 34. Sin embargo se rescata la definición de Gilberto Gimenez ya que se considera un experto en la cultura y agrupa definiciones de cultura que son más relacionados con el territorio y por ende la urbanización y lo que interesa es la manifestación del espacio residencial de las élites.

⁴⁵ Antonio Padilla Corona, “Inicios Urbanos de Baja California: influencias e ideas 1821 – 1908”, (Mexicali: Instituto de Investigaciones Históricas de la Universidad Autónoma de Baja California: 2007), página 18

⁴⁶ Puede también existir historia urbana sobre las zonas residenciales de las clases bajas, las zonas industriales de una ciudad, los centros económicos o políticos e incluso de una zona muy reducida como un callejón como lo hizo Antonio Padilla Corona en su obra “El Callejón Zeta” en el 2010.

⁴⁷ *Ibíd.*, pág. 262. Con este párrafo Antonio Padilla Corona cierra su investigación del origen de las ciudades fronterizas de Baja California, lo que parece ser un cierre del círculo de su investigación ya que en las

Las herramientas y enfoques que desarrolla la Historia Urbana, son esenciales para el entramado de esta investigación, por lo cual se aclaran una serie de conceptos y como serán utilizados, como lo es el término: de espacio⁴⁸ y urbanismo, el cual se entenderá como: la disciplina que se encarga del perfeccionamiento de la técnica de construir ciudades y territorios⁴⁹. Esta disciplina se divide dos principales vertiente: en *Técnica* que es el perfecciona esquemas de sistemas espaciales o herramientas por parte de otras disciplinas: como los tipos de traza de diferentes zonas de la ciudad o la infraestructura que va de la mano de los servicios públicos del espacio para mejorar el funcionamiento de la urbe, y *Composición* que es el conjunto de análisis de las funciones, causales, consecuencias o impacto sociales de distintas zonas de una ciudad o planificación o ampliación de otras.⁵⁰ Esta última será la acepción que se utilizara para explicar el asentamiento residencial de las élites de Mexicali en la Sección Segunda.

Otro concepto central es el de **Región** que es el espacio geográfico de una región urbana, es un área que pertenece a una ciudad y de una región política. La región principal en esta tesis es la Sección Segunda, pero para entender su importancia histórica como espacio de las élites, incluiremos a la Primera Sección o Centro de Mexicali y Tercera Sección o Pueblo Nuevo.⁵¹

primeras páginas también esboza una definición de la corriente historiográfica de la “Historia Urbana”. Antonio Padilla Corona, “Inicios Urbanos de Baja California: influencias e ideas 1821 – 1908”,

⁴⁸ Espacio (Geografía): Es la porción específicamente asociado a una superficie terrestre identificada, sea por la naturaleza, por la intervención o delimitación del hombre. También se usará la definición del geógrafo alemán Friedrich Ratzel que es visto como la base indispensable de un hombre, encerrado en las condiciones de trabajo tanto naturales como aquellas socialmente producidas. Este concepto ayudara a describir la Sección Segunda dentro de una dinámica de apropiación del suelo por parte de las élites ver Pablo Recover, 2016, El concepto de elite política, Blog Opinión Popular.

<http://blog.opinionpopular.com/el-concepto-de-elite-politica/> (Consultada 8 / 30 / 2018).

⁴⁹ Giorgio Rigotti, *Urbanismo, La Técnica*, (Barcelona, Editorial Labor, 1955) Pagina IX de la Introducción.

⁵⁰ *Ibíd.* X.

⁵¹ Juan José Palacios L., “El concepto de región: la dimensión espacial de los procesos sociales”, *Revista Interamericana de Planificación*, Vol. XVII, No 66, México, Junio 1983: 56 - 68., en esp.58,64 / 3, 8 del PDF. Hipervínculo:

(<http://www.ucla.edu/ve/dac/Departamentos/AdmPubII/materiales/EL%20CONCEPTO%20DE%20REGION.pdf>)

El uso del término región permite abordar de manera más general y completa el objeto de estudio y este se complementa con el término urbanístico de **Residencial** que caracteriza a la Segunda sección, el cual se define como: la sección urbana que es planificada para el uso habitación de las personas de la urbe: casa o departamentos o todos a la vez en una ciudad. Este tipo de colonia⁵² se crea para autentificar como una zona diferente entre otras con la misma función de contener viviendas, por lo que es característico que tenga un nombre designado por el gobierno o la iniciativa privada, puede estar construido con ciertos elementos estéticos que hagan diferente esta colonia de otras como la construcción de isletas, camellones, jardines, glorietas o vías rápidas para mejorar la circulación de los residentes. A diferencia del barrio⁵³ sus residentes necesariamente tienen que tener un rasgo social, económico, étnico cultural o social que auto identifique a las personas que viven allí, sirve más para ubicar en que zonas de la ciudad predominan las casas habitación, donde se hace el comercio, donde están los edificios de gobierno, donde se ubican las industrias. Dentro de este término en la lengua anglosajona se utiliza la palabra Commuters Zona para denominar la zona residencial de la gente con mayor poder adquisitivo en una ciudad.

Este es el término más importante de toda la investigación con el cual se puede sintetizar el problema de investigación ya que es la dirige el enfoque principal de la corriente

⁵² Colonia (Urbanismo): Se refiere a una zona de la ciudad conformada por lotes, avenidas y calles que se construye por cuestiones referentes a la mercantilización del suelo urbano como la venta terrenos por la iniciativa privada o el estado. Este espacio de la urbe puede variar su función dependiendo de su estilo de urbanización o el criterio del estado para planificar la expansión de la mancha urbana, ya sea para asentar a las fábricas o talleres, oficinas y bancos o la vivienda de los ciudadanos. Porque se puede ejemplificar en una planificación de una prolongación de la calles de la ciudad original o ser separada por un terreno baldío, ejidos o campos de cultivos. Este concepto es esencial para puntualizar que tipo de región se está investigando y diferenciarla de otros espacios de la ciudad. Ver Francisco Javier Rodríguez Anaya, “Variables para la clasificación de fraccionamientos habitacionales en la ciudad de Aguascalientes que permitan la estimación del valor de los inmuebles”. Tesis de Maestría en Valuación, Centro de ciencias del diseño y de la construcción departamento de construcción. Aguascalientes. 2007. Páginas 19 - 22.

⁵³ Barrio: para este tipo de división de una ciudad tomaremos la definición de Amos Raspaort: es una agrupación de personas dentro de una zona de una ciudad donde comparten rasgos culturales y socio-económicos: como lo puede ser las familias, ingresos, tradiciones o incluso clases sociales que pasan a ser parte un grupo homogéneo, que comparten un espacio físico residencial u otras actividades que se puedan significar símbolos sociales entre ellos. No es simplemente el área donde viven los grupos o donde están establecidas las viviendas sino el lugar donde se auto identifican entre ellos. Ver Amos Raspaort, Aspectos humanos de la forma Urbana: Hacia una confrontación de las Ciencias Sociales en el diseño de la forma Urbana (Barcelona: Editorial Gustavo Gil, 1978), 231.

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

Historiográfica que es la historia urbana que desea describir un proceso histórico relacionado con las élites de la ciudad de Mexicali B.C., durante los años de 1921 a 1927.

Por último, no debe confundirse la definición de Residencial con Fraccionamiento, ya que éste es una colonia de la ciudad que se construye en nuevos terrenos, contruidos solo por la iniciativa privada, por lo que todos los fraccionamientos son residenciales, pero no todos los residenciales son fraccionamientos. Aquí cabría preguntarse ¿Si la Sección Segunda y la Colonia Nueva fueron planificadas exclusivamente para uso residencial? Los planos urbanos que se utilizaran están divididos en sub áreas llamadas Retículas⁵⁴; que puede englobar una toda o una parte de la ciudad. Estas se caracterizan porque dentro de un plano se puede ver las medidas a escala u orientación según los puntos cardinales de las calles, avenidas, lotes, glorietas, manzanas y bulevares. De igual manera aparece el factor geográfico natural como los ríos, las montañas, barrancos y costas.⁵⁵ Estas influyen en la implementación de un modelo urbano a diferentes regiones del mundo, nación o estado.⁵⁶

Otra definición que nos ayuda a contextualizar elementos del porque fue atractivo para la elites instalarse en esta región de la ciudad y es el concepto de Centro Económico de la Ciudad que se refiere al núcleo de una ciudad, lugar donde se realizan las principales actividades económicas, políticas y sociales, como es el caso de los edificios de gobierno del poder ejecutivo, legislativo y judicial, oficinas directivas de grupos empresariales, grandes bancos, zonas de comercio masivas, firmas de abogados, notarias e incluso centros de entretenimiento llamado también como “el distrito financiero” en

⁵⁴ Este concepto nos permitirá describir la apariencia urbana en términos técnicos y en medidas en los capitularios donde se explique el desarrollo del asentamiento residencial de las élites de Mexicali.

⁵⁵ Vida Urbana, Determinantes de la Forma Urbana, marzo 2007 (Acceso 25-Sep-17) http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:http://alfambriz.tripod.com/determinantes.pdf&gws_rd=cr&dcr=0&ei=AHrJWZHqI8zwjwPwh62YAw

⁵⁶ En el libro de “Inicios Urbanos de Baja California” se puede ver el uso de este término cuando se hace análisis de los planos o reconstrucciones de estos cuando no se tiene información de un documento que acredite la planificación: tanto en ciudades que actualmente están presentes, como proyectos que no se pudieron llevar a cabo.

algunas ciudades norteamericanas.⁵⁷ Incluso esta zona puede ser la más antigua de la ciudad donde estén los principales edificios histórico culturales que reafirmen su importancia de la región, nación o centro urbano en el mundo.⁵⁸ En el caso de esta investigación tomaremos como *Centro Económico de la Ciudad* a la “Primera Sección de Mexicali”, por ser considerado como el primera Colonia de la ciudad.

Este término sirve para identificar los rasgos físicos y sociales que presentan la Sección Segunda y la Colonia Nueva a los ojos de los entrevistados que nos dará a entender que eventos o lugares son más importantes para los residentes. Las tendencias de objetos o eventos en la memoria histórica nos permitirá contextualizarnos en cómo estas operaciones de estado relacionadas con la urbanización tienen un impacto sobre la gente que reside en este lugar y como probablemente se auto-identifican como élite o clase social media o alta.

Otro concepto que nos ayudara a re-interpretar las entrevistas a los residentes de la Sección Segunda es el de **Identidad del Espacio Urbano**, es actor social que identifica a sí mismo como un territorio que está situado en algún lugar de la estratificación de una ciudad que puede ser una posición en cuanto a una clase social o en la estructura de jerarquizar de profesiones, este es un aspecto que forma parte de la teoría de la Identidad que propone Gilberto Giménez en su Obra *La cultura como identidad y la identidad como cultura*.⁵⁹

Por ultimo definimos a Mexicali como una ciudad Transfronteriza término utiliza Alejandro Mungaray Moctezuma en su obra “Estructura Urbana de la Ciudad Transfronteriza México – Estados Unidos”, que dice esta constituye como un espacio cuyos núcleos urbanos se desarrollan continuamente a través de una frontera. Sin darle relevancia que esta continuidad entre las ciudades opuestas por una frontera sea grandes o

⁵⁷ Homer Hoyt, *The structure and growth of the Residential Neighborhoods in American Cities*, página 17.

⁵⁸ Guillermo Benjamín Alvares de la Torre, *Ciudades Medias y Estructura Urbana* (Mexicali, Universidad Autónoma de Baja California, 2011) página 15

⁵⁹ Gilberto Giménez, *Cultura como identidad e identidad como cultura*, Instituto de Investigaciones Sociales de la UNAM. (<http://perio.unlp.edu.ar/teorias2/textos/articulos/gimenez.pdf>) Pagina 8

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

pequeñas. Sus estructuras son multiplicando y estas cambian de acuerdo las nuevas regionalizaciones de sus administraciones políticas territoriales, que traen como consecuencia fenómenos sociales de duplicidad, discontinuidad e interfaces que dan forma los tipos de actividades y –en diferentes tamaños- que la población de ambas ciudades puede realizar, estos abarcan: contextos económicos, políticos culturales y religiosos. Esto da a entender que la frontera es capa de delimitar la actuación de las jurisdicciones de los Estados o Naciones.⁶⁰

Resumiendo un barrio es un espacio físico en una ciudad donde se auto identifica como un espacio donde conviven gente con un tipo de cultura de manera homogénea o con rasgos parecidos, una colonia es un área la urbe que fue trazada de forma particular en un plano y un residencial es una colonia o zona de la ciudad destina principalmente para uso habitación o viviendas.

⁶⁰ Alejandro Mungaray Moctezuma *Estructura Urbana de la Ciudad Transfronteriza México – Estados Unidos*, (D.F., Ciudad de México: Miguel Ángel Porrúa Editorial, 2010) Pagina 15.

3.2. Modo de urbanización norteamericano de dameros rectangulares.

Es necesario explicar el modelo urbano de la ciudad, ya que las teorías que veremos a continuación se hicieron con base a un cierto tipo de urbe en un momento histórico en especial: la élite económica y política obtiene su espacio residencial entre los años de 1921 a 1927. En este caso consiste en tradición la norteamericana en el trazo de manzanas de manera cuadrangular empezando a contarlas desde la esquina, sin que hubiera ninguna distinción de clases sociales en la planificación de ciudades en su plano original, con la idea que reflejara el aspecto democrático en la ciudad a simple vista. Uno de los retos de esta tesis comprobar que es el estilo por cual Mexicali fue urbanizado, haciendo énfasis en la Sección Segunda y que variables históricas en este modelo aparecen ya sea por un factor geográfico o político.

Otra característica común de este modelo es que en retícula es diseñada por los promotores privados, que determinan los planos después de obtenerlo del gobierno mediante una compra, después de este proceso las compañías de bienes raíces tienen el objetivo de obtener beneficios económicos de la venta mediante de lotes vacíos o con casas ya estando fragmentado las manzanas en el terreno original comprado. Sin embargo el estado le indica a estas compañías que en ciertas zonas de la ciudad lotes deben de ser para edificios públicos, industrias, comercio o viviendas desde punto de vista de lo funcional para el movimiento de mercancías.⁶¹ Esta idea da como resultado a la “*Main Street*”, que constituye una “*Columna Vertebral*” de la ciudad donde los ciudadanos realizan pueden

⁶¹ Antonio Padilla Corona, “Inicios Urbanos de Baja California: influencias e ideas 1821 – 1908”, Pagina 114. Alejandro Mungaray Moctezuma “Estructura Urbana de la Ciudad Transfronteriza México – Estados Unidos”, Paginas 71 - 79.

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

estar conectados con todas las actividades comerciales e industriales principales de la ciudad.⁶²

Tenemos que tener en cuenta que en los modelos no es lo misma dinámica histórica en otros modelos como el Positivista Francés,⁶³ el Hispano Colonia de la Plaza de Armas⁶⁴ o el contemporáneo de América Latina⁶⁵, retomemos que el concepto de urbanización es una expresión material de las sociedades humanas en cuanto a su organización y por lo tanto cambiantes. Partiremos también de esta tesis de que el estilo de urbanización en que está trazada la Sección Segunda es el norte americano que es una prolongación de la Primera Sección de Mexicali.

Partiendo de la investigación del historiador Antonio Padilla Corona en su obra Inicios Urbanos de Baja California como del urbanista Guillermo Benjamín Álvarez de la Torre en Ciudades Medias y Estructura Urbana concluyen que el tipo de diseño que utilizo Mexicali a sus inicios urbanos⁶⁶ fue el estadounidense de dameros rectangulares. Por lo que sirve de referencia para entender las particularidades de la Sección Segunda en cuanto a la traza de planificación. Otra de las características estilo estadounidense es:

Aquí se puede partir del siguiente secuencia para urbanizar, la técnica indica que:⁶⁷

1. Primero se compra el terreno a la federación.

⁶² Homer Hoyt, *The structure and growth of the Residential Neighborhoods in American Cities*, Página 19.

⁶³ El modelo urbano positivo francés se describe como una serie de manzanas cuadradas o rectangulares que poseen diagonales que permiten a los ciudadanos llegar más rápido al centro económico de la ciudad.

⁶⁴ Este tipo de ciudades tiene los edificios de poder en el centro de la ciudad, como la catedral, el palacio de gobierno y el mercado más grande, las élites viven en el centro y los subalternos alejados.

⁶⁵ El de América latina contemporánea tiene un comportamiento más variado que los otros anteriores, las características vistas aquí es que las élites se encuentran en la periferia lejos del bullicio del centro económico y se interconectan por vías rápidas a otros sectores económicos de la ciudad.

⁶⁶ Antonio Padilla Corona, *Inicios Urbanos de Baja California: influencias e ideas 1821 – 1908*, Páginas 246 - 256.

⁶⁷ *Ibíd.*, Páginas 211, 227, 236, 242, 246, 252.

2. Luego lo compran particulares.
3. Se dibuja la retícula de la incipiente colonia.
 - a. Manzanas. Algunas de estas pueden ser parques públicos para la comunidad que va poblar esta ciudad.
 - b. Lotes.
 - c. Calles. (Orientadas verticalmente de norte a sur).
 - d. Avenidas. (Orientadas horizontalmente de este a oeste)
 - e. También hay otros elementos que influyen en la retícula como las vías del ferrocarril que pueden atravesar de manera perpendicular la traza urbana.
4. Se venden o se subastan los lotes. El lote destinado a los edificios públicos simplemente puede ser asignados sin pasar por este proceso.
5. Se construyen los edificios.

Sin embargo con Jan Bazán se sugiere de manera general que los criterios de urbanización, basados en el área que concierne al urbanismo.⁶⁸

- 1) Primer boceto de la retícula, referente al tipo de ciudad que se pretende construir. ¿Cuáles son las primeras propuestas para construir una urbe?
- 2) El análisis de las necesidades de los próximos inquilinos o mercado para el suelo urbano. ¿Cuántas personas van a poblar esta ciudad?
- 3) La evaluación geográfica y del ecosistema donde se va a ubicar terreno en que se va hacer la ciudad o segundo. ¿Dónde se va a construir esta ciudad? ¿Qué factores naturales van a ser las ventajas o desventajas en planeación de la retícula?

⁶⁸ Jan Bazant, *Manual de criterios del diseño urbano*, (Ciudad de México, Editorial Trillas, 1988). Página 15

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

4) Planeación de la infraestructura y los servicios: vías rápidas, electricidad, tuberías, gas, etc. ¿Dónde van a estar ubicados estos bienes comunes de la población con base a la planificación que toma en cuenta los accidentes geográficos del terreno?

5) Predestinación de los lotes para las áreas de edificios de gobierno, comerciales, recreativas, industriales y residenciales. ¿Cómo se va dividir la ciudad en la funcionabilidad de los sectores que alberguen a la población o que sean parte del ciclo de reproducción del capital?

6) Variable residencial: Venta de lotes por privados. ¿Cuáles van a ser los mejores espacios? ¿Cuáles son los más caros o los más baratos para la población? ¿Qué otros requisitos hay para obtener este espacio?

Entonces ¿Cuál es la razón por la que mostramos esta secuencia en este presente marco teórico? Porque será en gran parte, la estructura de cómo se acomodaran los capítulos para explicar el asentamiento residencial de las élites de Mexicali que es el argumento central de la presente tesis, con excepción los capitulares que traten sobre la situación socioeconómica de las clases bajas, como la que hable de la descripción del diseño funcional de las residencias y las pequeñas referencias de otro tipo de edificios no residenciales ubicados en la Sección Segunda como la Escuela Cuauhtémoc o la Cervecería de Mexicali, por ejemplo.

3. 3. Teorías Sociológicas Urbanas sobre las áreas residenciales.

En este trabajo se busca entender cómo se distribuye el espacio urbano de Mexicali durante la periodicidad ya establecida y encontrar ¿Qué modelo teórico puede explicar mejor el crecimiento de Mexicali y la ubicación de las áreas residenciales? y ¿Que tipo de traza urbana fue la que seguía? Con el objetivo de reconocer el asentamiento de las élites o de las clases medias en aquellas décadas.

Se resaltan con letra negrita las palabras que resumen la teoría en una herramienta para entender el surgimiento de la Sección Segunda.

a) Teoría Marxista del Estado Burgués en la urbanización.

Esta teoría nos sirve para saber cómo opera el Estado para repartir los espacios residenciales de la ciudad entre las élites económicas políticas y económicas, con relación a las clases dominadas. Según Karl Marx el Estado es una herramienta de la burguesía para mantener a la sociedad en coacción manteniendo a las clases proletarias dominadas,⁶⁹ mediante la idea de la ciudadanía y la representación popular o la autonomía relativa, disimulando también que lo que se ha producido es para todas las personas de esa nación o territorio⁷⁰. Con el objetivo de prolongarse como grupo dominante el grupo fija a su conveniencia los intereses económicos de la nación que terminan beneficiando solo a la misma burguesía, mediante políticas estatales en el suelo urbano. Sin embargo le da ciertas garantías a las clases dominadas como es un espacio en la urbe sin que afecte sus intereses económicos.⁷¹

Otra característica que tiene el estado es que en ocasiones también actúa como ente coercitivo con personas y grupos de la misma clase social - burguesa - para que ciertas personas o facciones incluso adentro las mismas élites sean los que dominen ciertos territorios, mediante legislaciones y cuerpos represivos, por lo que puede existir una burguesía mayor que domine a una menor, o que simplemente limite a otras por medio de legislaciones o el uso del erario público para sus intereses. Esto puede darse para evitar los monopolios de un cierto grupo Burgués que no tenga simpatía con los que tienen el estado a su favor.⁷² Sin embargo comparándola con los proletarios y campesinos, puede organizarse con estas

⁶⁹ Jean Lojkine, "El marxismo, el estado y la cuestión urbana", Pagina 69.

⁷⁰ *Ibíd.* 79

⁷¹ *Ibíd.*, 69,72.

⁷² *Ibíd.*, 77-78

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

Burguesías distantes al estado ya que se identifica como clase. Por otra parte los explotados no, son generalmente más dispersos y desorganizados.⁷³

En caso del urbanismo, el Estado como también ideología de la clase burguesa niega abiertamente que la urbanización es una materialización de las relaciones de clases sociales entre clases dominantes y dominadas, que dice que solo el suelo es productivo cuando tiende darle una ganancia la clase que representa.⁷⁴ Por lo que el planificador urbano, ya sea de la iniciativa privada o el sector público, se encuentra relacionado las demandas de la burguesía y la situación en social y economic en que expande o crea la ciudad. De allí la urbe podrá adquirir ciertas particulares como sería el caso de residencias, comercios o industrias.⁷⁵ Por lo tanto la ciudad es una extensión de las ideas económicas y políticas de la época o las ideas de las élites en un espacio material en que la sociedad se encuentra en un orden histórico y constante movimiento.⁷⁶ Sin embargo esta planificación inicial del suelo urbano puede cambiar con el tiempo ya que los espacios de la ciudad pueden ir cambiando de necesidad en el futuro, como sería el caso de que una zona residencial cambie a tener un carácter más comercial o financiero, por lo que podría hacerse una estimación de las nuevas necesidades de los sectores de la ciudad.⁷⁷

En resumen el Estado en la mismo régimen capitalista es la misma expresión de una dominación de clases y no un ente autónomo a los que la ciudadanía; siendo más específico el pueblo con todas sus clases sociales dominadas y subalternas puedan usar a su favor o influir a sus intereses.⁷⁸ ¿Cómo podemos ver manifestado el Gobierno del Distrito Norte

⁷³ David Harvey, *Urbanismo y desigualdad social*, (México D.F, 1977,: Siglo Veintiuno de España) Pagina 77. Esta obra trata se relaciona la moral con el urbanismo en cuanto a cómo ciertos sectores de la población viven en condiciones mejores que otros. Aplica su problema de investigación a la ciudad de Baltimore, Maryland

⁷⁴ Jean Lojkine, “El marxismo, el estado y la cuestión urbana”, Pagina 113- 114

⁷⁵ David Harvey, *Urbanismo y desigualdad social*, Pagina 47.

⁷⁶ Antonio Padilla Corona, *Inicios Urbanos de Baja California: influencias e ideas 1821 – 1908*, página 262.

⁷⁷ Jan Bazant, *Manual de criterios de diseño urbano* , Pagina163. Este autor no aborda sobre un antagonismo de clases sociales en un espacio urbano como David Harvey y Jean Lojkine, sin embargo creemos que esta afirmación aporta a la teoría en el sentido de que establece que una vez planificada una zona de la ciudad por el urbanista, esta puede cambiar de función principal, lo que da entender que los espacios de las élites también pueden encontrarse en un proceso de cambio y dejar de serlo.

⁷⁸ Jean Lojkine, *El marxismo, el estado y la cuestión urbana*, 72 -76.

que es en esta dinámica, que es el gobierno que domina la ciudad de Mexicali para la fundación de la Sección Segunda?

b) Teoría de los sectores residenciales de Homer Hoyt.

Este modelo para evaluar las ciudades estadounidenses que se dio a conocer el 21 de Abril de 1939 por el encargado de la división economista y estadista Homert Hoyt, que fue conocido como la Teoría de los Sectores, diseñada con el argumento de que podría crear principios de análisis de la estructura interna de las ciudades que pudiera planificar con mejor eficacia el espacio urbano a las viviendas que pudieran ser aplicados a todas las ciudades de Estados Unidos, así como poder establecer principios de cómo debían crecer estas mismas ciudades.⁷⁹ El argumento principal de esta teoría referente a la ubicación del espacio residencial de las clases dominantes, que nos interesa para esta presente tesis, es que los sectores de las clases sociales tienden a permanecer con las mismas características físicas como el relieve o el ecosistema del suelo y extenderse a grandes distancias hacia afuera mientras que la ciudad crece.⁸⁰ Este modelo que la tendencia en el establecimiento residencial de una clase social no responde a una geometría exacta, si no relacionada con el nivel de la renta que está influenciada por el tipo de terreno, se pretende observar una tendencia en las ubicaciones de estas clases sociales.⁸¹

En el caso del residencial de las élites o clases altas de la ciudad que embona perfectamente con la problemática de la tesis, en el espacio residencial tienden a ubicarse en las lomas o en los lagos, ríos o en la costa del mar o a lo largo de vías rápidas, cerca de áreas recreativas (Country Clubs) o parques periféricos, sin embargo estas zonas residenciales pueden trasladarse más lejos del centro económico de la ciudad de donde estaba

⁷⁹ Homer Hoyt, *The structure and growth of the Residential Neighborhoods in American Cities*, Pagina 3.

⁸⁰ Guillermo Benjamín Alvares de la Torre, *Ciudades Medias y Estructura Urbana*, pagina 27-29. Homer Hoyt, *The structure and growth of the Residential Neighborhoods in American Cities*, Pagina 9.

⁸¹ Guillermo Benjamín Alvares de la Torre, *Ciudades Medias y Estructura Urbana*, pagina 27-29

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

originalmente y dejar paso a otro tipo de colonias como industriales, comerciales, residenciales de clase media o baja, etc.⁸² Sin embargo pueden existir ocasiones donde esté cerca de los distritos financieros por comodidad de estar cerca de sus zonas de trabajo, considerando que la renta podría ser cara, esto no solo aplica para casas habitaciones, sino para departamentos caros, que por el hecho de ser más caro es más exclusiva para esta población. Las mansiones por otro lado, pueden localizarse en pequeñas comunidades a la periferia, sin que tengan forma de círculos que rodeen la ciudad como otras teorías urbanas⁸³

En contraste los grupos de bajos ingresos o clases bajas, tienden a salir del centro de la ciudad hacia aquellas zonas donde las viviendas son desocupadas por las de altos ingresos o tienden a establecerse en nuevos asentamientos en la periferia. Zonas menos deseables para la mayoría de la población por condición de ruido del tránsito o cerca de Industrias, manufacturas oficinas, lugares de entretenimiento para adultos, tiendas, vías del tren y zonas comerciales.⁸⁴ En otras circunstancias hay rutas de autobuses directas que llevan a esta clase proletaria a las fábricas.⁸⁵

¿Por qué y en donde utilizamos esta teoría? Para evaluar los factores geográficos en Mexicali y ver de qué manera influye en el asentamiento residencial de las élites de Mexicali que crearon la Sección Segunda, así también considerar si las características urbanas que son distintivas de las zonas donde habitan las élites se ejemplifican en Mexicali como carreteras o vías rápidas al centro, etc. Además en lo que se enfoca principalmente esta teoría es sobre los espacios residenciales de las ciudades, más que las zonas industriales o comerciales.⁸⁶ Hay que tomar en cuenta que partiremos de la conclusión de

⁸² Ibíd. Homer Hoyt, *The structure and growth of the Residential Neighborhoods in American Cities*, Pagina 20.

⁸³ Se refiere a la “Teoría de los círculos concéntricos de Burgués” de 1925. Ibíd., pagina 23.

⁸⁴ Homer Hoyt, *The structure and growth of the Residential Neighborhoods in American Cities*, página 15

⁸⁵ Menciona que en ocasiones las fabricas pueden estar lejos de estas zonas residenciales de obreros o barrios donde habiten, porque puede es más barato los impuestos en esa área o fácil acaso a los lotes, pero puede ser compensado por el uso del automóvil o transporte. Ibíd. 20

⁸⁶ Esta teoría dice claramente que tienen como objetivo central hacer el análisis de las distintas zonas residenciales (de distintas clases sociales en las ciudades que investigo) que fueron aplicadas a 64 ciudades en Estados Unidos como Atlantic City, Boston, Richmond, Washington D.C., Oakland, Charleston, Kansas, New

que Mexicali inicio con el sistema norteamericano urbano republicano por eso estimamos que sería conveniente usar esta teoría que coincide con el perfil de la ciudad de Mexicali en estas décadas, aunque sea en un país diferente de donde nació esta teoría o su objeto de estudio original.

Además no creemos que sea anacrónico el utilizar esta teoría en el Mexicali de 1921 a 1927 ya que esta investigación fue publicada en 1937 cuando seguía utilizándose esta manera de urbanizar que también presentaba una segregación de clases sociales. Por ultimo cabe decir que este teoría es más descriptiva del espacio físico el sentido geográfico, que una explicación de un proceso social o maniobra política con el cual ciertas clases sociales tienen mejor espacio residencial que otras.⁸⁷

C) Teoría Marxista urbana sobre la adaptación al cambio residencial de ciertas clases sociales.

David Harvey, urbanista Marxista en su libro *Social Justice of the City* plantea que ciertas clases sociales o grupos de personas tienen capacidades de adaptarse diferentes en los cambios en el sistema urbano y la velocidad con que lo ejecutan, depende de sus recursos financieros; estas capacidades de diferentes se reflejan en desigualdades debido a que todo sistema urbano se encuentra en un desequilibrio diferencial.⁸⁸

Los que más nos interesan los que mejor se adaptan a estos cambios que son las élites urbanas de la ciudad en la cuestión residencial.⁸⁹ El principal argumento de esta teoría se refiere a que las personas de mayor poder adquisitivo van tener más facilidad de

Orleans, New York, Chicago, Los Ángeles, Emporia, Lancaster, Wellington, etc. Cabe señalar que este autor menciona claramente que ciertos grupos raciales viven en zonas residenciales diferentes que el resto de la población en su totalidad que son afectados por diferentes tipos de renta del suelo residencial, *Ibíd.*, Pagina 4 - 5.

⁸⁷ David Harvey, *Urbanismo y desigualdad Social de la ciudad* Pagina 167.

⁸⁸ *Ibíd.*

⁸⁹ *Ibíd.* Página 72

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

desplazarse de una zona urbana a otra en menor cantidad de tiempo, en contraste a la población con menos ingresos; esto significara una situación menos ventajosa y difícil para sus traslado. Por lo que se concluye que aunque modelo urbano tenga una base argumental de democracia o igualdad, al momento de haber reajustes en el uso del suelo se van a hacer notar las diferencias económicas y se encuentra siempre en un desequilibrio diferencial.⁹⁰

La aplicación de esta teoría destara en las entrevistas de vida que se usaran a lo largo de la tesis y en el cambio de residencias que se registren en los planos o en los catastros. Además, se usará en la problemática de los Burócratas Mexicanos que vivían en Calxico y se fueron a residir a suelo mexicano y las ciudadanas mexicanas de clase baja deportados a Mexicali.

D) Teoría del Valor de uso del suelo y el valor del suelo y sus mejoras.

Esta teoría sirve para valorar el suelo residencial con respecto a la definición del estado Burgués. Para el capitalismo el suelo es una mercancía fija que tiene valor de uso con poca frecuencia de cambio de uso. Las características del suelo como mercancía son::⁹¹

1. El suelo y sus mejoras no pueden ser trasladados de un sitio a otro a voluntad de cualquier persona, este aspecto lo distingue de otro producto en el mercado. Esta localización es inamovible y adquiere privilegios monopolistas a la persona que posee el derecho determinar el uso de dicha localización.

2. Nadie puede existir sin ocupar un espacio: no se puede trabajar sin ocupar algún lugar y sin usar las herramientas materiales que se encuentran en ese lugar y los individuos no pueden vivir en una vivienda del tipo que sea, esta situación crea condicionamientos con respecto al espacio: como servicios públicos, áreas de esparcimiento, caminos, etc.

⁹⁰ Ibíd. Paginas. 51 -53

⁹¹ Ibíd. 163 - 165.

3. El suelo y sus mejoras cambian de uso o propietario con relativa infrecuencia: esto sucede cuando existe una gran inversión en el suelo, la acción de introducir servicios públicos o edificios que sea por lo general de un nuevo tipo de colonia ya sea industrial, comercio, residencial (hospitales, bancos, carreteras, escuelas, fabricas, etc.). El tiempo del que se modifica el valor de cambio es mayor al de la mayor parte de las mercancías.

4. El suelo es una mercancía permanente y el porvenir de las mejoras es un se considera un aspecto muy recurrente: por lo tanto los derechos que estén sujetos o al alrededor de esta mercancía dan espacio para almacenar riquezas, incluso no requiere mantenimiento para seguir con el potencial de uso: la bóveda de un banco, un lote donde se vendan carros, aeropuertos, edificios rentables para comercios, etc.

5. El cambio en el mercado se produce en un lapso muy corto, mientras que el uso se extiende a lo largo de un periodo de tiempo: Esto se aplica en el tipo de colonia en una ciudad, que puede pasar de estilo residencial a comercial a industrial (este tipo de zona urbana tiene distintas leyes que regulan su uso y funcionamiento, por lo que los derechos de consumo son adquiridos por medio de una gran inversión en un tiempo determinado. Por consecuencia las instituciones financieras o bancarias deben de desempeñar un papel muy importante en el funcionamiento del mercado de la propiedad y el suelo urbano en una economía capitalista.

El suelo y sus mejoras tienen numerosos y diferentes usos que no se excluyen entre sí para usuario, en este caso en lo que concierne al área residencial, proporciona:

- i. Alojamiento.
- ii. Una cantidad de espacio exclusivo de sus ocupantes.
- iii. Intimidad.
- iv. Una localización mejor o peor con respecto a los lugares de trabajo, zonas comerciales, servicios sociales, familia y amigos, etc. (y esto incluye la posibilidad de trabajar en su propia casa.

“Inicios Urbanos de las Elites Sección Segunda”

v. Una localización cercana o lejana con respecto a focos de polución, zonas de aglomeración, zonas de delincuencia, gente considerada como desagradable, etc.

vi. Numerosas mejoras que no se excluyen: sótanos, cocheras, pisos extras, etc.

6. Siguiendo en el aspecto residencial, puede influir en las características sociales o simbólicas de la persona (como estatus social) e incluso la casa puede estar en una colonia donde estén mejor los servicios públicos, suelo plano o cercanía con zonas comerciales convenientes.

7. Puedes aumentar riquezas como el caso de agregar un taller, tienda, etc. a tu espacio.

Estos valores del suelo producen dos efectos dentro de la urbanización.

- a) **Efectos útiles:** dará resultado a servicios de circulación en la ciudad y en ciertas partes se van a consumir más mercancías que otras o afectara en el valor del suelo.
- b) **Efectos de aglomeración:** Es cuando en una ciudad por el tipo de suelo y costo surgen distintas zonas de viviendas, comercios, oficinas y fabricas que no se planearon en la retícula inicial al planificar la ciudad, sino es resultado de como la sociedad actúa en torno a su economía o políticas.⁹²

¿Cómo entenderemos la importancia del valor de un lote en relación del coste de los documentos de notaría que pudieran existir sobre los lotes de la Sección Segunda y Colonia Nueva?

⁹² Jean Lojkine, *El marxismo, el estado y la cuestión urbana*, 148.

E) Teoría Urbana de la división del trabajo y residencias

En esta teoría la ciudad capitalista (Independientemente del modelo Norteamericano de Daremos, Novo hispano de Plaza de Armas o Positivista Francés de Diagonales, etc.) es una manifestación de las relaciones humanas, en esta están sumergidas las condiciones de la producción en la urbe (industrias, talleres, comercios, viviendas) y las del espacio físico donde se hacienda la ciudad (Lagos, cañones, praderas, costas, cerros, fronteras consternaciones).⁹³ Aquí la urbanización sirve a la burguesía para multiplicar la potencia mecánica de la ganancia de la de esta misma clase dominante. Se resume en que la división técnica del trabajo también se va ver manifestada en los espacios de residencia, en cuanto a su ubicación y poder adquisitivo de tener el espacio que tenga más privilegios, que terminan aumentando las desigualdades en vez de reducir las.⁹⁴

Esta teoría puede resumirse en el término de condiciones generales de producción, acuñado por el propio Karl Marx.⁹⁵ Quien tiene las ganancias puede asentarse en un lugar donde pueda costearse agua, electricidad, servicio de la basura con mayor facilidad. Sin embargo cabe aclarar que el mismo estado representante de los intereses de las élites políticas y económicas también le dará malos servicios a las zonas residenciales de la población pobre,⁹⁶ dando a entender que en el urbanismo también se planean zonas para Burgueses y Proletarios. Va de la mano con la teoría de los Sectores ya reafirma el hecho de que las clases dominadas van estar cerca de las industrias como las fábricas y los talleres.

⁹³ *Ibíd.* Página 147- 148.

⁹⁴ *Ibíd.*”, Pagina 114. David Harvey, *Urbanismo y desigualdad social*, Paginas 48- 49. En esta obra de *Urbanismo y desigualdad social* se le llama “mecanismos y sistemas ocultos en la urbanización por parte de estado”.

⁹⁵ Jean Lojkine, *El marxismo, el estado y la cuestión urbana*, Pagina 115.

⁹⁶ David Harvey, *Urbanismo y desigualdad social*, Paginas 93 - 94.

Para resumir las teorías de que usaremos para analizar este proceso de cambio será:

1. Teoría de la Burguesía planificadora: De tipo Marxista que indica que los Burgueses usan el estado para urbanizar, mediante la influencia que tienen sobre los funcionarios públicos. Estos crearán la situación social y económica que haga posible que las clases sociales hegemónicas de la ciudad tengan el mejor espacio disponible.
2. Teoría de los Sectores de Homer Hoyt: Sirve para el análisis visual de la ciudad y con este identificar a simple vista las áreas de las élites. Clases Altas se hacen en lugares planos, lomas, cerca de márgenes de los ríos y las Clases Bajas se reúnen cerca de las líneas del ferrocarril, terrenos irregulares, cerca del centro de la ciudad. Utilizamos este modelo por que creemos Mexicali en este periodo fue el Modelo Norteamericano de Damos Rectangulares.

Las siguientes teorías no se van a profundizar en el Tercer capítulo de este trabajo son:

3. Teoría del Cambio de residencia: Trata sobre lo difícil que es para una persona de clase baja cambiar de residencia que representa un gasto de recursos considerable.
4. Teoría del Valor del Suelo: La venta del suelo es una mercancía indispensable ya que este no cambia de ubicación y las personas no dejan de habitar un espacio físico. Este da privacidad a las personas que lo habitan.
5. Teoría de la residencia y trabajo: Aquí se trata de que la Burguesía urbaniza para su clase cerca de lugares que sea más fácil de obtener los recursos, como el agua o electricidad y que el proletario no tenga las mismas facilidades y este cerca de las fábricas o su lugar de trabajo.

II.- La formación de la Sección Segunda de Mexicali

Comenzando con el contenido centro de la investigación que muestra el proceso del asentamiento residencial de las élites de Mexicali que manifestado en la Sección Segunda. Este capítulo sirve para entender como en diferentes zonas de Mexicali durante sus primeras dos décadas fueron privilegiadas algunas áreas más que otras siguiendo las líneas teóricas sobre las residencias de las clases altas y bajas que es el antecedente más directo de la formación de la Colonia Nueva: la Sección Segunda, bajo nuestra hipótesis de que esta zona residencial se pobló principalmente por empleados de gobierno que fueron a residir en el periodo de Abelardo L. Rodríguez como ya es mencionado el libro que escribió en la Memoria Administrativa y lo retoman brevemente los autores que aparecen en el estado del arte del capítulo anterior.

Además de este proceso se dará a conocer las relaciones Estado y Empresas privadas que hicieron posible el asentamiento residencial de las élites o las personas más acaudaladas de Mexicali en este periodo y las manifestaciones espaciales estéticas que implica este proceso como la instalación de los mejores servicios de la ciudad y su embellecimiento. también dedicare un subcapítulo a la zona de Mexicali destinada a las clases bajas, para entender mejor los privilegios urbanos de la Sección Segunda. corroborar la hipótesis de la tesis que engloba este capítulo, sin profundizar en sus orígenes urbanos como se hará en la Sección Segunda. Una última cosa que cabe mencionar en cuestión de lectura de este trabajo es que en algunos pies de página de fuentes de primarias del Archivo Histórico del Estado de Baja California, habrá un agregado al sistema Chicago usado en esta presente tesis que es el *número de esquina*, esto es en realidad una manera más fácil de ubicar los documentos en los expedientes del archivo, que no es un equivalente al número del documento real en el expediente sino un elemento burocrático del AHBC que aparece en los documentos y ayuda a localizarlos mejor.

1. Antecedentes: La Primera Sección.

¿Que había en Mexicali antes de la Sección segunda? La intención de este primer subcapítulo es repasar de manera general el surgimiento de Mexicali para partir de una realidad histórica con la cual se va a describir el proceso de cambio en Mexicali con relación a la Sección Segunda de Mexicali. La segunda Sección de este capítulo llamada “La primera generación de élites política Mexicalenses y la ampliación de la primera Sección”, nos interesa solo dar a conocer cómo cambian los actores políticos más influyentes en la historia urbana de Mexicali para partir de la situación inicial por la cual se construye la colonia de la Sección Segunda y que hechos cambian la urbe en su extensión legal y espacial.

1.1. Primera retícula de Mexicali

Como mencionamos en las anteriores interrogantes, haremos un breve repaso de como inicio el primer cuadro de Mexicali: la primera Sección y a partir de esta realidad histórica describir el proceso de asentamiento de la Sección Segunda ¿Qué función tenía Mexicali inicialmente? ¿Qué sucedida con esta población? Para explicarlo retomaré las conclusiones de los investigadores que realizaron labor de investigación de historia urbana de Mexicali que apuntan que el criterio con el que se trazó este poblado en las dos primeras ocasiones bajo el modelo Norteamericano que describimos en el marco teórico: una en 1903 por Charles Rockwood⁹⁷ y otra en 1907 después de la primera inundación y el desplazamiento del río Nuevo hacia oriente de la ciudad, por lo que se movió las vías de ferrocarril inclinadas para el este.⁹⁸

⁹⁷ Antonio Padilla Corona, “Inicios Urbanos de Baja California: influencias e ideas 1821 – 1908”, (Mexicali: Instituto de Investigaciones Históricas de la Universidad Autónoma de Baja California: 2007), páginas 236 - 241

⁹⁸ Guillermo Benjamín Alvares de la Torre, *Ciudades Medias y Estructura Urbana* (Mexicali, Universidad Autónoma de Baja California, 2011) Página 200.

Este proceso de edificación de la primera Sección comienza cuando Guillermo Andrade y las compañías de Irrigación del Colorado deciden hacer una serie de obras de irrigación que tuvieran como objetivo que las aguas del Colorado pudieran llegar al valle de Imperial y aprovechara el desnivel que había en Mexicali al “Salton Sea” y cumplir así su objetivo.⁹⁹ Ante esta coyuntura los grupos empresariales encabezados por Anthony Heber y socios fundan una serie de poblados en lo que hoy es el condado de imperial: “El Centro”, “Imperial”, “Hebert”, “Holtville” y “Calexico” frontera con la nación Mexicana y en conjunto se crearía Mexicali.¹⁰⁰

Para que esto fuera posible fue necesaria la asociación con el empresario mexicano Guillermo Andrade. Quién primero obtuvo 232 hectáreas, divididas en 93 Secciones, después de haber obtenido 55 lotes de terreno en la zona Meridional del Rio Colorado para formar la Colonia Lerdo en 1876 y posteriormente a esto ganar un juicio de arbitraje a William Denton, que también tenía la intención de colonizar hasta la línea fronteriza desde los límites de la colonia Lerdo ya obtenidos por Andrade, dando como resultados que Andrade obtuviera las 232 hectáreas ya mencionadas.¹⁰¹ Luego Andrade le vende 80 mil hectáreas a un grupo de inversionistas en Petaluma que eran Antón H. Hebert y Charles Rockwood, California en 1887 para hacer un contrato con Carlos Pacheco y obtener 735 hectáreas correspondientes a una franja de 100 metros de ancho, a partir de la línea internacional hacia el sur. Estos mismo socios de Petaluma que serían más tarde el consejo directivo de la Mexican Colorado River Land Company en 1889.¹⁰² Luego Andrade para facilitar los proyectos de colonizar de los terrenos adyacentes a la línea fronteriza a el Colorado River Land Company forma la “Compañía de Irrigación y Terrenos de la Baja California” y así Guillermo Andrade otorga 40 000 hectáreas adyacentes a la línea nacional a la recién formada

⁹⁹ *Ibíd.*, páginas 187 - 196.

¹⁰⁰ Antonio Padilla Corona, “Inicios Urbanos de Baja California: influencias e ideas 1821 – 1908”, página 224- 226.

¹⁰¹ *Ibíd.*, página 210 - 212.

¹⁰² *Ibíd.*, página 216 - 218. Para que Guillermo Andrade lograra entrar como socio accionista de la California Development Company, empresa vinculada a la Colorado River Land Company, apporto 80 mil hectáreas

Compañía de Irrigación, donde se ubicaría más adelante Mexicali y siendo más específicos la Primera, Segunda Sección y Pueblo Nuevo.¹⁰³

El siguiente propietario de los terrenos de la Primera Sección de Mexicali será Heber, que compró el terreno de 187.36 hectáreas, que colindarían con la línea internacional la Sociedad de Irrigación de Baja California el 17 de Octubre de 1902.¹⁰⁴ Después de esta venta, quién trazaría la primera retícula de Mexicali será el Ingeniero Charles Rockwood de la misma Compañía de empresarios de la Colorado River Land Company bajo el sistema Norteamericano de Manzanas Rectangulares que iniciaran desde la esquina y serian interrumpidas por las primeras vías de ferrocarril que es parte del trayecto de Yuma a Los Ángeles, que bordeaba los médanos entre los condados de California y Arizona¹⁰⁵

¹⁰³ Guillermo Benjamín Álvarez de la Torre, *Ciudades Medias y Estructura Urbana*, Página 195.

¹⁰⁴ Antonio Padilla Corona, “Inicios Urbanos de Baja California: influencias e ideas 1821 – 1908”, página 230. Cabe preguntarse, si Hebert era parte los socios de la Compañía de Irrigación de y Terrenos de la Baja California junto con Guillermo Andrade, ¿Por qué el mismo tendría que comprar los terrenos que darían lugar a la Sección Primera en 1902?

¹⁰⁵ *Ibíd.* 236- 240, Guillermo Benjamín Alvares de la Torre, *Ciudades Medias y Estructura Urbana*, páginas 197 - 200.

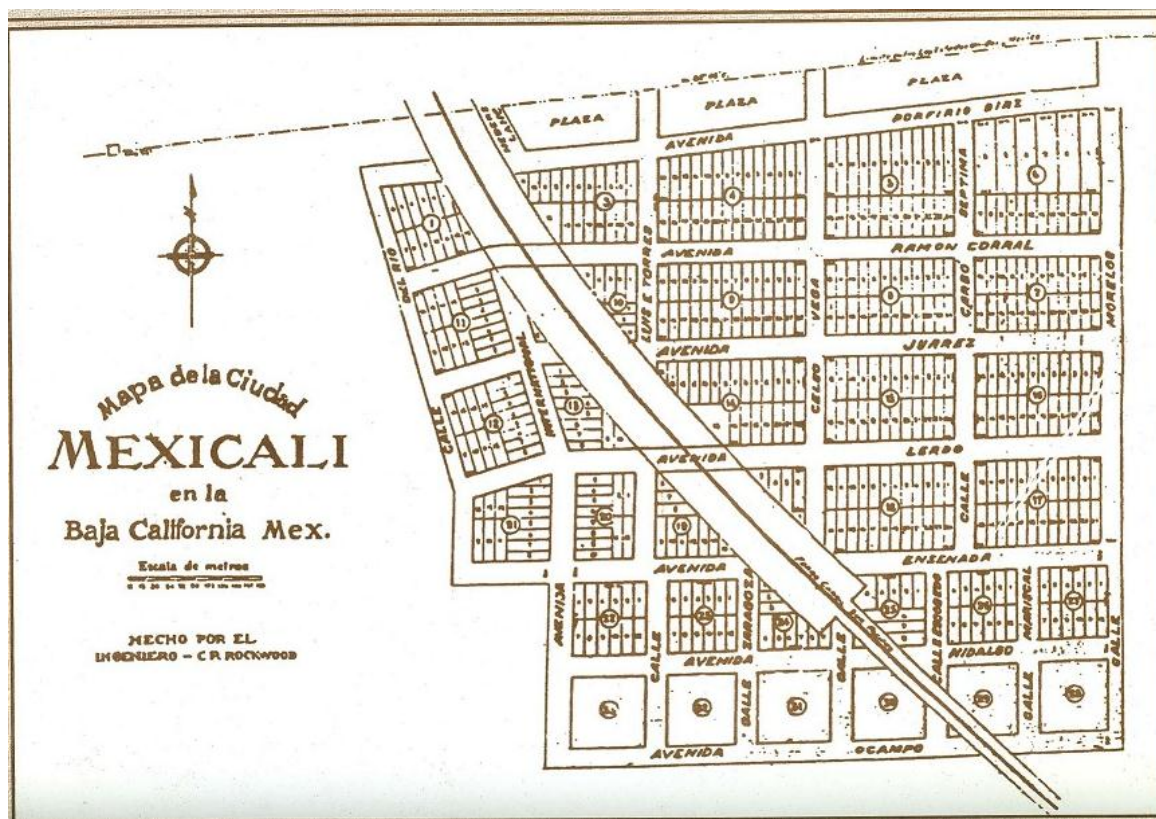


Ilustración 3 Primer plano de Mexicali dibujado por Charles Robinson Rockwood.

Cabe mencionar que El ingeniero Charles Robinson Rockwood al trazar las manzanas de Mexicali lo hizo ampliando las calles verticales de Calexico hacia Mexicali.¹⁰⁶ Después la lotificación se encuentra a la venta de los lotes, que representa el reembolso y ganancia de la Compañía que lotifica generalmente la iniciativa privada como lo indica este modelo originalmente y teniendo en consideración las vías rápidas o lotes para edificios especiales, como lo establece el modelo norteamericano de urbanización. El siguiente proceso dentro de este modelo urbano es la venta a particulares después de la asignación de lotes, entonces las primeras subastas de los lotes de la primera Sección tenemos que los primeros lotes se vendieron o subastaron por el norteamericano Willis George Emerson presidente de la Compañía de bienes raíces “Emerson Realty” representando a H. Hebert¹⁰⁷. En esta venta de lotes no

¹⁰⁶ Antonio Padilla Corona, “Inicios Urbanos de Baja California: influencias e ideas 1821 – 1908”, página 232.

¹⁰⁷ *Ibíd.*, 246 - 247.

tenemos un restringido código de adquisición de terrenos como lo veremos en la Sección Segunda más adelante: un ejemplo e incluso a un extranjero de nombre Rene Grivel propietario de un restaurante.¹⁰⁸ En otros escenarios de adquisición de terrenos en Mexicali, es donde se establecerá una venta directa con la “recaudación de predios rusticas de Ensenada” que era la capital del Distrito Norte en esos tiempos, como lo indican en ña anécdota de Isaac Romero entrevistado por Enrique Estrada Barrera que empezó a adquirir un terreno valuado en \$2,680.00.¹⁰⁹

Esta urbanización del poblado sufre un cambio drástico en la inundación de 1907 que destruye parte de Mexicali, incluyendo la vía del ferrocarril y en Calexico sucede algo diferente, no se presentaron los mismos daños e incluso indican las bibliografías fue un punto que por su mejor infraestructura urbana los pobladores estuvieron a salvo,¹¹⁰ que de igual manera provoco la suspensión del pago y venta de lotes de la primera Sección¹¹¹

El día esperado con miedo de toda la población, llego por fin la madrugada de junio 1906, cuando las aguas estancadas comenzaron a tener más y más movimiento con el gradual aumento de su nivel. Se convirtieron en ríos embravecidos y entonces, la gente inicio de nueva cuenta su peregrinar con sus cosas a la espalda, a buscar refugio otra vez en las casas de las gentes de Calexico.¹¹²

¹⁰⁸ Guillermo Benjamín Alvares de la Torre, *Ciudades Medias y Estructura Urbana*, páginas 201.

¹⁰⁹ Adalberto Walther Meade, *Pueblo Nuevo, Poblado Precursor* (Mexicali, Digigraf, 2000). Página 7 - 8. La relación que se menciona en el presente libro citado que tiene Isaac Romero con los accionistas de las compañías de La Development Company, La Colorado River Land Company y la Compañía de Irrigación y Terrenos de Baja California, es que tenía que comprarles un permiso de agua para regar por \$ 555.45 dólares. Este tiene la fecha de 28 de febrero de 1904.

¹¹⁰ *Ibíd.* 21 -24.

¹¹¹ Guillermo Benjamín Alvares de la Torre, *Ciudades Medias y Estructura Urbana*, página 202.

¹¹² Adalberto Walther Meade, “Pueblo Nuevo: Poblado Precursor”, Pagina 21.

Fueron eternos los momentos en que el tío Isaac con su carga humana en brazos y manos luchó por salir adelante y cuando por fin estuvimos a salvo en Calexico, en casa de la familia Chacón, nos dejó envueltos en cobijas mientras se regresaba a ayudarme a mi padre.¹¹³

También existe un testimonio de cómo se vio esta inundación de Mexicali desde Calexico en el Testimonio de Richard “Dick” Emerson que estuvo en la primera generación de personas que poblaron esta ciudad norteamericana fronteriza:

Parte de Mexicali había sido arrastrada por las aguas de las inundaciones que formaban New River en la actualidad y ha creado Salton Sea. Un dique precipitadamente fue construido a lo largo del ferrocarril ha salvado a Calexico de la inundación. La mayor parte del agua del Río Colorado fluía hacia el Río Nuevo hasta Salton Sea. Había un transbordador de cable entre la Calle Segunda y el límite internacional¹¹⁴.

En solución a este acometimiento, se volvió a trazar la retícula de la Primera Sección bajo el Modelo Norteamericano que mantiene esta parte de la ciudad hasta la fecha. Sin embargo, la razón por la que mencionamos este acontecimiento de la inundación de Mexicali y la supervivencia de la ciudad de Calexico es para corroborar el primer antecedente que da la razón a los Burócratas Mexicanos de vivir en Calexico mencionado en la “Memoria Administrativa de Abelardo L. Rodríguez”, este proceso será desarrollado más adelante. Entonces cabe la pregunta: ¿Qué sucede con las élites de Mexicali en torno a su influencia en la urbanización?

Más adelante veremos un plano de la Primera Sección de Mexicali que nos revela cómo se volvió a trazar la retícula de esta colonia tomando en cuenta que el Río

¹¹³ *Ibíd.* 22.

¹¹⁴ Tracey Henderson, *Imperial Valley*, (San Diego: Neyehesch Printers, inc., 1968) Página 35. Este texto basado en el testimonio de Richard “Dick” Emerson fue traducido del idioma original de la obra del inglés al español. Este personaje fue incluso jefe de gobierno de la ciudad de Calexico.

Nuevo había desplazado su cauce para el este por lo que la vía de Ferrocarril se redirección en forma diagonal en esta ocasión, y seguirá este acomodo incluso en el surgimiento de la Segunda Sección de Mexicali. Sin embargo, hay que aclarar que la extensión original en calles verticales era calle Martínez Zorrilla hasta la calle Morelos las siguientes Calles como la México, Bravo y Oriente surgirían 1918 y lo veremos en el siguiente subcapítulo.

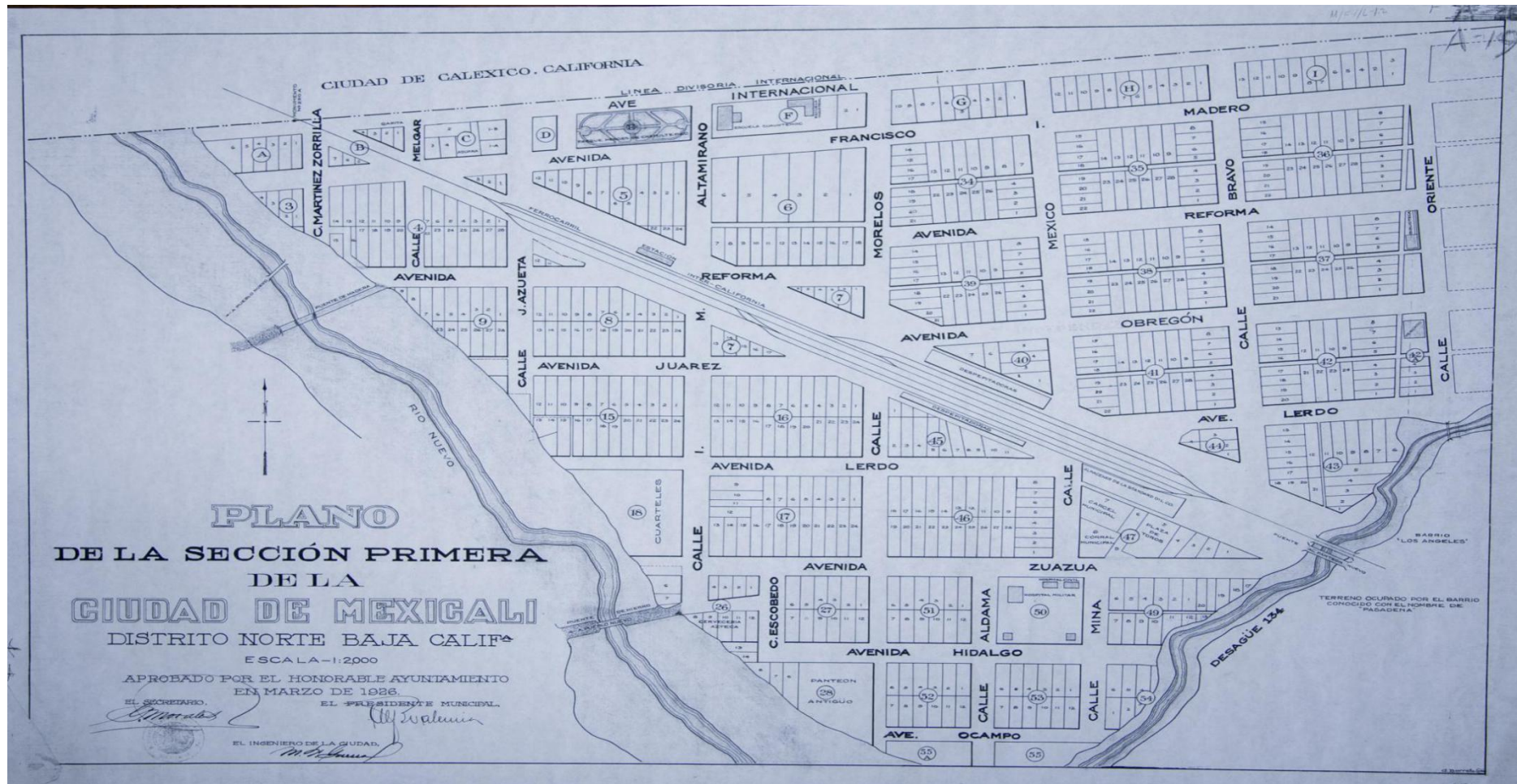


Ilustración 4 Plano de la Primera Sección de 1926, que muestra cómo se reconstruyó esta colonia después de inundación de 1907, Archivo Histórico de Baja California.

1.2. La primera generación de élites política Mexicalenses y la ampliación de la primera Sección.

El primer cambio que hay de una élite que influye en el espacio urbano en la línea residencial, comienza con la administración del Coronel Esteban Cantú como gobernador del Distrito Norte, que llega inicialmente a apoyar al Coronel Celso Vega debido a la invasión Magonista¹¹⁵ y ya en su administración que refuerza el aparato del estado mediante a los impuestos a los extranjeros, empieza a crearse una burguesía y mueve la capital política de Ensenada a Mexicali.¹¹⁶ Más tarde se le dota de fondo legal a Mexicali en 1915.

¿Qué sucede entonces con las colonias residenciales de las élites? ¿Cómo empiezan a actuar las administraciones del Distrito y Municipales en este proceso? para 1918, en la administración de Esteban Cantú junto con el presidente municipal de Mexicali Ar. Francisco Bojórquez se deciden a extender la primera Sección de Mexicali: iniciando con la ampliación de la traza ya existente en la Primera Sección de la calle Morelos a la Oriente y a partir de eso incorporar las calles México y Bravo. Esto traería un ensanchamiento a su vez de las avenidas paralelas a la línea internacional. Creando un nuevo polígono, pero no una nueva colonia, esta tendría tres nuevas manzanas contenidas entre calle México, Bravo y Morelos.

Esta nueva retícula se opondría al trazo de la primera Sección en forma de trapecio que se establecido después de la inundación de 1907. Para esta nueva ampliación se incorporaría la calle Reforma que pierde la continuidad con la calle Morelos y aparecería la Avenida “5 de Mayo” que será la Avenida Independencia que más adelante pasara a ser la actual Avenida Álvaro Obregón que conectará el futuro

¹¹⁵ Maricela Gonzales Félix “Empresarios y gobierno en el Distrito Norte”, 1902 - 1920, en *Baja California un presente con Historia, Tomo II*, coord. por Catalina Velázquez Morales, (Tijuana: Universidad Autónoma de Baja California, 2002) Páginas 13 - 57, en especial 22.

¹¹⁶ *Ibíd.* en especial páginas 56 - 57.

Palacio de Gobierno con la Primera Sección de Mexicali, y entre estos edificios estará la Sección Segunda.¹¹⁷ Se menciona en la historiografía que las razones por la que se expandió la ciudad fue la migración y posiblemente al crecimiento natural de la población. No hay que olvidar que en este escenario hay que incluir la Tercera Sección de Mexicali y Pueblo Nuevo que veremos más adelante.

¿Qué podríamos describir de la función de la Primera Sección de Mexicali como categoría de Colonia?

Creemos que la respuesta no puede darse aún bajo los criterios urbanos que proyecta la Teoría de los Sectores de Homert Hoyt, que ubica distintas colonias o zonas en la urbe en el modelo norteamericano, por el tamaño de la ciudad y la cantidad de manzanas, no se le puede adjudicar que exista una zona de comercio, industrial o residencial, sino un espacio histórico que tiene la Escuela Cuauhtémoc (1916), el Parque de los Niños Héroe (1915), la primera y segunda aduana, la parroquia Guadalupe (1918), la segunda estación de ferrocarril posterior a la inundación (1908), la garita de 1915, Segunda plaza de toros (1917), cuartel militar Zaragoza (1913), primer cuartel de bomberos (1919), Teatro México (1917), Cárcel Municipal (1916) primer hospital civil (1919), etc.¹¹⁸. Y en este mismo espacio se encontraban residencias como la del mismo Gobernador del Distrito Coronel Esteban Cantú.

¹¹⁷ Cuauhtémoc Robles Cairo, “La arquitectura de Mexicali. Orígenes”. (Mexicali: Universidad Autónoma de Baja California. 2009), páginas 79 - 80.

¹¹⁸ Cuauhtémoc Robles Cairo, “La arquitectura de Mexicali. Orígenes”, páginas 45 - 77

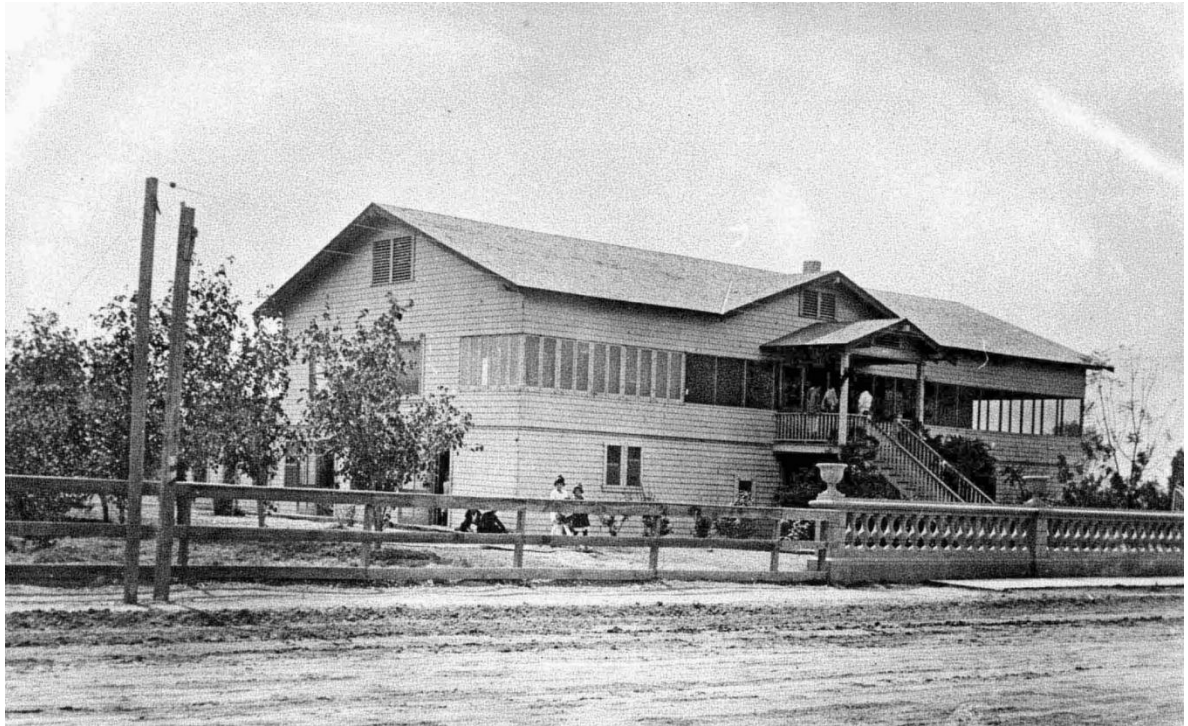


Ilustración 5 Casa de Esteban Cantú. Archivo Histórico Municipal de Mexicali

Sera el mismo Coronel Esteban Cantú quien inicia este proceso de asentamiento residencial de las élites con la construcción de una nueva colonia con la sede del poder del Distrito Norte: el Palacio de Gobierno en la Sección Segunda.

2. Proceso de planeación y lotificación inicial de la Sección Segunda.

Como se mencionó en el primer capítulo de la tesis que engloba el marco teórico y el estado del arte, se tiene en cuenta un proceso por el cual se forman estas zonas urbanas que son trazadas como Colonias y en este caso son de tipo residencial se puede prestar a establecer una teoría del surgimiento de estos asentamientos ¿Cómo empezó a lotificares esta zona? Este subcapítulo se compone por la creación del Palacio de Gobierno, la adquisición de terrenos al este del municipio de Mexicali y la primera venta de lotes de la Sección Segunda.

2. 1. El Palacio de Gobierno del Distrito Norte.

Un requisito para entender la formación de la Sección Segunda es conocer el origen del Antiguo Palacio de Gobierno del Distrito Norte

Un primer antecedente directo de los propietarios de estos terrenos lo tenemos en una de las transcripciones de la formación de la Sección Primera: “Al Este con la sociedad vendedora”, este sería el primer indicio del proceso de urbanización de la sección segunda ya que menciona la ubicación de los terrenos de la Colorado Riverland Company, en el que luego se construirán terrenos allí¹¹⁹ Para 1915 Esteban Cantú traslada la Capital del Distrito Norte de Ensenada a Mexicali que implicaría que el estado tendría que mejorar su infraestructura para administrar la ciudad.¹²⁰

¹¹⁹ Antonio Padilla Corona, *Inicios urbanos de Baja California*, de Véase página 231.

¹²⁰ Ana Margarita Gonzales y Gonzales & Cuauhtémoc Robles Cairo, “Arquitectura Histórica de Mexicali. Escuela y Orígenes”, (Mexicali, Universidad Autónoma de Baja California: 2006) Página 112.



Ilustración 6 Aduana fronteriza que funcionaba como ayuntamiento de Mexicali. Un lugar donde trabajaba Esteban Cantú Anteriormente al Palacio de Gobierno del Distrito Norte. Archivo Histórico del Municipio.

Esteban Cantú despachó como gobernador del Distrito Norte en la Alcandía que era aduana, aunque en otras fuentes se apunta que administró en unas oficinas en contra esquina de la Escuela Cuauhtémoc (actualmente “Casa de la cultura de Mexicali”).

No tenemos evidencias de algún manifiesto por las cuales la administración del Distrito Norte decidió construir una nueva sede del poder en Mexicali, pero si hay evidencias de cómo se desarrolló la construcción: empezó como un proyecto desde 1919 con un concurso de arquitectos para crear el edificio que sería la sede del Gobierno del Distrito Norte de la Baja California.¹²¹ De los veintitrés participantes, la compañía constructora que ganó para construir el Nuevo Palacio de Gobierno fue la “Henry Clarke Construction Company”, el 3 mayo de 1919 la compañía firmó un contrato con el Gobierno del Distrito Norte de terminar la obra en 9 nueve meses.

¹²¹ Oficio de la Henry Clarke Company a José Inocencio Lugo, 10 de septiembre de 1923, Archivo Historio del Instituto de Investigaciones Históricas, Fondo: Dirección General de Gobierno / Caja 6/ Expediente [6.46], “Reclamaciones de Henry Clark sobre el Palacio de Gobierno” /Documento 7 / Página 1 de 5, (Página del PDF 27).

Para este trabajo comisiono al Ingeniero Luis Guerrero Romero para localizar un sitio más adecuado para la construcción.¹²² El costo inicial de la obra estipendiada en el contrato fue de \$105, 000.00 dólares equivalentes a \$211, 000. 00 de oro nacional.¹²³ Cabe mencionar que en esta circunstancia para que esta obra se construyera con mayor eficiencia en el menor tiempo, el Gobierno del Distrito Norte encabezado por Esteban Cantú, gestionó que se diera la libre importación de materiales, aunque esta operación era exclusiva del gobierno federal.¹²⁴

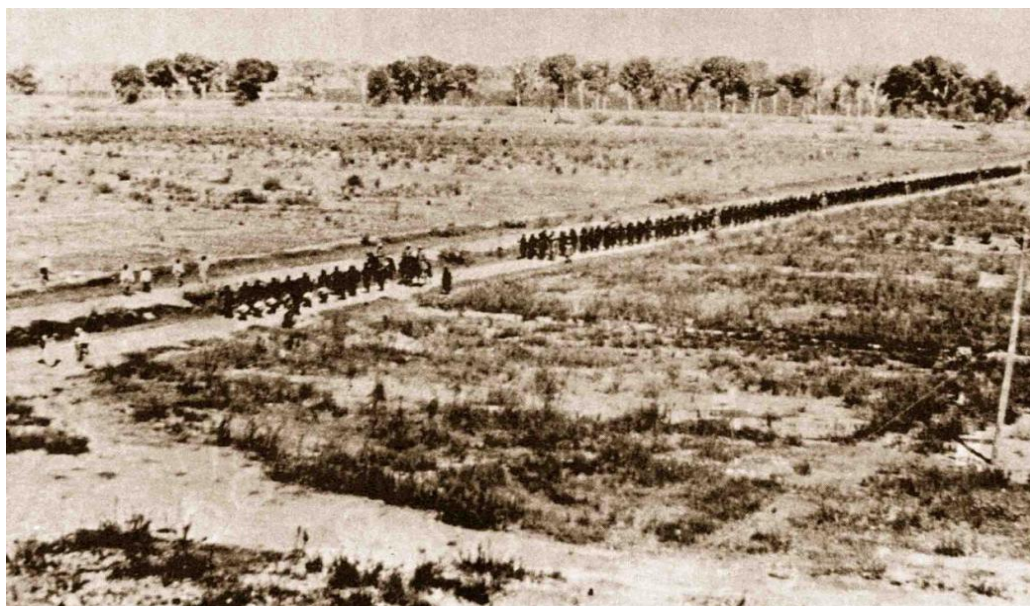


Ilustración 7 Fotografía de trabajadores midiendo los terrenos donde se construirá el Palacio de Gobierno del Distrito Norte. Archivo Histórico Municipal de Mexicali

¹²² Víctor Manuel Gruel Sandez, “Memorias de una arboleda, el Palacio de Gobierno de Mexicali”, 1919 - 1977 en *Ganadores del 8vo certamen literario Pedro F. Pérez y Ramírez (Peritus)*, coordinación editorial por Ana María Pérez Román de Cortez, (Mexicali.: Fundación Pedro F. Pérez y Ramírez, 2013), 56 – 76, en especial 63.

¹²³ Oficio de José Inocencio Lugo al Secretario de Gobernación, 12 de octubre de 1923, Archivo Histórico del Instituto de Investigaciones Históricas, Fondo: Dirección General de Gobierno / Caja 6/ Expediente [6.46], “Reclamaciones de Henry Clark sobre el Palacio de Gobierno” /Documento 7 / Página 1 de 2, (Página del PDF 1).

¹²⁴ Ana Margarita Gonzales y Gonzales & Cuauhtémoc Robles Cairo, “Arquitectura Histórica de Mexicali. Escuela y Orígenes”, Página 113.

Haciendo una observación de los terrenos de la zona de la ciudad antes de la construcción de la Sección Segunda el relieve es plano para construcción, por lo que afecta en el costo a diferencia que en Pueblo Nuevo, donde se ha descrito en distintas entrevistas como una zona donde habían muchos barrancos.¹²⁵ No se sabe exactamente el uso que se le daba el terreno antes de la construcción del Palacio de Gobierno, sin embargo según oficio de la Henry Clarke a José Inocencio Lugo del 10 de Septiembre de 1923, donde se hace un recuento general de la construcción del edificio desde 1919, se menciona que la ubicación de este edificio cambio tres veces: primero según el documento a un lado de la casa del mismo Coronel Esteban Cantú, luego el Gobernador decidió que cambia fuera de los límites de la ciudad de Mexicali, según los planos que se mostraron cuando la Kearny Clarke Company firmó el primer contrato del 3 de mayo de 1919, esta segunda ubicación estaba en un lote propiedad de C. & M Ranch donde se sembraba algodón.¹²⁶ Sin embargo el gobierno decidió mover la construcción por tercera vez en la ubicación anterior cerca de la casa de Esteban Cantú.¹²⁷

Cabe añadir que para este año de 1919 ya estaban registrados propietarios en contratos de compraventa en la Sección Segunda - esto es gracias lo registros que quedan en el Archivo del Registro Público de la Propiedad y el Comercio- los ciudadanos Luis A. Martínez en 1913¹²⁸, Nicanor Talamantes en 1919¹²⁹ e incluso un

¹²⁵ Adalberto Walther Meade, *Pueblo Nuevo, Poblado Precursor*. Página 167.

¹²⁶ Oficio de la Henry Clarke Company a José Inocencio Lugo, 10 de septiembre de 1923, Archivo Historio del Instituto de Investigaciones Históricas, Fondo: Dirección General de Gobierno / Caja 6/ Expediente [6.46], “Reclamaciones de Henry Clark sobre el Palacio de Gobierno” /Documento 7 / Página 1 de 5, (Página del PDF 26).

¹²⁷ *Ibíd.* Página 2 de 5, (Página del PDF 27).

¹²⁸ Luis A. Martínez solicita un contrato de compraventa por un terreno en la Sección Segunda. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: S/N / Manzana: S/N / Lote S/N / Dimensión del lote: S/D / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Luis A. Martínez / Número de Inscripción: 32 / Tomo: 3 / Operación: CONTRATO DE COMPRAVENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Primera / Fecha de la operación: 15 / Diciembre / 1913.

registro de una persona no identificada que solicitó un lote en 1911,¹³⁰ esto quiere decir que evidentemente si existía una necesidad de adquirir terrenos al Este de la ciudad de Mexicali en las primeras décadas.

Sin embargo estos cambios de ubicación no mediados en el contrato ocasionaron una pérdida de \$94, 404 dólares para la Kearny Clarke Company S. A. que no se cubrieron por el pago inicial del contrato de 7 de Mayo de 1919, pero debían de ser “tomados a consideración e indemnizados”: como el caso de la instalación de una fuerza matriz y poder tender líneas a través de los campos hasta el lugar a donde querían llegar, también se fabricó una presa retener el agua necesaria para la construcción, por lo que se construyó una zanja adicional, además de esto también acarreo los costos de transportación de materiales desde lugares más lejanos a los límites actuales de Mexicali en ese tiempo. Este reclamo se extendió hasta 1923, ya inaugurado el Palacio de gobierno.¹³¹

¹²⁹ Nicanor Talamantes solicita un contrato de compraventa por un terreno en el lote 29 de la Manzana 57 de la Sección Segunda de una dimensión de 6, 887. 50 M². Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 9661 / Manzana: 57 / Lote 29 / Dimensión del lote: 6, 887. 50 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Nicamor Talamantes / Número de Inscripción: 816 / Tomo: 2 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos privados / Fecha de la operación: 30 / Noviembre / 1919.

¹³⁰ Propietario desconocido solicita un contrato de compraventa por un terreno 19 de la Manzana 65 en la Sección Segunda de 270.00 M². Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 12216 / Manzana: 65 / Lote 19 F. O. / Dimensión del lote: 270.00 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Sección Segunda / Número de Inscripción: 3105 / Tomo: 11 / Operación: CONTRATO DE COMPRAVENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Primera / Fecha de la operación: 08 / Marzo / 1911

¹³¹ Anexo de cuentas del oficio de la Henry Clarke Company a José Inocencio Lugo, 10 de septiembre de 1923, Archivo Historio del Instituto de Investigaciones Históricas, Fondo: Dirección General de Gobierno / Caja 6/ Expediente [6.46], “Reclamaciones de Henry Clark sobre el Palacio de Gobierno” /Documento 8 / Página 1 de 1, (Página del PDF 31). Entre otras decisiones que le generaron gastos adicionales a la Kearny Clarke Company esta los aumentos a los trabajos de electricidad y plomería: el, la colocación de mármol y mosaico en el vestíbulo de la entrada: ensanchamiento del salón de banquetes, que creemos que es el actual Paraninfo de la Rectoría de la Universidad Autónoma de Baja California.

Cabe mencionar el reporte de Modesto Roland de 1920 en él existe una descripción de la realización e importancia de la obra de la construcción del Palacio de Gobierno del Distrito Norte de la Baja California¹³²:

El Palacio de gobierno, cuya construcción se está llevando a cabo en Mexicali - la plaza más importante del distrito - viene, sin duda alguna, a llenar una necesidad apremiante. El costo elevadísimo de las rentas de casa hace que el alojamiento de las oficinas públicas demande fuertes cantidades, pues casi todas ellas carecen de edificios propios y los que ocupan son generalmente incómodos por inadecuados para el objeto. Se imponían, pues imperiosamente, la necesidad de adquirir un edificio apropiado y capacidad suficiente para instalar dichas oficinas, y el gobierno, sin vacilar y seguro de gran utilidad de la obra procedió a llevarla a cabo, y tendrá la satisfacción de verla terminada a mediados del año entrante y dar en ella una digna residencia, no solo sus propias dependencias, sino una buena parte de las de federación y municipales. (Roland 1993: 52)

Sin embargo por los problemas políticos que provocaron la salida de Cantú del Distrito y su renuncia como Gobernador del Distrito Norte la construcción se paró en 1920 en un momento en que este mismo personaje nombró una comisión de arbitraje, compuesta también por uno de los mismos ingenieros de Cantú -ya que anteriormente el mismo secretario de Gobernación del Distrito encargado directo de la obra les mencionaba que no podía haber una compensación- solucionar los problemas de nuevos costos ocasionados, por lo que esta acción también quedo en el olvido.¹³³

¹³² Modesto C. Roland 1993, “Informe sobre el Distrito Norte de la Baja California”. (Mexicali, Universidad Autónoma de Baja California: 1993), Página 52.

¹³³ Oficio de la Henry Clarke Company a José Inocencio Lugo, 10 de septiembre de 1923, Archivo Historio del Instituto de Investigaciones Históricas, Fondo: Dirceo General de Gobierno / Caja 6/ Expediente [6.46], “Reclamaciones de Henry Clark sobre el Palacio de Gobierno” /Documento 7 / Página 3 de 5, (Página del PDF 28).

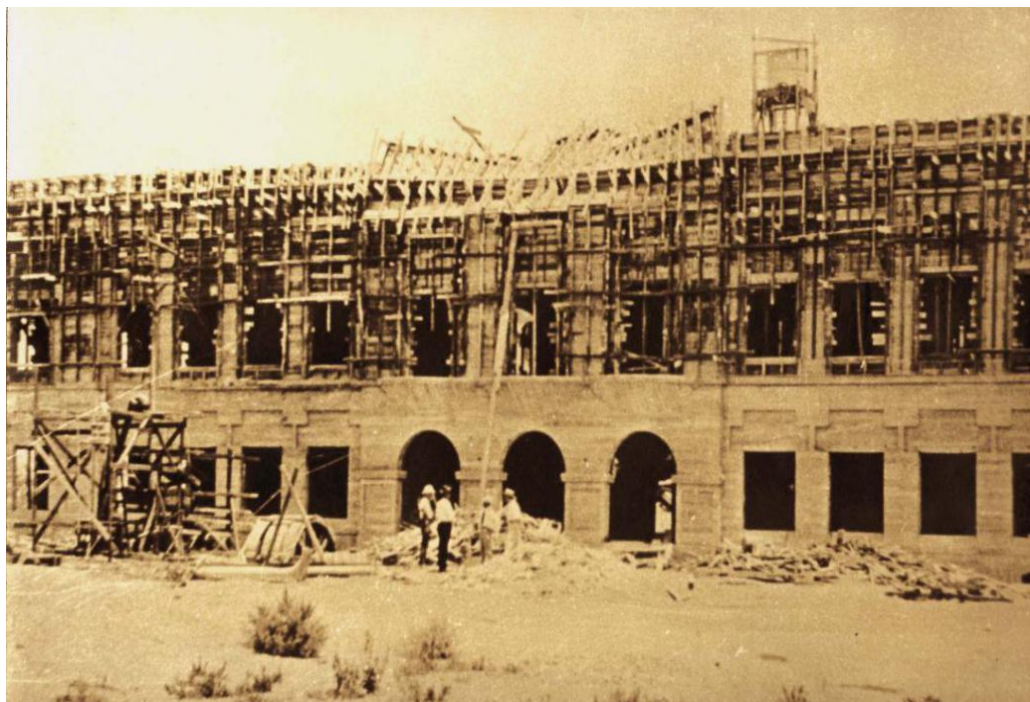


Ilustración 8 Plena construcción del edificio del, archivo histórico municipal de Mexicali.

Por ultimo antes de pasar al tema principal sobre el fraccionamiento de la Sección Segunda alrededor de éste edificio el Palacio de Gobierno se inaugura el 16 de Septiembre de 1922,¹³⁴ aunque no se tiene evidencia si se en este mismo evento se celebró con el famoso grito de la Independencia como lo hizo el padre de la Patria Miguel Hidalgo. Por ultimo en este tópico cabe mencionar que el 22 de noviembre 1922 ya hay evidencia de solicitud de árboles eucaliptos para este Palacio de Gobierno que el Secretario de Gobierno solicitaba al Presidente Municipal Otto Moller¹³⁵. Sin embargo no contamos con evidencias finales de cómo se solucionó el adeudo con la Kearny Clarke Company.

¹³⁴ Instituto Nacional de Antropología e Historia, *Catálogo de Bienes Inmuebles de valor cultural de Mexicali y su Valle*, (Mexicali Baja California, CONACULTA- INAH: 2006) Página 138

¹³⁵ Solicitud de Eucaliptos para el Palacio de Gobierno, Archivo Historio de Baja California / Fondo: Distrito Norte / Caja: 10 / Expediente: 12 “Relativo a la administración del ayuntamiento de Mexicali” 1922 / Documento 72 / Página 1 / Número de esquina: 101.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”



Ilustración 9 Palacio de Gobierno del Distrito Norte, Recién construido. Archivo Histórico de Baja California.

2. 2. La donación de los terrenos de la Colorado Riverland Company a Manuel Valarezo y la retícula inicial.

En los primeros indicios que tenemos de la existencia de la Sección Segunda como un espacio urbano está en las transcripciones de la formación de la Sección Primera dice: “Al Este con la sociedad vendedora”, este sería el primer indicio del proceso de urbanización de la sección segunda y la Colonia Nueva¹³⁶ y también en un documento de notaría de 1921 escrito por Manuel Jiménez sobre la donación de terrenos de la Colorado Riverland Company al Gobierno del Distrito Norte donde menciona como, cuando y donde obtuvo estos terrenos de propietarios Mexicanos de la Sociedad de Irrigación de Terrenos de la Baja California:

“La “Colorado Riverland Company, S.A.,” adquirió de la “Sociedad de Irrigación de Terrenos de la Baja California, Sociedad Anónima”, mediante escritura de trece de junio de mil novecientos cuatro, pasada en la ciudad de Los Ángeles, California, Estados Unidos de América, protocolizada en la ciudad de México, ante el Notario Enrique Romero Mondragón, Encargado de la Notaria número nueve, el día 21 de octubre de 1905. Bajo el número ciento ocho y registrada en el Registro Público de esta esta ciudad , el catorce de mayo de mil novecientos trece, bajo el número diez y siete, de fojas ochenta y tres y vuelta a ochenta y siete vuelta del Volumen primero, el primero, el terreno que en la misma escritura pormenorizadamente se describe, con una extensión como de cuatro mil quinientas treinta hectáreas y que se halla ubicado en este municipio.”¹³⁷

o que quiere decir que dos años después de que Hebert le comprara a la compañía de Irrigación de la Baja California los terrenos que conformarían la Primera Sección de

¹³⁶ Antonio Padilla Corona, “Inicios Urbanos de Baja California”, pág. 231.

¹³⁷ Escritura de terrenos de la Colorado Riverland Company a el Gobierno del Distrito Norte, por el Licenciado Notario Manuel Jiménez, el 25 de febrero de 1921”, Lotes donados al estado, Archivo Historio del Estado de Baja California, Gobierno del Estado, Caja 98 o 121, Expediente 1, Página 2.

Mexicali que vimos anteriormente, la Colorado Riverland Company con Curtis L. Gómez, pero en esta accionan no habría una inmediata lotificación como lo hizo Rockwood.

Para 1921 ya hay una demanda de la población por tener más espacios para viviendas¹³⁸ y existía también en este entonces invasiones de terrenos en Mexicali como los Barrios de Pasadina que están al Sur de la Primera Segunda de la Ciudad y Los Ángeles se encontraba cerca de los terrenos donde se encontraba la jabonera de Mexicali¹³⁹ que retomaremos más adelante con detalle para entender mejor el asentamiento de las clases bajas en el espacio urbano. Este año lo tomamos por referencia porque por el mismo documento que indica el traspaso de los terrenos de la Colorado Riverland Company al Gobierno del Distrito Norte de la Baja California que dio origen a la Sección Segunda ¿Cómo se dio en detalle esta reunión que dio como resultado que el espacio para que se más adelante se clarificara esta colonia de Mexicali?

¹³⁸ Yolanda Sánchez Ogaz, “Sección segunda de Mexicali”, El Rio, Año II, Núm. 4, (marzo – junio de 2009): 9 “Escritura de terrenos de la Colorado Riverland Company a el Gobierno del Distrito Norte,”, Caja 98 o 121, Expediente 1, Página 2.

¹³⁹ Guillermo Benjamín Alvares de la Torre, “Ciudades medias y estructura urbana.” Páginas 208 - 209, 217.



Ilustración 10Imagen. Vista de la Avenida Obregón desde el terreno de construcción del Palacio de Gobierno del Distrito Norte. Archivo Histórico Municipal de Mexicali

En la fecha 25 de febrero de 1921 se dio una reunión entre el señor Curtis L. Gómez representando a la Colorado Riverland Company, S.A y de otra parte por el mismo Gobernador del Distrito Norte el Ingeniero Manuel Vale Rezo, asistido por Licenciado Francisco Terrazas, Oficial Mayor Encargado de la Secretaría General de Gobierno ante la Notaria Publica de Mexicali, ante el notario Público el licenciado notario Manuel Jiménez con los testigos instrumentales señores Ingeniero Joaquín Falencia y Jesús Ruiz Sánchez.¹⁴⁰ Donde se le hacia una donación condicional al Gobierno del Distrito Norte de doce hectáreas y Cincuenta y cuatro centésimos de hectárea que sería el terreno donde se trazaría la Sección Segunda.

En los puntos que se trataron en este documento fueron:

¹⁴⁰ “Escritura de terrenos de la Colorado Riverland Company a el Gobierno del Distrito Norte, por el Licenciado Notario Manuel Jiménez, el 25 de febrero de 1921”, Lotes donados al estado, Archivo Historio del Estado de Baja California, Gobierno del Estado, Caja 98 o 121, Expediente 1, Página 2.

1) El antecedente de como la Colorado Riverland Company S. A. adquirió de la Sociedad de Irrigación de Terrenos de la Baja California la cuatro mil quinientas treinta hectáreas, el 13 de Junio de 1905 en Los Ángeles, California, EE UU y este acuerdo fue corroborado en Mexicali, Baja California, el 21 de octubre de ese mismo año.¹⁴¹

2) Se aclara que dentro estas 4,530 mil hectáreas de la Colorado River Land Company se donaran al Distrito Norte: 12 hectáreas y 54 centésimos de hectárea equivalente en el sistema métrico inglés -usado en Estados Unidos y probablemente aclarado para comodidad del donador Curtis L. Gómez de la CRLC- a 30 acres y 98 centésimo de acres. Añadiendo a este punto se hace una descripción de las delimitaciones de este terreno de 12 hectáreas y 54 centésimos de hectárea.¹⁴²

“Principiando en el Monumento número doscientos veinte de la línea internacional divisoria entre la República Mexicana y los Estados Unidos de América; de ahí sobre dicha línea internacional divisoria, Sur ochenta y cinco grados dos minutos diecisiete segundos Oeste, ciento ochenta y siete metros seis centímetros; de ahí al Sur, cuatro grados cincuenta y ocho minutos Este, cien metros; de ahí sobre una línea paralela con la misma línea internacional divisoria, al Norte, ochenta y cinco grados dos minutos diecisiete segundos Este, ciento ochenta y seis metros sesenta y tres centímetros; de ahí, continuando sobre la expresada línea paralela con la referida línea internacional divisoria, al Norte, ochenta y cinco grados treinta minutos cincuenta y dos segundos Este, un mil sesenta y dos metros noventa centímetros; de ahí al Norte cien metros treinta y un centímetros hasta la mencionada línea internacional divisoria; de ahí sobre esa línea internacional divisoria, a Sur, ochenta y cinco grados treinta minutos, cincuenta y dos segundos

¹⁴¹ *Ibíd.*

¹⁴² Cabe mencionar que en este documento no se menciona la existencia de la construcción del Palacio de Gobierno del Distrito Norte que construía la Kearny Clarke Company: empezó a construir el 7 de mayo de 1919, se paró la construcción en 1920 tras la salida del Gobernador el General Esteban Cantú y se terminaría de construir después de la redacción de este documento que será hasta el 16 de septiembre de 1922.

*Oeste, mil setenta y un metros diecisiete e centímetros hasta el punto de partida.*¹⁴³ (Jiménez 1921: 1-2)

3) Aclaración del Señor Curtis L. Gómez representante de la Colorado River Land Company de que las 12 hectáreas y 54 centésimos de hectáreas (equivalentes a 30 acres y 98 centésimos de acres) que adquiriría el Gobierno del Distrito Norte de la Baja California, que encabeza Manuel Balerezo es de carácter “condicional”. Además, en este mismo tercer punto se desglosan en cláusulas las condiciones de la donación del terreno ya mencionado:

4) Primera Clausula: este terreno debe ser usado únicamente para usos y servicios públicas. Estando consiente de este punto, si el gobierno del Distrito Norte desobedece el hecho de el suelo no se utilice para que allí se establezcan los usos y servicios públicos, la Colorado River Land Company puede pedir la revocación de las 12 hectáreas y 54 centésimos de hectáreas (30 acres y 98 centésimos de acres) en cualquier tiempo disponible.

5) Por parte de la “Colorado Riverland Company, S.A.” tendrá el “derecho de servidumbre de desagüe” en este predio que se dona al Distrito Norte; por lo tanto, la Colorado River Land Company tendrá en todo tiempo, el libre derecho de tránsito para las personas y animales y el de conducción de los materiales necesarios para la construcción uso y reparación de su canal de desagüe. El paso de desagüe de esta compañía que atravesara el predio donado al Distrito Norte de 12 hectáreas y 54

¹⁴³ “Escritura de terrenos de la Colorado Riverland Company a el Gobierno del Distrito Norte, por el Licenciado Notario Manuel Jiménez, el 25 de febrero de 1921”, Lotes donados al estado, Archivo Historio del Estado de Baja California, Gobierno del Estado, Caja 98 o 121, Expediente 1, Página, páginas 2-3

centésimos de hectáreas se encuentra pegado a las 528 hectáreas restantes que adquirió la CRLC de la compañía de Irrigación previamente en 1905.¹⁴⁴

6)

Dicha faja o sean cinco metros por cada lado de la línea central, que se describe como sigue: principiando en un punto sobre la línea internacional divisoria, entre la República Mexicana y los Estados Unidos de América, cuyo punto queda distante Norte, ochenta y cinco grados treinta minutos cincuenta y dos segundos Este, doscientos veinte metros siete decímetros del Monumento número doscientos veinte metros siete decímetros del Monumento número doscientos veinte de dicha línea internacional divisoria; de ese punto de partida, Sur, cero grados diecisiete minutos dos minutos dos segundos Oeste, noventa y cinco metros cuatro decímetros; de ahí al Sur, ochenta y cinco grados treinta minutos cincuenta y dos segundos Oeste, veintiuno metros cinco centímetros; de ahí al Sur cuatro grados cincuenta y ocho minutos Este, cinco metros hasta el lindero Sur del terreno donado. (Jiménez 1921: 3)

7) Se confirma que el señor Ingeniero Manuel Balerezo, en su carácter de Gobernador del Distrito, dijo: que acepta la donación del predio de 12 hectáreas y 54 centésimos de hectáreas de la CRLC en esta escritura, bajo las cláusulas y condiciones resolutorias que quedan expresadas y corrobora que ha recibido ya el terreno.

8) Los gastos que conlleva la formalización del contrato de esta escritura serán pagados por la Colorado River Land Company.

¹⁴⁴ *Ibíd.* Página 3. En este punto se menciona que hay que en el apéndice de la escritura un plano del contrato de las hectáreas donadas y su delimitación como expresa la cláusula segunda del documento, sin embargo, se encuentra ausente en el expediente de donde se sacó. Sin embargo, este punto puede ser de punto referencia de la construcción de las oficinas de la Colorado River Land Company a lado del Palacio de Gobierno en 1924 o el canal que pasaba por la calle H y llegaba a la planta de agua de la Sección Segunda.

9) Se acredita el donatario que el Señor Curtis L. Gómez es el representante de la Colorado River Land Company S.A, que posee legalmente las facultades de convenir, concertar, comprar, poder contratar efectos, mercancías, artículos además de representar a la compañía en cesiones de arrendamientos, escrituras, vales, pagares, etc. Presentando además el intendente de que esta posición que ostenta en el momento en que se escribió el presente documento: se le otorgo en Los Ángeles, California, EUA en la fecha de 8 de octubre de 1914 y se corroboró en la Ciudad de México el 6 de noviembre de 1914. De igual manera se acredita también el sujeto que recibe la donación el Ingeniero Manuel Balarezo, que es el Gobernador del Distrito Norte. Que obtuvo este puesto Público gracias al Presidente de la República, Adolfo de la Huerta el 24 de septiembre de 1920.

¿Cómo estamos seguros de que este documento es el que dio el terreno al gobierno para que iniciara la urbanización de esta colonia según el modelo norteamericano? este acontecimiento que es la acción donde adquirió el terrenos el gobierno del Distrito Norte se corrobora en las actas de notaría de compras de lotes en la Sección Segunda de la manzana 64 A en 1925.¹⁴⁵ Habría de preguntarse entonces ¿Que propósito tienen los empresarios de la Colorado Riverland Company como Curtis L. Gómez donen treinta acres y noventa y ocho centésimos de acres a Gobierno del Distrito Norte gratis? ¿Por qué nos sucedió este acontecimiento durante la gestión del Coronel Esteban Cantú que tuvo más presencia política que Manuel Balarezo en el Distrito Norte? ¿Que esperaban obtener a cambio? En términos teóricos habría que preguntarse ¿Qué tipo de maniobra política hay aquí entre la burguesía extranjera de la Colorado Riverland Company y el estado mexicano del Gobierno del Distrito Norte de la Baja California?

Además en este año coincide con el decreto del Presidente Álvaro Obregón para que el poblado de Mexicali se convierte en Municipio el 25 de Julio de 1921 con el cual se

¹⁴⁵ Información relativa a la lotificación de la Segunda Sección de Mexicali, quintuplicado de promesas de rentas arregladas por orden de manzanas, Manzana No. 64 A. Archivo Historio de Baja California/ Distrito Norte/ Caja 18/ Expediente 31/ Documento 1/ Año 1925.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

le dota al municipio 389 hectáreas, 9 áreas y 9 centenarias, por lo que podría ser el punto de partida donde el Distrito Norte tuvo una posesión incondicional sobre estos terrenos, sin importar ya la cláusula inicial de Colorado River Land Company donde mencionaba que los terrenos solo podrían ser donados que se construyeran edificios públicos¹⁴⁶. Por lo quiere decir que existían intenciones de la CRLC de que no se expandiera la zona residencial de Mexicali.

Además cabe mencionar que existen que en las actas de notaria ya mencionadas anteriormente no menciona a Álvaro Obregón que realizó la expropiación del fundo legal de Mexicali el 30 de Diciembre de 1922¹⁴⁷; que menciona que el mismo Manuel Balerezo compra los terrenos en vez de recibirlos como donación.¹⁴⁸

¹⁴⁶ AHBC/ Pablo L. Martínez/ Caja 11/ Expediente: 20 / Documento 1 / Página 2 - 3. Periódico Oficial 25 de Julio de 1921/ Página 2 - 3

¹⁴⁷ Convocatoria de expropiación de fundo legal de Mexicali / Periódico Oficial / abril 30 de 1922 / Tomo XXXV / Núm. 17 / Pág. 3.

¹⁴⁸ Información relativa a la lotificación de la Segunda Sección de Mexicali, quintuplicado de promesas de rentas arregladas por orden de manzanas, Manzana No. 64 A. Archivo Historio de Baja California/ Distrito Norte/ Caja 18/ Expediente 31/ Documento 1/ Año 1925.



Ilustración 11 Vista del Palacio de Gobierno cerca de estar terminado. Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

Otro acontecimiento que sucedió en cuanto a la historia urbana de Mexicali fue que para el 25 de Julio de 1921, se publica en el Periódico Oficial que se le añade al fondo legal de Mexicali una área de 389 hectáreas, 9 áreas y 90 centiáreas, sin embargo no se indica si fue al Este u Oeste de Mexicali.¹⁴⁹

¹⁴⁹ Decreto de que se erige la Sección Municipal de Mexicali / Periódico Oficial / 25 de Julio de 1921 / Páginas 2 - 3. Archivo Histórico de Baja California / Pablo L. Martínez / Caja: 11 / Expediente: 20 / Documento: 1

2.3. La venta de lotes de la Sección Segunda.

Ya donado estos terrenos al Distrito Norte, se publica en el Periódico Oficial el 5 de Julio de 1921 que ya está aprobado el plano del ingeniero de Mexicali el fraccionamiento de la Sección Segunda.¹⁵⁰ La persona que trazó la Sección segunda fue el Ingeniero de la Ciudad Ricardo J. Castañeda de acuerdo con el modo norteamericano¹⁵¹. Al igual que la primera Sección y la Tercera Sección, Pueblo Nuevo y este modelo de urbanización también se puede corroborar en la Memoria Administrativa 1923 a 1927 escrita por Abelardo L. Rodríguez cuando empieza a describir las residencias particulares de la misma Sección Segunda:¹⁵²

Las más elegantes y costosas residencias particulares esta ubicadas en la Sección Segunda de la ciudad, que fue lotificada siguiendo el sistema norteamericano.

¹⁵⁰ Aprobación de fraccionamiento de la Sección Segunda / Periódico Oficial / junio 5 de 1921/ Tomo XXXIV/ Núm. 31 / Pág. 5.

¹⁵¹ Podemos inferir que es Ingeniero de la Ciudad del Distrito Norte que diseño la retícula de la Sección Segunda se llama Ricardo Castañeda ya que en la Sección de Cabildo del 22 de Julio 1921 se menciona como el ingeniero de la ciudad que exige que los poseedores de los lotes de Mexicali, se legalicen. El nombre aparece en el Periódico Oficial del 25 de agosto de 1921, Tomo XXXIV, Número 47, Página 5.

¹⁵² Abelardo L. Rodríguez, “Memoria Administrativa 1923-1927”, Página 142.



Ilustración 12 Pavimentación inicial de la Avenida 5 de mayo. Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

Ya segmentada la Sección Segunda dibujado en el modelo Norteamericano de Urbanización de ese entonces, seguiría ejecutar para el estado venta de lotes a los ciudadanos en Mexicali. El proceso burocrático para que esto se pudiera llevar a cabo con un oficio el 8 de Marzo de 1923 que le envía el Gobernador del Distrito Norte a José Inocencio Lugo a Secretario de Gobernación y el Presidente Álvaro Obregón, para la aprobación del proyecto de Enajenación de Lotes de la Sección Segunda de Mexicali, tomando en consideración “La Ley de Organización del Distrito y territorios federales” en la fracción IX de la fracción 7 de este documento.¹⁵³

Al mismo tiempo el Gobernador José Inocencio Lugo y el secretario de gobierno redactarían el decreto de Enajenación de lotes que sería publicado en el Periódico Oficial más adelante.¹⁵⁴ Después de esto el mismo secretario de Gobernación envía un memorándum al Licenciado Primo Villa Michel que era consultor de la secretaría

¹⁵³ Oficio de José Inocencio Lugo el Secretario de Gobernación por enajenación de lotes de la Sección Segunda. Archivo Historio de Ciencias Históricas UABC / Obregón- Calles /Caja: 2/ Expediente: 18/ documento 1

¹⁵⁴ Decreto de José Inocencio Lugo la enajenación de Lotes de la Sección Segunda. Archivo Historio de Ciencias Históricas UABC / Obregón - Calles / Caja: 2 / Expediente: 18/ documento 3

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

de gobernación, que estudie y analice el proyecto “Enajenación de Lotes de la Sección Segunda de Mexicali, Baja California” el 17 de Marzo de ese mismo año.¹⁵⁵

Cabe añadir que antes de que se publicara “El reglamento de enajenación de lotes de la Sección Segunda” creemos que ya se habían hecho algunas preparaciones de esta colonia para que tuviera un aspecto residencial más elegante que las otros barrios y colonias de Mexicali, por el caso de un documento del archivo histórico que nos describe una ampliación de la Avenida 5 de Mayo que se llamaría más tarde Avenida Independencia y posteriormente renombrada Álvaro Obregón; allí se menciona al Señor Herculano H. López, el gobierno le pago \$ 330. pesos de indemnización por la demolición de su casa habitación, por el motivo para que se realizara la misma avenida.¹⁵⁶ Con estos datos comprobamos que la publicación dicho reglamento, no fue el evento por el cual los pobladores empezaran a adquirir lotes en dicha Colonia y menos ser un documento que denotara una fecha inauguración de este residencial en Mexicali como se mencionó anteriormente en el Marco Teórico en la obra “Sección Segunda de Mexicali” de Yolanda Sánchez Ogaz.

Finalmente el “Reglamento de Enajenación de Lotes” fue publicado a la ciudadanía este en la primera pagina en el periódico Oficial el 30 de Junio de 1923.¹⁵⁷ Cabe aclarar que no se tiene evidencia de como prosiguió el proceso de urbanización de la Segunda del 17 de Marzo a 30 de Junio de ese mismo año. Volviendo la publicación en el Periódico Oficial, los puntos que se aclaran en este documento son para adquirir lotes son:

¹⁵⁵ Memorándum del Jefe del Departamento de Secretaria de Gobernación a Lic. Primo Villa Michel, consultor de la secretaria de Gobernación. Archivo Historio de Ciencias Históricas UABC / Obregón - Calles / Caja: 2/ Expediente: 18 / documento 2.

¹⁵⁶ Indemnización del Sr. Herculano López. Archivo Historio de Baja California / Fondo: Distrito Norte / Caja: 18 / Expediente: 28, “Información de fundo legal de Mexicali, 1923 - 1925” / Documento: 66/ Página 1.

¹⁵⁷ Reglamento y Enajenación de Lotes de la Sección Segunda de Mexicali, Periódico Oficial Tomo XXXVI / Número 18 /30 de junio de 1923/ Páginas. 1 - 2.

1. Este proyecto de segmentación de la Sección Segunda es reconocido por el ingeniero como de sus planos originales.
2. Los lotes se clasifican en primera, segunda y tercera clase:
 - a) **Primera Clase:** Los lotes ubicados que dan frente con las Avenidas Madero, Reforma, Independencia. Entre la calle Oriente a la Calle H y en la Avenida Lerdo por la Calle D hasta la H.
 - b) **Segunda Clase:** Son los que están de frente oriental y occidental (Dan la cara de manera vertical) en las manzanas 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 y parte sur de la manzana 64. Además, la fracción norte de la manzana 64 A, la fracción de la manzana 64 A, toda la manzana 65, la mitad sur de la 66, los de las calles D y C; las manzanas 67 y 68 completas; la mitad sur de la manzana 72; la mitad norte de la manzana la 73; la mitad norte de la 75; la mitad sur de la 76, las medias manzanas de la parte norte de las 80 y 83; la mitad sur de la 84; la mitad norte de la 92 y los de la manzana R, 88, 89, 90 y 91
 - c) **Tercera Clase:** “Son los lotes restantes”,¹⁵⁸ ubicados en las manzanas: La mitad sur de las manzanas 58, 59 , la manzana 65 A, manzana 73 completa - donde estaría ubicada posteriormente la “Cervecería de Mexicali”, 75 A, 74 completa, parte sur de la manzanas 75, 80, 83, 92 y las manzanas 81, 82, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, **R, T**, 100, 101, 102, 103, 104, 105 completas.
3. Los precios de los lotes son:
 - a) **Primera Clase:** \$ 0.2555 por el metro cuadrado.
 - b) **Segunda Clase:** \$ 0.2137 el m².
 - c) **Tercera Clase:** \$ 0.1710 el m².

¹⁵⁸ Cabe añadir que en las fuentes primarias de donde se extrajo esta información no se mencionan que lotes de tercera, para fines de investigación se incluirán en este subcapítulo y basándonos en planos de 1923 a 1927 de la Sección Segunda.

Los lotes que están en las esquinas son.

- a) **Primera Clase:** \$ 0.2810 el m².
 - b) **Segunda Clase:** \$ 0.2350 el m².
 - c) **Tercera Clase:** \$ 0.1881 el m².
4. En los precios de los lotes no está incluido el valor de obras de urbanización, drenaje, alumbrado Público, pavimento, servicio de agua y drenaje. El valor de estas obras se cargará proporcionalmente a los lotes a medida que se vayan ejecutando.
 5. Los lotes de la Sección Segunda solo podrán ser adquiridos por ciudadanos mexicanos.
 6. El comprador pagara el cinco por ciento del lote y el resto en mensualidades iguales. Sin embargo, el comprador puede comprar el lote de contado o hacer abonos mayores de los indicados, sin que ninguno pueda exceder los cinco años para el pago total.
 7. Los compradores de los lotes deberán de presentarse a la Secretaría de Gobierno una solicitud por escrito que determinara con toda exactitud el lote que desean y las condiciones de pago. Un duplicado de esa solicitud se devolverá al interesado con la anotación del día y hora en que se reciba como resguardo para su preferencia.
 8. En el caso de que haya varias solicitudes para el mismo lote en igualdad de circunstancias se preferiría a la primera. Si no fueren idénticas se preferirá a la que ofrezca condiciones más ventajosas para el pago, o proponga una construcción mejor.¹⁵⁹
 9. No se le concederá lotes a los que posean más de uno en la Primera Sección. Y el ciudadano que tenga ya un lote en la Sección Segunda, no podrá conseguir más de un lote, a excepción de vaya a construir en el lote un edificio que en su dimensión se más grande que un solo lote.

¹⁵⁹ Este punto se va analizar en el subcapítulo de la “Teoría Marxista del Estado Burgués en la Urbanización”.

10. Aprobada la solicitud. Se le otorgara al comprador del lote una escritura de promesa de venta y las escrituras se les otorgara cuando terminen de pagar el precio total del lote.¹⁶⁰
11. Mientras se esté pagando el lote, el concesionario no podrá gravar, ni traspasarlo a ninguna persona; ni siquiera por venta o regalo. Solo con la autorización del gobierno, el concesionario podrá hacer estas acciones donde podrá traspasarlo a un tercero.
12. La edificación debe iniciarse dentro del primer año desde la compra y terminarse en el segundo término, salvo caso que se compruebe que se necesite más fuerza para terminar la construcción.
13. Las construcciones en la Avenida Independencia (Actualmente Avenida Obregón) y en general todas las que den frente al Palacio de Gobierno deberán de someterse a la aprobación mismo a cuyo efecto se presentaran previamente los planos y planos respectivos.
14. La falta de tres pagos mensuales consecutivos o la infracción de cualquier punto del presente reglamento o estipuladas en el contrato, será la causa de restricto del mismo lote del concesionario y el gobierno se lo expropiaría y hará disposición del mismo. Sin embargo, el comprador tendrá el derecho a que se le reintegre lo que ha pagado en la adquisición del lote, con una reducción del veinte por ciento a beneficio del Gobierno, por el concepto de daños y perjuicios; si el solicitante moroso hubiera hecho algunas mejoras o construcciones en el terreno de adjudicación a otra persona, se hará una subasta pública, y el sobreprecio que resulte por razón de esas mejoras le corresponderá a aquel como única indemnización.
15. Al ejecutarse las obras de urbanización, pavimento, agua y drenaje, su importe se dividirá proporcionalmente entre los lotes que resulten beneficiados y se aumentará a los precios fijados en la tarifa con el que formara un todo que deberá pagarse en la forma dispuesta por este Reglamento. Por lo tanto, se imprima publique circule y se le dé el debido cumplimiento.

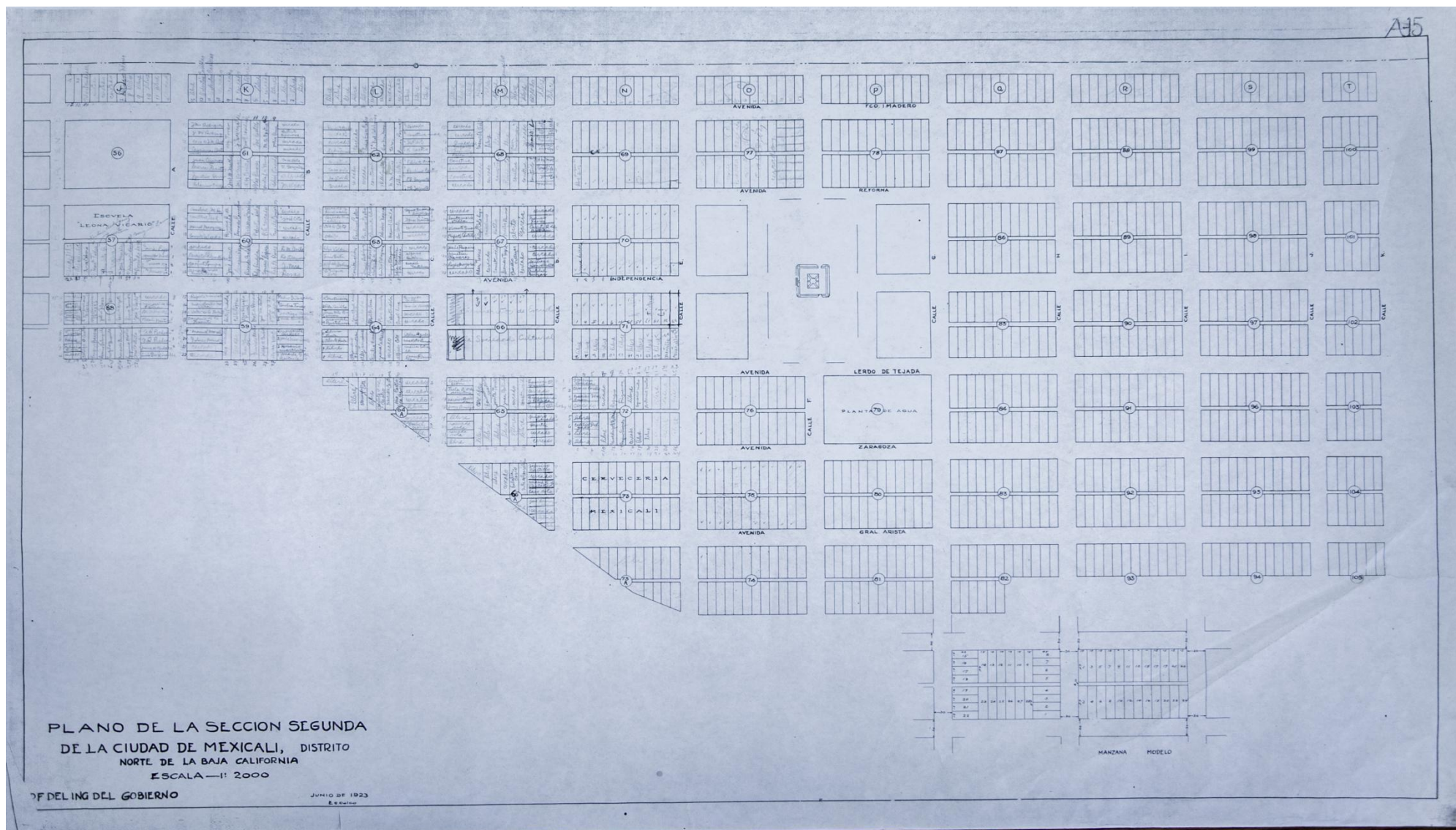
¹⁶⁰ Más adelante mostraremos un ejemplo de un archivo de notarías de una persona que escritura.

Para inicios del siguiente año, 1924, el Ingeniero comisionado de la ciudad J. Palencia, hace un aviso para los compradores de lotes de la Sección Segunda, en el Periódico Oficial del 10 de Enero: donde menciona por acuerdo del Gobernador del Distrito Norte, el general Abelardo L. Rodríguez, solicita que los concesionarios de los lotes de esta colonia de la ciudad deben de presentar sus proyectos de construcción y especificaciones relativas, dentro un plazo de dos meses desde que adquirieron dicho terreno, en el caso que el ciudadano que ha adquirido este lote se le acabe el plazo de no presentar dicho proyecto, se le considerara sin efecto las solicitudes de ser concesionario del lote solicitado o se le enajene a esta es persona en favor del Gobierno. En este aviso cambien se reafirma el punto Octavo del “Reglamento de Enajenación de Lotes de la Sección Segunda” donde se menciona que, si más de dos personas solicitan el mismo lote, se cocedera al que ofrezca más dinero por él y que sea más atractivo el proyecto de construcción. Otro punto que se menciona en este aviso es dar a conocer que todo el interesado obtener materiales de construcción para sus casas, estarán exento del pago del pago de impuestos aduanales.¹⁶¹

¿Por qué el Gobernador del Distrito Norte estaría interesado en estar indiscutido en asuntos de urbanización de Mexicali directamente y no le delegarle estos asuntos al mismo ayuntamiento de Mexicali de 1924?

Creemos que pueda tratársete de un ideal nacionalista de las administraciones mexicanas más allegadas al poder federal de mexicanizar la frontera, teniendo como antecedente que los poderes locales previos al grupo Sonorense donde esta Abelardo L. Rodríguez no reflejan oposición suficiente a los capitalistas norteamericanos.

¹⁶¹ Aviso de presentación de proyectos de construcción en la Sección Segunda, en plazo de dos meses, Periódico Oficial / enero 10 de 1924 / Tomo XXXVII / Núm. 1 / Pg. 6



Plano de la Sección Segunda de la ciudad de Mexicali, junio de 1923 Escala - 1: 2000, Archivo Histórico de Mexicali

Posteriormente para el 25 de Septiembre de 1924 se adquieren otras 10, 000 hectáreas para la Sección Segunda: en un acuerdo de la Secretaria de Agricultura y Fomento en nombre del Ejecutivo de la Unión y C. Manuel Garritas Salinas¹⁶² (cabe mencionar que no se tiene el dato de la ubicación espacial de esta nueva adquisición, pero presumiblemente se encuentran al sur de las ya establecidas). El mismo acuerdo menciona que los estos terrenos van a fraccionarse en Manzanas y lotificarse, pero no indica donde están ubicados de manera adyacente o si C. Manuel Garritas Salinas era el dueño originario del terreno.

Cabe señalar que había señales que esta zona de la ciudad ya estaba poblada antes de la publicación del “Proyecto de enajenación de Lotes de la Sección Segunda”: como el hecho de que ya se había solicitado por el regidor José María Rosas para la Sección Segunda doce lámparas y es aceptada por el cabildo de Mexicali en 1922.¹⁶³ Cambien para ya se había nombrado a Señor Albino Liera como ayudante de repartidor de aguas de la Sección Segunda.¹⁶⁴ Además ya se menciona en el Periódico Oficial de ese mismo año que hay una solicitud al ayuntamiento de un grupo de vecinos de la Sección Segunda que querían que se hicieran medidas para evitar la competencia comercial con Chinos y Japoneses que fueron pasados a la compromiso de legislación¹⁶⁵. Incluso el ayuntamiento de Mexicali le da un lote de la Sección Segunda a Tolentino Sandoval que solicitaba se le permita fincar su casa en el extremo norte de la Calle “Martínez Zorrilla”.¹⁶⁶

¹⁶² Acuerdo de la Secretaria de Agricultura y el C. Manuel Garfias Salinas celebran un contrato para que se fragmenten 10, 000 hectáreas en el territorio nacional conocido como Sección Segunda. Archivo Historio de Ciencias Históricas UABC / Obregón - Calles / caja: 2 / Expediente 18/ documento 1

¹⁶³ Sección ordinaria de cabildo del Ayuntamiento de Mexicali de abril 21 de 1922 y publicada el 10 de Julio de 1922. Periódico Oficial / 10 de Julio de 1922 / Tomo XXXV / Núm. 24 / pg. 5

¹⁶⁴ Tercer punto en la Sección de Cabildo del ayuntamiento de Mexicali de 4 de mayo de 1922, publicada el 20 de mayo de 1922 / Periódico Oficial / mayo 20 de 1922 / Tomo XXXV / Núm. 19. / Pg. 5.

¹⁶⁵ Tercer punto de la Sección de Cabildo del 10 de mayo de 1922, publicado el 30 de mayo de 1922 / Periódico Oficial / mayo 30 de 1922 / Tomo XXXV / Núm. 20 / Pg. 5

¹⁶⁶ Ayuntamiento de Mexicali le entrega un lote de la Sección Segunda a Tolentino Sandoval en el 2 de septiembre de 1921 y publicada el 10 de octubre de 1921 / Periódico Oficial, octubre 10 de 1921, Tomo XXXIV, Número 56, /Página 5.

Otro punto a considerar es lo rápido que se empezó a desplazar personas a comprar en esta colonia: el 30 de septiembre de 1923 ya elecciones en Mexicali y las manzanas de la Sección Segunda están dentro del segundo distrito electoral.¹⁶⁷ Y posteriormente en para las elecciones federales de ese año, se publicó el 20 de Noviembre: en el municipio de Mexicali se le considerara la colonia de la Sección Segunda en la Cuarta Sección del padrón electoral.¹⁶⁸



Ilustración 13 Imagen 5 Mejoramiento de la Avenida Independencia (hoy Álvaro Obregón) con las isletas centrales construidas. Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

Para 9 junio de 1924 hay evidencia de que uno de estos puntos se cumplió o trato de hacer una excepción, que fue el número **cinco** donde menciona que “los lotes solo podrán ser adquiridos por ciudadanos mexicano” como la negación del otorgar estos lotes a extranjeros, que fue en el caso de un italiano el arquitecto Máximo Pozzo, con el argumento que utilizan es el artículo 27 constitucional: que menciona que los

¹⁶⁷ Elecciones en la Sección Segunda. Periódico Oficial / septiembre 30 de 1923 / Tomo XXXVI / Núm. 27 / Pg. 3

¹⁶⁸ Publicación de la Secciones Electorales de Mexicali por el Vice-presidente municipal Rafael G. Rosas / Periódico Oficial / septiembre 30 de 1923 / Tomo XXXVI / Núm. 32 / Pg. 2

extranjeros solo podrán adquirir terrenos en una faja de cien kilómetros a lo largo de las fronteras y cincuenta de las playas¹⁶⁹. Lo que puede analizarse aquí es el por qué no se utilizó el argumento del punto número 5 del “Reglamento de enajenación de Lotes de la Sección Segunda” o ¿Qué pudo haber representado la Sección Segunda para que un extranjero haya tenido la intención de adquirir 2 lotes para construir una casa con un valor no menor de \$15,000 pesos? O incluso ¿Por qué solicitud fue enviada del por el mismo Secretario de Gobierno del Distrito Norte al Gobierno Federal? ¿Habría otros casos de extranjeros que solicitaron lotes en la Sección Segunda, y apear de que el gobierno del Distrito Norte y el Municipal esté de acuerdo, sea la federación la que les niegue estos terrenos basándose en el artículo 27 constitucional? ¿Entonces a que extranjeros se les excluye implícitamente en el Reglamento de enajenación de Lotes de la Sección Segunda?¹⁷⁰

También dándole seguimiento a este punto *Quinto* del Reglamento de Enajenación de Lotes de la Sección Segunda, es la evidencia en el Registro Público de la Propiedad es el Registro de contrato de compraventa donde aparece Henry C. Clark - el dueño de la constructora Henry Clarke Construction Company S. A. que construyo el Palacio de Gobierno del Distrito Norte - un Contrato de Compraventa 26 de Noviembre de 1924 para el lote 11 y 13 de la 70 - lote de primera clase- con una Dimensión de 1710.00 metros cuadrados ¹⁷¹, que la recibió probablemente de Emilio Cenicerros que había adquirido el lote previamente el 30 de Junio de 1924 del mismo Gobierno del Distrito Norte. ¿Qué significa este hecho? ¿Acaso será compensación de pagos por la deuda

¹⁶⁹ Negación del Italiano Máximo Pozzo de adquirir un lote en la Sección Segunda. Archivo Historio del Instituto de Investigaciones Históricas UABC/ Fondo: Dirección General de Gobierno /Caja: 3 / Expediente: 80 / Documento: 3 /Páginas 1-2

¹⁷⁰ El secretario de Gobierno del Distrito Norte le enviar al Secretario de Gobernación la Solicitud para que el Italiano Máximo adquiera dos lotes de la Sección Segunda. Archivo Historio del Instituto de Investigaciones Históricas UABC/ Fondo: Dirección General de Gobierno /Caja: 3 / Expediente: 80 / Documento: 1 /Páginas 1

¹⁷¹ Contrato de compraventa de Henry Clark a Emilio Cenicerros de los lotes 11 y 13 de la manzana 70 en 1924. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 91643 / Manzana: 70 / Lote 11 y 13 / Dimensión del lote: 1710.00 M²/ Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Henry Clark / Número de Inscripción: 129 / Tomo: 2 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados, Primera / Fecha de la operación:26 / 11 / 1924.

que tenía el gobierno a su empresa? ¿Acaso se volvió más cómodo vivir en Mexicali que Calexico en 1924?

Pero, si seguimos en la línea de que el Estado construye el espacio urbano a su conveniencia y su Máximo beneficio ¿Cuánto costaban en total estos lotes? ¿Cuáles eran las dimensiones espaciales de estos lotes?

Basándonos en el archivo del Registro Público de la Propiedad encontramos que en promedio la mayor parte de los lotes medía 855.00 metros cuadrados, estos están registrados desde el 30 de Abril de 1923¹⁷² - incluso de antes de la publicación Reglamento de Enajenación de lotes de la Sección Segundo - estos tendría un costo de \$ 218. 425 pesos los lotes de primera, \$182. 115 pesos los lotes de segunda y \$146.205 pesos los lotes de terceras y en las esquinas \$ 240.255 los lotes de primera, \$ 200.925 pesos los lotes de segunda y \$ 160.855 pesos los lotes de terceras. cambien en el caso de los lotes de segunda laterales que están en las manzanas: 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 64 A, 65, 67, 68 y una parte de la manzana 72: tenían una Dimensión de 540.00 metros cuadrados y por lo tanto el costo era de \$115.02 pesos y en el caso de que se hubiera una categoría de lotes llamados “laterales en las esquinas” costarían \$ 126.9 pesos, además los únicos lotes laterales de tercera serian en la manzana 65 A y tendrán un costo de \$ 92.32 pesos y se tendría el de la esquina de esta manzana sería de \$ 101.574 . Cabe mencionar que en el caso de los lotes que tenían letras de la J a la T cada lote tendrá una dimensión de 750.00 Metros cuadrados por lo que cada lote tendría un costo de \$ 191.625 pesos normales de primera clase, \$ 210.75 en las esquinas de primera clase, para los de segunda clase costaría \$ 159.75 pesos y en las esquinas en este tipo de manzana serian \$ 175. 25 pesos, los lotes en una manzana de letra de tercera costaran \$ 128.25 y en caso de las esquinas \$ 141.075. Concluyendo con este punto el precio de los lotes podría variar al a grado del que el lote mas barato

¹⁷² Miguel Rodríguez Galeana hace una operación de contrato de compraventa de lote 12 en la Manzana 62 de 855.00 Metros Cuadrados. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 1300 / Manzana: 62 / Lote 12 / Dimensión del lote: 855.00 M²/ Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Miguel Rodríguez Galeana / Número de Inscripción: 270 / Tomo: 1 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados, Primera / Fecha de la operación: 30 / 04 / 1923.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

“Lateral de Tercera” costaría casi dos veces y media lo que costaría el caro que es un “Lote normal de Primera en la Esquina”

Basándonos en el Archivo del Registro Público de la propiedad y el comercio nos percatamos de casos donde hay lotes más pequeños que los lotes en promedio ya mencionados, como es el caso de un lote de 11.90 de metros cuadrados en la manzana 59, porción del lote 19, que se tiene que registrado que se trató de hacer un contrato de compra venta entre Tomas S. Burke y Rafaela L. de Arvizu en 1928.¹⁷³ Por supuesto se cumplió el hecho de que se compraron más de un lote por un propietario; como los caso de Aurelia G. de Liera que adquirido los lotes 14 y 16 de la manzana 70 de primera clase el 15 de Julio de 1924, dándole una dimensión en total de 1,822.50 metros cuadrados con un costo aproximado de \$ 464.7374 pesos.¹⁷⁴ Cabe que gracias a una aclarar su esposo Arnulfo Liera era el dueño la Compañía de Navegación del Golfo de California, S.A. que tenia de barcos en San Felipe.¹⁷⁵

¹⁷³ Tomas S. Burke realiza un acto de compra ventas de un lote de 11.900 M² porción del lote 15 de la Manzana 59 en 1928. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 48545 / Manzana: 59 / Lote: porción del 15/ Dimensión del lote: 11.900 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Tomas S. Burke / Número de Inscripción: 587 / Tomo: 2 / Operación: CONTRATO DE COMPRAVENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 28 / 08 / 1928.

¹⁷⁴ Aurelia G de Liera realiza un acto de compra venta de los lotes 14 y 16 de la manzana 70 en la Sección Segunda en 1924. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 77483 / Manzana: 70 / Lote: 16, 17 / Dimensión del lote: 1,822.50 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: **Colonia Sección Segunda** / Propietario al se refiere la cita: Aurelia G. de Liera / Número de Inscripción: 337 / Tomo: 1 / Operación: Contrato de compra venta / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 15 / 07 / 1924.

¹⁷⁵ José Alberto Delgado Romero, Entrevista de David Martínez Vázquez, 28 de abril de 2018, Entrevista 2/2. Transcripción de David Martínez Vázquez. Peritus, “Dos Primeros Barrios de Mexicali”. Archivo Histórico de Baja California / Fondo: Pablo L. Martínez / Caja: 16 / Exp: 193 “Dos primeros barrios de la ciudad de Mexicali, “los Ángeles (ya desaparecida) y Pasadinas” / Documento: 1 / Fecha del documento 1918 y 1920.

Retomando en el punto *Octavo* del Reglamento de Enajenación de Lotes de la Sección Segunda. Donde menciona que “si dos solicitantes del mismo lote, se le dará al que proponga las situaciones más “ventajosas”, existe evidencia de archivo de que se dio una subasta hasta 17 de Marzo de 1925 entre Cipriano Gutiérrez y Nicolás Montañón por el lote 1A de la manzana 59 A, que tenía una dimensión de 219.72 metros Cuadrados, por lo que quiere decir que efectivamente si existía demanda por los lotes de la Sección Segunda, ya que la manzana 59 A y su respectivo lote 1A, no aparecen en el “Reglamento de enajenación de lotes de la Sección Segunda de 1923”, ni en el plano de Mexicali de Junio de 1923 del Archivo Histórico Municipal que se mostró anteriormente, por lo que se tuvieron que adaptar más lotes para que más ciudadanos vivieran ese residencial y aun así existía demanda: incluso considerando lo cerca que podría estar este lote del Dren 134, tomando en cuenta el precedente que las manzanas 64 A, 65 A, 73 A estaban casi en paralelo con el Dren 134 y tenía costo un lote de “Tercera”.¹⁷⁶

3. El poblamiento de una Colonia Residencial de las élites

Ahora que tenemos descrito el proceso de cómo fue fragmentada la Sección Segunda de Mexicali y como se publicó el reglamento de lotificación hay abordar cómo se fue poblando esta área de Mexicali

¿Realmente fueron las élites quienes poblaron esta zona?

¹⁷⁶ Registro de Subasta por Cipriano Gutiérrez por el lote 1A de la Manzana 59 A. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 1241 / Manzana: 59 A / Lote 1 A / Dimensión del lote: 219.72 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Colonia Sección Segunda /Cipriano Gutiérrez / Número de Inscripción: 399 / Tomo: 1 / Operación: Subasta / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 17 / 03 / 1925.



Ilustración 14 Imagen 6 Vista de la Avenida Independencia hacia el Palacio de Gobierno con árboles plantados en la una Manzana que da de frente al mismo edificio. Archivo Histórico Municipal

En la Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924 a 1927 de Abelardo L. Rodríguez hay un apartado donde se menciona como cambio el valor de las tres Secciones de Mexicali son la Primera Sección, Segunda Sección y Tercera Sección su número de construcciones, valor intrínseco en el año de 1923, 1924 y 1927¹⁷⁷, que continuación presentamos. Este apartado presenta los factores para que proceso de aumento de edificios se diera acabo.

¹⁷⁷ Abelardo L. Rodríguez, Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927. (Mexicali:1993, Universidad Autónoma de Baja California), página 218

Tabla de Secciones de Mexicali, Según la Memoria Administrativa 1923- 1927 de Abelardo L. Rodríguez.

	1923		1924		1927	
Secciones	construcciones	Valor intrínseco	Construcciones	Valor intrínseco	construcciones	Valor Intrínseco
Primera	560	\$3,620,337.17	732	\$5,543,465.82	172	\$1,923,128.65
Segunda	123	1,242,384.73	615	4,054,022.73	492	2,811,638.00
Tercera	201	92,799.0	390	214,179.00	189	121,380.00
Total	884	\$4,955,520.90	1737	\$9,811,667.55	853	4,856,146.65
Resumen del aumento registrado de 1924 a 1927, Según la Memoria Administrativa de 1924-1927						
En el número de construcciones de Mexicali				96.40%		
En el valor intrínseco de las Secciones en total				97.99%		

3.1. El proceso en que los empleados de gobierno mexicanos que vivían Calexico se fueron a residir a Mexicali.

En la introducción de la presente tesis apunta que una de las principales hipótesis de la investigación que corresponde este presente capítulo, es que la Sección Segunda se pobló principalmente de burócratas mexicalenses que vivían en Calexico y para la década de los años veinte principalmente en la Administración 1924 a 1927 de Gobernador del Distrito Norte del general Abelardo Rodríguez Lujan.

¿Cómo fue posible que por fin los Burócratas Mexicalenses que residían en Calexico se fueran a vivir a Suelo Mexicalense? La historiografía que ha retomado este proceso es la obra de “Ciudades Medias y Estructura Urbana” de Guillermo Benjamín Álvarez de la Torre, “Catalogo Nacional, Monumentos Históricos Inmuebles de Baja California”, el “Catálogo de Bienes e Inmuebles de Valor Cultural de Mexicali” del Instituto Nacional de Antropología e Historia y “La arquitectura de Mexicali y Orígenes” de Cuauhtémoc Robles Cairo.

Primero remitámonos a como Abelardo L. Rodríguez dice como él mismo realizó la operación para que los burócratas mexicanos que vivían en Estados Unidos residieran en territorio mexicano. Cuando inicia el capítulo menciona que se encargó del Gobierno del Distrito Norte dio cuenta que la mayoría de los empleados públicos que vivían en las ciudades fronterizas del Distrito Norte de la Baja California residían en su contra parte en Estados Unidos¹⁷⁸, esto era algo que vio como un problema:

¹⁷⁸ Esto también incluye a los burócratas mexicanos de Tijuana que vivían en San Isidro o San Diego California en esta época, véase en la Memoria Administrativa de 1923 a 1927 de Abelardo L. Rodríguez página 18 - 19 en la primera edición. Para el caso del presente capítulo de esta tesis solo será el caso de los burócratas de Mexicali que residían en Calexico y el proceso a detalle a su cambio de residencia a territorio mexicano.

“Era imposible que floreciera y progresara esta región mexicana, cuando sus ciudadanos habitualmente radicaban en el extranjero y solo vivían unas cuantas horas en su propio país, donde nunca dejaban sus ingresos, si íntegramente iba a quedar de lado americano. Y por lo que respecta a habitaciones, jamás las construían o alquilaban en territorio nuestro. Todo por disfrutar de ciertas comodidades que, si bien entonces no se tenían en el Distrito, podrían crearse, como efectivamente se han creado, con el concurso entusiasta y eficaz de la colectividad entera”¹⁷⁹

No es la primera vez que se describe a Calexico con mejores servicios que Mexicali, anteriormente incluso de la adquisición de terrenos para que se construyera la Segunda Sección, en el informe de Modesto Roland se describe a Calexico con mejores servicios públicos:

Es digno de observarse el contraste que presentan nuestros municipios comparados con los del otro lado de la frontera, Calexico, California colocado frente de Mexicali, casi con la misma población y de los mismos recursos, tiene agua, drenaje, pavimento, luz y, en general, todas las ventajas de la civilización, todo lo cual no es sino producto de una más prudente administración municipal .¹⁸⁰

Cabe añadir que en Calexico los ciudadanos o colonos si recibían agua de la California Development Mutual Water Company, a razón de 25 dólares año.¹⁸¹

¹⁷⁹ Página 18.

¹⁸⁰ Modesto C. Roland, “Informe sobre el Distrito Norte de la Baja California.”, (Mexicali, Universidad Autónoma de Baja California, 1993) Página 121

¹⁸¹ Antonio Padilla Corona menciona este acontecimiento del libro de Walton Bean, “California and Interpretative History, McGraw-Hill Book Company, 1968, PP. 307 – 313. Antonio Padilla Corona, “Inicios Urbanos de Baja California: influencias e ideas 1821 – 1908”. página 246.

Tenemos un antecedente de que Abelardo L. Rodríguez no fue el único y primer intento de que la administración pública de Mexicali o el Distrito hicieran planes para traer a los burócratas mexicanos que vivían en Calexico y residieran en territorio mexicano. Esto sucedió en el lapso en que la Colorado Riverland Company donó a Manuel Balarezo a la publicación del “Reglamento de enajenación de lotes de la Sección Segunda” en el Periódico Oficial cuando se publicó este mismo periódico del 15 de Julio del 1921, Volumen 10, Tomo XXXIV, se aprobó en el Cabildo del Ayuntamiento de Mexicali una prórroga de dos meses a los burócratas mexicanos que vivían en Calexico se fueran a residir a Mexicali y sería improrrogable¹⁸² e inclusive posteriormente se nombró una comisión investigadora a los empleados de gobierno mexicanos que residían en Calexico integrada por a los Munícipes CC Padilla e Ibarra que fue propuesta por Munícipe Guillermo Z. Lugo.¹⁸³

También hay evidencia que algunos empleados de gobierno fueron despedidos en ese mismo año, fue el caso de José F. Brizuela, Antonio Enciso Ulloa y Miguel Ordoñez, sin embargo en esa misma Sección de cabildo del Ayuntamiento de Mexicali se le exija al Sub Colector Municipal C. Sostenes Iribe, para que cambie su familia a esta población.¹⁸⁴ ¿Pero por qué no fue cesado? ¿Habría funcionarios que gozaban de privilegios legales para asentarte estar residiendo en Calexico y cumplir haciendo su trabajo en territorio mexicano? Sin embargo la comisión investigadora, el Ayuntamiento no podría cesarlos como en el caso de los empleados municipales, el gobierno del Distrito que esta evidenciado el Periódico Oficial, Número 51 publicado el 15 de Septiembre del 1921.¹⁸⁵

¹⁸² Sección de cabildo del ayuntamiento de Mexicali de 13 de mayo de 1921, Periódico Oficial, Tomo XXXIV, Número 39, 15 de Julio de 1921, Pg. 4.

¹⁸³ Sección de cabildo del ayuntamiento de Mexicali de 12 de agosto de 1921, Periódico Oficial, Tomo XXXIV, Número 51, septiembre 15 de 1921, Pg. 4.

¹⁸⁴ La Sección se dio a cabo el 12 de agosto de 1921 y se publicó el 15 de septiembre de ese mismo año, *Ibíd.*, 15 de septiembre, Tomo XXXIV/ Número 51. / 10 de agosto de 1921 / Pg. 4.

¹⁸⁵ La Sección se dio a cabo el 12 de agosto de 1921. Periódico Oficial, Tomo XXXIV/ Número 51. / septiembre 15 de 1921 / Pg. 4.

Este proceso inicia con la redacción de una circular que solicita Abelardo L. Rodríguez por medio del Secretario de Gobierno Antonio Murúa Martínez con el 18 de Diciembre y se publica en el Periódico Oficial 30 de Diciembre de 1924¹⁸⁶, donde mencionaba que debían de cambiar de residencia, con un plazo para el 31 de Enero del próximo año, de lo contrario serían despedidos, posteriormente hace una prórroga el 30 de Enero de 1924 y se publica el 10 de Febrero de ese mismo año, con un plazo hasta 29 de Febrero¹⁸⁷.

Según indica en la entrevista a José Alberto Delgado Romero menciona que Abelardo L. Rodríguez colgó una manta en el Palacio de Gobierno, que mencionaba “Que vivan en Mexicali, los de Mexicali viven”.¹⁸⁸

¹⁸⁶ Circular que solicita que todos los Burócratas Mexicanos del Distrito Norte que tengan residencia en Estados Unidos se vallan a residir en suelo mexicano. Periódico Oficial, Tomo XXXVI/ Número 36. / diciembre 30 de 1923 / Pg. 5.

¹⁸⁷ Segundo aviso para que Burócratas Mexicanos que viven en Calexico se cambien a vivir a territorio mexicano. Periódico Oficial, Tomo XXXVII, 10 de febrero de 1924, Número 4. Página 5

¹⁸⁸ José Alberto Delgado Romero, Entrevista de David Martínez Vázquez, 28 de abril de 2018, Entrevista 2/2. Transcripción de David Martínez Vázquez.

Además estos empleados contaban con fondos para gastos generales de servicio de auxilio para las familias de estos burócratas cuando fallezcan, viáticos para empleados que salgan en compromiso de servicio, gastos generales de salud, etc.¹⁸⁹ Por lo que podríamos corroborar que fue un sector de la población con un nivel de vida mejor que los ciudadanos que no trabajaran en el gobierno.

Un ejemplo de ello fue Antonio Banuet, el tesorero¹⁹⁰ en la administración 1923 a 1927, fue uno de los casos de los burócratas que cambiaron de residencia a Mexicali. Cabe aclarar que por falta de fuentes solo tenemos en el archivo del Registro Público de la Propiedad a dos personas que coinciden con las fechas en que Abelardo L. Rodríguez decreto el cambio de residencia de los burócratas mexicanos que vivían en Calexico: Ignacio Y. Fierro,¹⁹¹ Roberto de la Vega.¹⁹² Pero por la falta de fuentes no se puede determinar si fueron burócratas, o en el caso de lo fueran, el puesto en que trabajaban o si eran de nivel municipal, a nivel distrito o federal.

Volviendo en el caso de los dos personas que se encontraron, no se puede concluir exactamente que pertenecen a la categoría de burócratas por que hubieron otras personas que empezaron a residir en estas fechas la Sección Segunda como Alberto V. Aldrete, amigo de Abelardo L. Rodríguez y empresario de la Ley Seca como

¹⁸⁹ Ley de Egresos del Distrito Norte de la Baja California, para año fiscal 1921. Periódico Oficial / Tomo XXXIV / Núm. 22 / abril 20 de 1921/ Páginas 4-5.

¹⁹⁰ José Alberto Delgado Romero, Segunda entrevista de David Martínez Vázquez, 28 de abril de 2018, Entrevista. Transcripción de David Martínez Vázquez. Instituto Nacional de Antropología e Historia, “Catálogo de Bienes Inmuebles de valor cultural de Mexicali y su Valle,” (Mexicali Baja California, 2006, CONACULTA- INAH.) Páginas 225.

¹⁹¹ Ygnacio I. Fierro realiza contrato de compra venta de lote 12 en manzana 72 en 1924. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 23390 / Manzana: 72 / Lote 12 / Dimensión del lote: 855. 00 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Ygnacio I. Fierro/ Número de Inscripción: 387 / Tomo: 1 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 31 / 01 / 1924.

¹⁹² Roberto de la Vega realiza contrato de compra venta de los lotes 6,8 en manzana 70 en 1924. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 132296 / Manzana: 70 / Lote: 6,8 / Dimensión del lote: S/D/ Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Roberto de la Vega/ Número de Inscripción: 291 / Tomo: 1 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 12 /2/ 1924. Esta persona es posible que haya estado en una subasta ya que coincide en la fecha con un acta de compraventa, con la Aida Suleyvan, esposa del gobernador Abelardo L. Rodríguez.

accionista de la Compañía Mexicana de Malta en 1924¹⁹³: posteriormente realiza un acto de compra venta en 1924,¹⁹⁴ Antonio Murua Martínez Secretario General de Abelardo L. Rodríguez¹⁹⁵.

¿Realmente fueron cesados los empleados de gobierno que vivían en Calexico que no pudieron residir en Mexicali, que no pudieron trasladarse antes del 29 de Febrero? en este tema tenemos el caso de Jesús Aurujo y Francisco Rivero que fueron empleados en el ramo el poder judicial en el Distrito Norte que mandaron un telegrama al Presidente Álvaro Obregón el 5 de Junio de 1924,¹⁹⁶ y este les mando de regreso un telegrama el 6 de Junio de ese mismo año.¹⁹⁷ En estos telegramas se mencionan que las condiciones son difíciles para trasladarse y se pida les conceda un mes de sueldo. No se sabe que sucedió con estas personas. Otro misterio es que Abelardo L. Rodríguez también habla de empleados de Gobierno Federal que debían cambiar su

¹⁹³ Maricela Gonzales Félix, “Aquí nos hicimos ricos” (Mexicali, Universidad Autónoma de Baja California, 2016), página 515.

¹⁹⁴ Alberto V. Aldrete realiza un contrato de compraventa por el lote 21, 23 de la manzana 70 en 1924. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 131997 / Manzana: 70 / Lote: 21, 23 / Dimensión del lote: S / D / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Alberto V. Aldrete / Número de Inscripción: 386 / Tomo: 1 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos privados / Fecha de la operación: 30 / 01 / 1924.

¹⁹⁵ Antonio Murua de Martínez realiza un contrato de compraventa por el lote 1, 3 de la manzana 66 en 1924. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 132302 / Manzana: 66 / Lote: 1, 3 / Dimensión del lote: 1,626.00 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Antonio Murua de Martínez / Número de Inscripción: 294 / Tomo: 1 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos privados / Fecha de la operación: 29 / 02 / 1924.

¹⁹⁶ Telegrama de Jesús Araujo y Francisco Rivero al Presidente de la República, 5 de junio de 1924. Telegrama de enterado del Presidente Álvaro Obregón ante la solicitud de reingreso de los empleados Jesús Aurujo y Francisco Rivero, el 6 de junio de 1924. Archivo Histórico de Ciencias Históricas UABC / Obregón - Calles / caja: 9 / Expediente 38/ documento 2

¹⁹⁷ Telegrama de enterado del Presidente Álvaro Obregón ante la solicitud de reingreso de los empleados Jesús Aurujo y Francisco Rivero, el 6 de junio de 1924. Archivo Histórico de Ciencias Históricas UABC / Obregón - Calles / caja: 9 / Expediente 38/ documento 1

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

residencia a territorio extranjero y trabajaban en el Distrito Norte, y el gobernador envió esta iniciativa a la Secretaría de Estado y fue aprobada inmediatamente.¹⁹⁸



Ilustración 15 Imagen 8 La Sección Segunda, vista de la Avenida Álvaro Obregón, ya consolidada y despuntando por sus avenidas. Archivo Histórico de Mexicali, Casa de la Cultura.

Por ultimo cabe añadir que en el informe de Gobierno del Distrito Norte a la Presidencia de México de 1924, se menciona este acontecimiento en la Sección de Mejoras Materiales:¹⁹⁹

MEJORAS MATERIALES:

¹⁹⁸ Abelardo L. Rodríguez, “Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927”. Página 18.

¹⁹⁹ Primer Informe de Gobierno a Abelardo L. Rodríguez, Archivo Histórico del Instituto de Investigaciones Históricas UABC/ Fondo: Obregón- Calles /Caja: 2 / Expediente: 28 / Documento: 1 /Página 1.

Como antes se ha dicho, las principales poblaciones del Distrito han sido y están siendo dotadas de agua, drenaje y pavimentación, lo que unido a la disposición de que todos los empleados públicos residan en el territorio nacional ha contribuido a su agrandamiento, calculándose que solo en lo que va transcurriendo de año se hayan construido construcciones particulares de varios millones de pesos.



Ilustración 16. Residencia Particular en la Sección Segunda. Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

Se puede concluir que una parte notoria de los residentes de la Sección Segunda fueron los burócratas mexicanos que residían en Calexico, lo que cabe preguntarse es ¿Por qué la acción de traerse los burócratas que residían en Calexico a Mexicali y la expansión de la Sección Segunda no aparecen en un mismo capítulo en la Memoria Administrativa de Abelardo L. Rodríguez? Creemos que este hecho se dio gracias a que era posible que no deseaba dar a conocer al gobierno federal o los lectores, que varios de estos burócratas eran allegados y no deseaba dar a conocer que existía una excepción discrecional para personas con privilegios especiales lo que estaría en contra con el ideal democrático de la ciudad.

4. Manifestación del espacio urbano residencial de las élites.

Teniendo en cuenta como se dio el principal proceso de residencia de esta zona de Mexicali la interrogante siguiente es **¿Que señales visuales e infraestructura nos permiten corroborar que esta zona de la ciudad es principalmente habitada por las élites?**

4.1. Residentes de la Sección Segunda pertenecientes a las élites económicas o políticas.

¿Qué figuras importantes vivían en esta Sección de la Ciudad? ¿Por quienes estaba conformada la población que vivía en esta sección de la ciudad? En este apartado se expone quienes eran estas personas y como estaban ligadas a los puestos de gobierno o eran empresarios de cierto nivel.



Ilustración 17 Construcción de casas estilo Bungalow.

Repasando los hechos ya mencionados: primero los lotes que aparecen en “Reglamento de Enajenación de Lotes”,

Antes de la enajenación de lotes de la Sección Segunda ya existían los padrones electorales referente de la población en Mexicali estos fueron publicados en el periódico oficial, en ellos aparecen las profesiones u oficios de los pobladores que vivan en las principales avenidas.

Así, tenemos en la Ave. Francisco Madero dos médicos llamados Federico Cota y Rafael L. Molina²⁰⁰. Tenemos además a Francisco S. Peralta inspector de Policía, que realizo un contrato de compra venta en 1925.²⁰¹ También se encuentra Manuela

²⁰⁰ Lista de individuos que desempeñaran cargos de jurados en el primer cuatrimestre del año de 1923. Periódico Oficial / Tomo XXXVI / Núm. 1 / enero 10 de 1923/ Páginas 4-5.

²⁰¹ Francisco S. Peralta realiza un contrato de compraventa el lote 19 de la manzana 71 en 1925. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 971 / Manzana: 71 / Lote 19 / Dimensión del lote: 797.65 M2 / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Francisco S. Peralta / Número de Inscripción: 408 / Tomo: 3 / Operación: CONTRATO DE

Sandoval esposa de Eufrasio Santana Peralta, empresario de Tecate que tenía un hotel y una cantina en plena época de la ley Seca.²⁰² Además Manuel Fernández Guerra ingeniero director de obras públicas que residió en esta colonia en la manzana 77 dando cara la Avenida Reforma, número 1333, actualmente es la ex biblioteca del Instituto Nacional de Antropología e Historia de Baja California.²⁰³

También compro dos lotes Antonio Murua Martínez, secretario de Abelardo L. Rodríguez y también su esposa Estela Coronel realizó un contrato de compraventa los lotes 11 y 13 de la manzana 70, con una dimensión de 1710.00 metros cuadrados el 25 de Febrero de 1925.²⁰⁴ Además en esta misma colonia de Mexicali el mismo coronel Esteban Cantú, ex gobernador del Distrito Norte de 1916 a 1919, realiza un juicio de prescripción positiva para el lote 5 de la Manzana 62 en 1925²⁰⁵ y su esposa Refugio realiza un acto de contrato de compra venta el 18 de Junio de 1929 para el lote 20 del lote 66.²⁰⁶ Tenemos también al vicepresidente municipal de Mexicali en 1924, Anacleto Luna que realizo un contrato de compra venta por el lote 3 de la manzana 64 de 675.00 Metros cuadrados.²⁰⁷ También el caso de José Alberto Delgado Cota

COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Primera / Fecha de la operación: 25 / 01 / 1925.

²⁰² Maricela González Feliz “Aquí nos hicimos ricos” Página 173.

²⁰³ Instituto Nacional de Antropología e Historia, “Catálogo de Bienes Inmuebles de valor cultural de Mexicali y su Valle”, Páginas 223 - 224.

²⁰⁴ Estela Coronel de Murua Martínez adquiere los lotes 11 y 13 de la manzana 70 en 1925. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 91643 / Manzana: 70 / Lote: 11, 13 / Dimensión del lote: 1710.00 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Estela Coronel de Murua Martínez / Número de Inscripción: 413 B / Tomo: 3 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Primera / Fecha de la operación: 25 / 02 / 1925.

²⁰⁵ Coronel Esteban Cantú realiza un juicio de prescripción positiva para el lote 5 de la manzana 62 en 1925. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 54359 / Manzana: 62 / Lote 5 / Dimensión del lote: S/D / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Coronel Esteban Cantú / Número de Inscripción: 11 / Tomo: 1 / Operación: JUCIO DE PRESCRIPCION POSITIVA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Sección Cuarta / Fecha de la operación: 31 / 05 / 1925.

²⁰⁶ Refugio de Cantú realiza un acto de compraventa de lote 20 de la manzana 66 en 1929. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 132036 / Manzana: 62 / Lote 3 / Dimensión del lote: 875.00 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Refugio de Cantú / Número de Inscripción: 766 / Tomo: 2 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 18 / 06 / 1929.

²⁰⁷ Anacleto Luna realiza un contrato de compraventa lote 3 en manzana 64 en 1924. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 1338 / Manzana: 64 / Lote: 3 / Dimensión del lote: 675.00 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Anacleto

pagador de los empleados construcción del Palacio de Gobierno y posteriormente empresario, dueño de la Maderería Peninsular S.A. que vivió en la Calle D entre Madero y Reforma, lote cinco de la manzana 68²⁰⁸.

No podría faltar en los que adquirieron lotes en estos años el mismo gobernador del Distrito Norte, Abelardo L. Rodríguez quien: realizó un contrato de compra venta para adquirir los lotes 1 y 3 de la manzana 71 en 1925²⁰⁹, y su esposa Aida Suleyvan había realizado esta misma operación un año antes²¹⁰. Incluso cabe resaltar que el hermano del gobernador ya mencionado, José María Rodríguez, empresario en la distribución de combustibles: Richield, Union 76 y Shell. también consiguió lotes en la Sección segunda.²¹¹ Volviendo con Abelardo L. Rodríguez tenemos un testimonio de que además adquirió una residencia en la Avenida Obregón de Alicia Lugo de Santoyo que trabajó como oficinista del Palacio de Gobierno en ese entonces²¹²

El general Rodríguez compro en la Avenida Obregón una casa residencia del gobernador. Al Palacio llegaron unos trabajadores para dismantelar el despacho

Luna / Número de Inscripción: 294 / Tomo: 1 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 4/3/1924.

²⁰⁸ Acta de notaria de José Alberto Delgado compra del lote 5 de 855.00 metros cuadrados de la manzana. Documento del Archivo Personal de su hijo José Alberto Delgado Soto. Primera parte de la entrevista a José Alberto Delgado Soto, por David Martínez Vázquez (21 de abril de 2018).

²⁰⁹ Abelardo L. Rodríguez realiza un contrato de compraventa de lotes 1 y 3 de manzana 71 en 1925. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 132357 / Manzana: 71 / Lote: 1,3 / Dimensión del lote: S/D / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Abelardo L. Rodríguez / Número de Inscripción: 373 / Tomo: 3 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Primera / Fecha de la operación: 20 / 02 / 1925.

²¹⁰ Hida`s de Rodríguez realiza un contrato de compraventa lotes 6 y 8 en manzana 70 en 1924. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 132296 / Manzana: 70 / Lotes: 6,8 / Dimensión del lote: S/D / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Hida`s de Rodríguez / Número de Inscripción: 296 / Tomo: 1 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 1/3/1924.

²¹¹ José María Rodríguez realiza un contrato de compraventa de lotes 22 y 23 de la manzana 57 en 1924. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 132300 / Manzana: 57 / Lote: 22, 23 / Dimensión del lote: 1, 254.043 M2 / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: José María Rodríguez / Número de Inscripción: 293 / Tomo: 1 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos privados / Fecha de la operación: 28 / 02 / 1924. Ferrando Tafuya Chávez, *Baja California y sus Hombres*, (Mexicali: Editorial de Anza: 1966), páginas 231 - 232

²¹² Alicia Lugo de Santoyo, *Mexicali de mi Juventud* (Ciudad de México: EDAMEX, 1988) Páginas 33 - 34.

del Gobernador y decorarlo apropiadamente por cuenta de una Compañía americana que quiso hacerle el obsequio. Lo forraron todo de maderas finas, entre otras cosas. Estos trabajos se efectuaron en forma extraordinariamente rápida, aprovechando el tiempo que el gobernador ocupaba en preparar su boda y también en el arreglo de su recién adquirida residencia. La ceremonia se realizó sin ningún festejo, en su propia casa y con asistencia solo del juez y sacerdote. No hubo viaje de bodas. Como se trataba de no darme por enterada no hubo manera de decirle al novio ni siquiera “Muchas felicidades”.

También se encuentra el empresario Arturo Guajardo que fue accionista de la Sociedad Productora de Hielo S.A., Bancaria del Pacífico S.A., Compañía Minera de Trinidad y Anexas, S. A., Luz y Fuerza de Algodones, y la Compañía Azufrera S. A.²¹³ consiguió un lotes 21 y 23 de la manzana 69.²¹⁴ Otro empresario que solicitó un contrato de compraventa en la Sección Segunda fue José María Hernández²¹⁵ que fue accionista de la Compañía Harinera de Mexicali S.A. también ubicada en esta misma colonia en el lote 14 de la manzana 56. Además en la lista de residentes o por lo menos personas que realizaron contratos de compra venta tenemos al Secretario del Ayuntamiento de Mexicali de 1923 Bernardo P. González,²¹⁶ Jesús Bárcenas que fue el apoderado Jurídico de la Corporación Municipal de Mexicali de 1923 realizó un contrato de compraventa en la manzana 71 en los lotes 21 y 23 que tenían una

²¹³ Maricela González Feliz, *Aquí nos hicimos ricos*, páginas 521 - 524

²¹⁴ Arturo Guajardo realiza un contrato de compraventa lotes 21, 23 en manzana 69 en 1928. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 5229, 5224 / Manzana: 69 / Lotes: 21, 23 / Dimensión de cada uno de los lotes: 855.00 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Arturo Guajardo / Número de Inscripción: 504 / Tomo: 4 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Primera / Fecha de la operación: 22 / 03 / 1928.

²¹⁵ José María Hernández realiza un contrato de compraventa lote 9 en manzana 63 en 1926. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 1115 / Manzana: 63 / Lote: 9 / Dimensión del lote: 855.00 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: José María Hernández / Número de Inscripción: 477 / Tomo: 7 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 12/6/1926.

²¹⁶ Bernardo P. González realiza un contrato de compraventa lote 19 en manzana 68 en 1923. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 18487 / Manzana: 68 / Lotes: 19 / Dimensión del lote: 540.00 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Bernardo P. González / Número de Inscripción: 281 / Tomo: 1 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 25 / 09 / 1923.

dimensión de 1, 591. 00 metros cuadrados²¹⁷, José María Tapia coronel del estado mayor y posteriormente diputado del Distrito Norte para 1927 solicitó los lotes 1 y 3 de la Manzana 71²¹⁸, José María Rosas regidor del ayuntamiento en 1923,²¹⁹ Guillermo Rodríguez Macalpin contador cajero²²⁰, Joaquín Gómez que fue Juez Civil de Mexicali realizó dos contratos de Compra Venta, el primero en 10 de Abril de 1926 por un lote 13 de la manzana 58 que medía 843. 375 metros cuadrados²²¹ y el segundo fue el 25 de Julio ese mismo año, esta vez por los lotes 21 y 23 que juntos tenían una dimensión de 1,710.00 metros cuadrados,²²² Guidebaldo Elías fue

²¹⁷ Jesús Bárcenas realiza un contrato de compraventa lotes 21, 23 en manzana 71 en 1924. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 41972 / Manzana: 71 / Lotes: 21, 23 / Dimensión del lote: 1, 591. 00 M² / *Colonia / Fraccionamiento/ Régimen*: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Bernardo P. González / Número de Inscripción: 357 / Tomo: 1 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 27 / 09 / 1924

²¹⁸ José María Tapia realiza un contrato de compraventa lotes 1, 3 en manzana 71 en 1924. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 132357 / Manzana: 71 / Lotes: 1, 3 / Dimensión del lote: S / D / *Colonia / Fraccionamiento/ Régimen*: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: José María Tapia / Número de Inscripción: 326 / Tomo: 1 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 19 / 06 / 1924.

²¹⁹ José María Rosas realiza un contrato de compraventa lotes 1, 3 en manzana 60 en 1924. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 132348, 132346 / Manzana: 60 / Lotes: 1, 2 / Dimensión del lote: S / D / *Colonia / Fraccionamiento/ Régimen*: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: José María Rosas / Número de Inscripción: 317, 318 / Tomo: 1 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 9/5/1924.

²²⁰ Guillermo Rodríguez Macalpin realiza un contrato de compraventa lotes 1, 3 en manzana 60 en 1925. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 142422 / Manzana: 70 / Lotes: 5 / Dimensión del lote: 855. 00 M² / *Colonia / Fraccionamiento/ Régimen*: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Guillermo Rodríguez Macalpin / Número de Inscripción: 424 / Tomo: 2 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 28 / 09 / 1925.

²²¹ Joaquín Gómez realiza un contrato de compraventa lotes 13 en manzana 58 en 1926. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 156133 / Manzana: 58 / Lote: 13 / Dimensión del lote: 843. 375 M² / *Colonia / Fraccionamiento/ Régimen*: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Joaquín Gómez / Número de Inscripción: 457 / Tomo: 2 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 10/4/1926.

²²² Joaquín Gómez realiza un contrato de compraventa lotes 21, 23 en manzana 69 en 1926. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 156144 / Manzana: 69 / Lotes: 21, 23 / Dimensión del lote: 1,710.00 M² / *Colonia / Fraccionamiento/ Régimen*: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Joaquín Gómez / Número de Inscripción: 474 / Tomo: 2 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 25 / 06 / 1926.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

administrador de la aduana de Mexicali en 1924 también realizo un contrato por compraventa del lote 8 de la manzana 66 de 855.00 metros cuadrados.²²³

Por ultimo hay que aclarar que no es lo mismo abordar que se realizó el contrato de compra venta y que efectivamente estos personajes hayan residido en la Sección Segunda. Lo que sí se puede rescatar es que gente influyente para la época residió en esta colonia de Mexicali.

²²³ Guidebaldo Elías realiza un contrato de compraventa lote 8 en manzana 66 en 1926. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 10824 / Manzana: 66 / Lote: 8 / Dimensión del lote: 855. 00 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Guidebaldo Elías / Número de Inscripción: 514 / Tomo: 2 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 12/4/1927.

4.2. La infraestructura del agua y otros servicios.

En este apartado vamos a ver un breve recuento de como empezaron a introducirse los servicios en la Sección Segunda, para posteriormente contrastar con las teorías de urbanización expuestas, con el motivo para asegurar que tanto fue beneficiado el desarrollo de servicios en la colonia de la Sección Segunda con relación a Pueblo Nuevo y Pasadina.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “

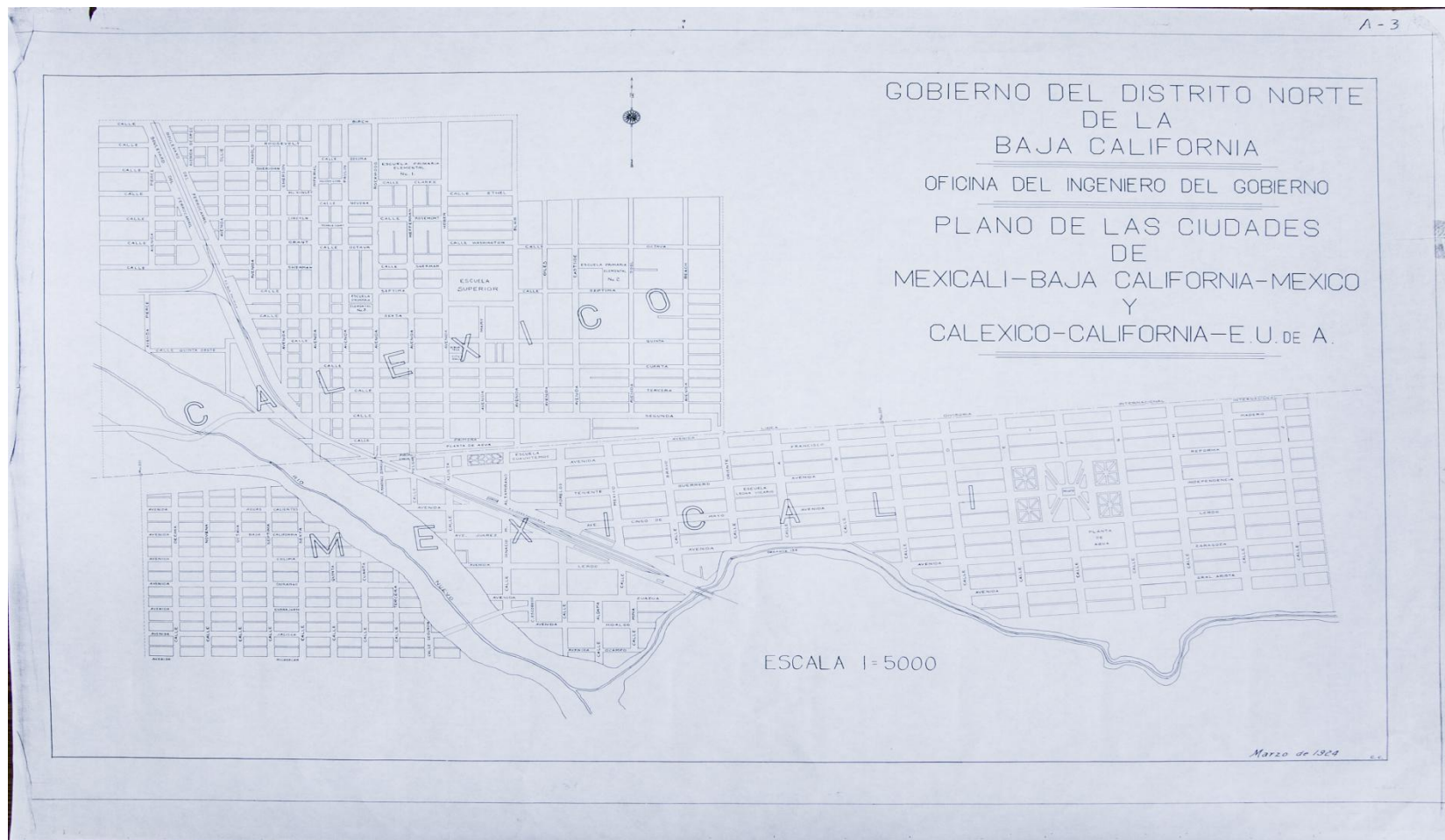


Imagen 1 Plano de Mexicali que incluye con Calexico, La primera, segunda y tercera sección de la ciudad. Archivo Histórico Municipal.

Es necesario remitirse años atrás, junio de 1904, cuando los inversionistas de la Colorado River Land Company adquirieron un terreno irrigable de diez mil acres o 4530 hectáreas llamado “10, 000 acre Tract”, de la Sociedad de Irrigación y Terrenos de la Baja California. Este terreno integró tres porciones que no se vendieron, y una se la vendieron a Anthony Heber, que sería más tarde donde el ingeniero Rockwood trazaría Mexicali, las otras dos porciones que no se vendieron eran exactamente dos terrenos donde estarían los dos pasos de cuerpos agua que iban al surtir a territorio norteamericano: el canal Imperial y río Nuevo. En este acuerdo se había acordado que estos se les construirá un canal para surtir a los colonos de agua para agosto del mismo año.²²⁴ Sin embargo en los hechos, parece que esta obra no se llevó a la perfección, ya que para el periodo de Abelardo L. Rodríguez, el agua potable era proporcionada por Calexico y su gasto mensual por este recurso era de \$ 12,000.00 a \$15.000.00 pesos.²²⁵

En el punto quince del Reglamento de Enajenación de Lotes de la Sección Segunda se menciona²²⁶:

Al ejecutarse las obras de urbanización, pavimento, agua y drenaje, su importe se dividirá proporcionalmente entre los lotes que resulten beneficiados y se aumentará a los precios fijados en la tarifa con el que formara un todo que deberá pagarse en la forma dispuesta por este Reglamento. Por lo tanto, se imprima publique circule y se le dé el debido cumplimiento.

En las actas de notaria de los compradores de lotes de la Sección Segunda en el punto número 5 indica que el valor de las obras de urbanización como pavimento, servicio

²²⁴ Antonio Padilla Corona, “Inicios Urbanos de Baja California: influencias e ideas 1821 – 1908”, página 243- 244.

²²⁵ Abelardo L. Rodríguez, “Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927”. Página 132.

²²⁶ Decreto de José Inocencio Lugo la enajenación de Lotes de la Sección Segunda. Archivo Histórico de Ciencias Históricas UABC / Obregón - Calles / Caja: 2 / Expediente: 18/ documento 3 / Páginas 3 - 4.

de agua y drenaje no están incluidas en el valor de los lotes: ejemplo si es de primera clase en una esquina, etc. Sin embargo el valor de estas obras se recargara proporcionalmente a los lotes a medida que se vayan ejecutando, y será cubierto juntamente con aquel en las condiciones estipuladas en las clausulas anteriores, como los pagos mensuales,²²⁷ lo que quiere decir podrías pagar un poco más del valor mensual para ser propietario del lote en su totalidad.

Luego para el periódico Oficial 10 de agosto 1923 aparecería una sección de “El presupuesto de egresos que regirá en la municipalidad de Mexicali, durante el año de 1923”, en el cual está ya designado un encargado para distribuir agua en la Sección Segunda y se destinarían 120.00 pesos para los gastos el abastecimiento de agua en esta misma colonia y su designa nación anual será de 1440.00 pesos.²²⁸

Ya en periodo de Abelardo L. Rodríguez el canal del agua potable en Mexicali, fue construido para que el ayuntamiento y el Distrito Norte no pagaran los costos de importar el agua desde Calexico.²²⁹ Este tenía la ruta desde el canal “El Álamo”, se desplazaba al oeste, atravesando las manzanas entre Madero y Reforma, al poniente de las Oficinas de la Colorado River Land Company, luego daría vuelta a la izquierda en la calle H y posteriormente avanzando dos manzanas al sur hasta dar vuelta a la izquierda a la altura de la calle Lerdo, donde llegaría a la manzana núm. 79, hasta llegar a los centros de decantación y almacenamiento, paralelo a escuela Benito Juárez y al lateral al Palacio de Gobierno.²³⁰

²²⁷ Acta de notaria de José Alberto Delgado Romero Cota compra del lote 5 de 855.00 metros cuadrados de la manzana. Documento del Archivo Personal de su hijo José Alberto Delgado Romero Soto.

²²⁸ Sección del Agua en “El presupuesto de egresos que regirá en la municipalidad de Mexicali, durante el año de 1923” Periódico Oficial / agosto 10 de 1924 / Tomo XXXVI / Núm. 22 / Pg. 2

²²⁹ *Ibíd.* Página 132 - 133.

²³⁰ Abelardo L. Rodríguez, “Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-197” Pág. 132 - 133.



Ilustración 18. Palacio de Gobierno con vista a la planta de agua. Colección Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

En el caso de las tuberías se tiene evidencia que en el periodo de Esteban Cantú solo existía una tubería de madera que estaba en la primera Sección Municipal y que no soportaba las altas temperaturas y se corroía y provocaba que se hundieran las calles y banquetas.²³¹ Luego Para el 5 Noviembre de 1921, se Publicó la Sesión de Cabildo del 7 de Octubre de ese mismo año que la comisión de luz y agua hiciera un acuerdo para examinar si era conveniente que se comprar agua y tuberías para instalar un planta de agua.²³² Sin embargo no parece hacer un conclusión que favoreciera a la población.

Para el 20 de agosto de 1921 ya se había aprobado la petición del Gobernador del Distrito Norte Epigmenio Ibarra en el Periódico Oficial que había una necesidad de proveer de tuberías la población de Mexicali y que se pagaran las cantidades 25 pesos

²³¹ Abelardo L. Rodríguez, “Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927”. Página 131.

²³² Sección de Cabildo del 7 de octubre de 1921. Periódico Oficial / Tomo XXXIV / Núm. 61 / noviembre 5 de 1921 / Página 4.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

del 40. 00 pesos del ayuntamiento de Mexicali.²³³ De esta obra no tenemos evidencia del seguimiento directo hasta la Memoria Administrativa de Abelardo L. Rodríguez se habla de la instalación del drenaje de esta colonia fue mayor a la de la Primera Sección²³⁴:

El drenaje de la Sección Segunda está hecho conforme al mismo sistema y con materiales de la misma clase;²³⁵ se emplearon 11, 341 metros de tubería, hay 50 pozos de visita y 3 sifones, y se establecieron 759 conexiones dobles y sencillas para los desagües y albañales. El tanque séptico tiene una capacidad de 493 metros cúbicos. El costo de la obra ascendió a \$120, 927.86.



Ilustración 19 Colocación de tuberías, sección segunda. Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

²³³ Aprobación de petición de Epigmenio Ibarra de construir tuberías en Mexicali el 15 de Julio de 1921 y publicada el 20 de agosto de 1921. Periódico Oficial / 20 de agosto de 1921 / Tomo XXXIV / Número 46 / Pg. 4

²³⁴ Abelardo L. Rodríguez, “Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927”. Página 131.

²³⁵ Los materiales son tubos de barro vitrificado, de 25 a 30 centímetros de diámetro. También se habla de pozos de visita de ladrillo y cemento, sifones y tanques de hierro galvanizado, ladrillo y tanques sépticos de cemento armados. Cabe mencionar también que los desechos son arrojados al Rio Nuevo y para el caso de la Sección Segunda al desagüe del “Dren 134”.



Ilustración 20 Fotografía de la Sección Segunda donde se el canal que conduce el agua desde el canal el Álamo hasta la planta de Agua. Imagen de la colección de Gerardo Despernanca Benavides de la Biblioteca del Estado de Baja California.

En el caso de las banquetas de la Sección Ssegunda la evidencias que tenemos, son la convocatoria del Periodo Oficial de 19 de Febrero de 1924 y se publicó 20 de Febrero de 1924 él dice presidente municipal Anacleto Luna, en que decía que se construiría en banquetas o las modificaría en la Avenida Madero y Teniente Guerrero.²³⁶ Se tiene mencionado que participaron 15 contratistas. y en la memoria administrativa. Con respecto a la luz eléctrica tenemos la evidencia de que se firmó una carta de parte de Rosa Flores de Logan, carta dirigida a Plutarco Elías Calles: esta menciona que se le dotaría a Mexicali de luz y fuerza eléctrica. Este contrato se daría a conocer hasta la Secretaria de gobernación.²³⁷

²³⁶ Convocatoria de contratistas para la construcción de banquetas en la Avenida Teniente Guerrero y Avenida Madero. Periódico Oficial / 20 de febrero de 1924 / Tomo XVII / Número 5 / Pg. 5

²³⁷ Carta de Rosa Flores de Logan, presidente de la Compañía de Luz Eléctrica de Mexicali al presidente de la República por la instalación de Luz Eléctrica en Mexicali. Archivo Histórico de Ciencias Históricas UABC / Obregón- Calles /Caja: 4/ Expediente: 16/ documento 1.

4.3. Importación de materiales de construcción para las viviendas en la Sección Segunda.

¿Cómo fue posible obtener los materiales de las casas de la Sección Segunda? Cuando se dio la libre importación de materiales de construcción para la construcción de casas en la se publicó en Periódico Oficial del 10 de Enero de 1924, junto con el aviso de la construcción de casas²³⁸, este acometimiento también se dio a conocer en el Imperial Valley Press parra el 29 de Marzo de ese mismo año²³⁹:

“Toda la mercancía importada a estos poblados y que puedan ser provistos de esta mercancía, si por eso que hay una zona libre de impuestos, solo será cobrada por el *ad valorem*. Entonces solo se la dará la zona libre de impuestos las a los productos que sean materias primas que sean importadas solo con propósito de manufactura o que sean consumidas. En esta zona libre de impuestos solo se cobrará el tres por ciento *ad valorem* de impuesto de importación”, la copia traducida del impuesto indicado.

La orden evidentemente apunta a conformarse con las necesidades de las áreas inmediatamente adyacentes a las "Zonas Libres", ya que establece que las cantidades limitadas de los artículos comprados en las "Zonas Libres" por residentes en regiones aledañas se pueden sacar sin pagar el impuesto adicional. Este valor predeterminado de la orden debe ser regulado de los bienes retirados.

²³⁸ Aviso de presentación de proyectos de construcción en la Sección Segunda, en plazo de dos meses, Periódico Oficial / enero 10 de 1924 / Tomo XXXVII / Núm. 1 / Pg. 6

²³⁹ MEXICALI AMONG SECTIONS TO GET FREE PRIVILEGES. Imperial Valley College, Microfilm Archive / Imperial Valley Press / TWENTY-FOUR YEAR / Saturday, March 29, 1924 / Página 1,3

Se cree que la creación de estas zonas hará mucho para estimular la construcción de grandes empresas comerciales en las ciudades fronterizas mexicanas, ya que la sentencia declara que las materias primas producidas con estas "zonas francas" no estarán sujetas a ningún arancel de importación y que los artículos fabricados el de las materias primas. Producido a nivel nacional, ya sea dentro o fuera de las zonas, no estará sujeto a ningún arancel de importación cuando sea llevado al interior

Cabe añadir que otras construcciones habitacionales de la Sección Segunda usaron bloques como material de construcción como se puede ver en las siguientes fotografías:



Ilustración 21Edificación de casas con ladrillos de adobe o barro cocido. Colección del Archivo Histórico del Municipio de Mexicali.

4.2 Otros edificios no residenciales ubicados en la Sección Segunda.

Este subcapítulo sirve para entender la importancia que tiene la Sección Segunda en Mexicali mediante el recuento breve de los edificios que no son casas habitación ubicados en esta zona de la ciudad, que fueron un factor para aumento del valor intrínseco.²⁴⁰

Con la Colorado Riverland Company tenemos la construcción de sus oficinas fue en 1924. Se adquirió el terreno del Distrito Norte el 18 de enero de 1924²⁴¹ y para el 28 de Marzo de 1924 se publica un artículo en el imperial Valley Press llamado: “Mexicali gets splendid new office building”, en este se mencionaba sobre que todas las operaciones se concentrarían un solo edificio, las dimensiones del edificios, el tipo de edificio, donde está ubicado y los cuartos y sus funciones.²⁴²

La estructura, que tiene una dimensión de 138 por 138 pies 8 (1,530 metros cuadrados construidos.), va ser construida al norte de los campos del Palacio del Gobernador. El trabajo ya empezó y se tiene planeado antes de que termine este año.

Toda la organización se alojará en la estructura, incluidos los departamentos de administración, ingenieros, agricultura, despepitadoras y venta.

²⁴⁰ Abelardo L. Rodríguez, “Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927”. Página 218

²⁴¹ COLORADO RIVER LAND COMPANY, S. A. adquiere lote terreno de la manzana 78. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 318 / Manzana: 78 / Lote S/N / Dimensión del lote: S/D / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Colorado River Land Company, S. A / Número de Inscripción: 302 / Tomo: 3 / Operación: Contrato de Compraventa / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 18 / 01 / 1924.

²⁴² MEXICALI GETS SPLENDID NEW OFFICE BUILDING. Imperial Valley College, Microfilm Archive / Imperial Valley Press / TWENTY-FOUR YEAR / Friday, March 28, 1924 / página 2.



Ilustración 22. Edificio de la Colorado River Land Company, Tomado del Archivo Histórico Municipal.

Otros datos adicionales de las oficinas de la Colorado River Land Company es que cuando este edificio se construía un auditorio, Henry Clark apoderado también de esta empresa le envió un telegrama al Presidente Álvaro Obregón el 3 de abril de 1924, avisándole sobre la construcción de oficina. Posteriormente este reenvía un telegrama el 4 de Abril de 1924 de enterado y que mencionaba que se podría dar la libre importación de materiales de construcción de este edificio.²⁴³ En esta relación directa de grupos de poder podemos entender por qué se pudo hacer una excepción en el reglamento de enajenación de lotes en la Sección Segunda, en la parte en la que dice que solo los mexicanos podían obtener lotes en esta colonia, sin embargo se le niega a

²⁴³ Telegramas entre Henry Clark y el Presidente Álvaro Obregón sobre la construcción de oficinas de la Colorado Riverland Company. Archivo Histórico del Instituto de Investigaciones Históricas UABC. Sección: AGN / Fondo: Obregón - Calles / Caja: 9 /Expediente: 62 “Colorado River Land Company S. A. construye auditorio” / Documentos: 1,2.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

esta compañía la libre importación de materiales de construcción, a diferencia de las casas habitación que si se les otorga este permiso.²⁴⁴

Tenemos a la Cervecería de Mexicali fue inaugurada en el 4 de Julio de 1923 en la manzana 73, en la coyuntura de la ley seca en Estados Unidos desde 1919. El fundador de esta empresa fue el señor Miguel Gonzales Quiroz²⁴⁵, si volvemos al plano inicial de la Sección Segunda de 1923 (Véase página 33) ya estaba reservada para esta negocio, aunque por falta evidencia en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio no tenemos una idea sobre desde cuando se dio del contrato de compraventa de este inmueble.



Ilustración 23 Imagen 10 Imagen del edificio de la Cervecería de Mexicali de 1923. Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

²⁴⁴ Dirección de General de Aduanas le avisa a la Colorado River Land Company que se niega la importación de materiales. Archivo Histórico del Instituto de Investigaciones Históricas UABC. Sección: AGN / Fondo: Obregón - Calles / Caja: 9 / Expediente: 60 “Negativa de la importación de materiales de la Colorado River Land Company S. A.” / Documentos: 1

²⁴⁵ Cervecería de Mexicali. Instituto Nacional de Antropología e Historia, “Catálogo de Bienes Inmuebles de valor cultural de Mexicali y su Valle”. Página 130 - 131.

Un evento sucedido en este periodo de la Cervecería de Mexicali con respecto al Distrito Norte fue un contrato para usar oleoducto de la planta de agua potable de Mexicali ya menciona anteriormente, el costo para uso fue de \$ 2,000, fue firmado por el socio Heráclito Ochoa, el 28 de mayo de 1925. La razón por la que se decidió usar este acueducto fue para proveer de recursos que creaban aceites para la planta de agua.²⁴⁶



Ilustración 24 Imagen 11 construcción de la Cervecería de Mexicali de 1922, desde la parte trasera de la fachada principal. Archivo Histórico Municipal de Mexicali

Otro edificio es el Palacio de Gobierno del Municipio de Mexicali. En el cual se realizó el contrato de compraventa el 28 de Mayo de 1925: abarcando los lotes 19, 20,

²⁴⁶ Contrato para que la Cervecería de Mexicali tenga un acueducto de la planta de Agua potable de Mexicali. Archivo Histórico de Baja California / Fondo: Distrito Norte / Caja: 18 / Expediente: 27/ Documento: 1-2 / Fecha: mayo 28 de 1925.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

21, 22, 23,24 de la manzana 56 de la Sección Segunda.²⁴⁷ Desde el mes de marzo ya se había publicado el Imperial Valley Press sobre la construcción de este edificio:²⁴⁸

El ayuntamiento que se construirá en un futuro cercano será uno de los edificios más modernos y atractivos en Mexicali, de acuerdo con los funcionarios de la ciudad, que afirmaron que el rápido crecimiento de la ciudad hizo que sea necesario para las oficinas más grandes. Los planes para la estructura se están preparando en las oficinas del ingeniero de la ciudad y el edificio seguirá adelante tan pronto se completen los planos y se presenten

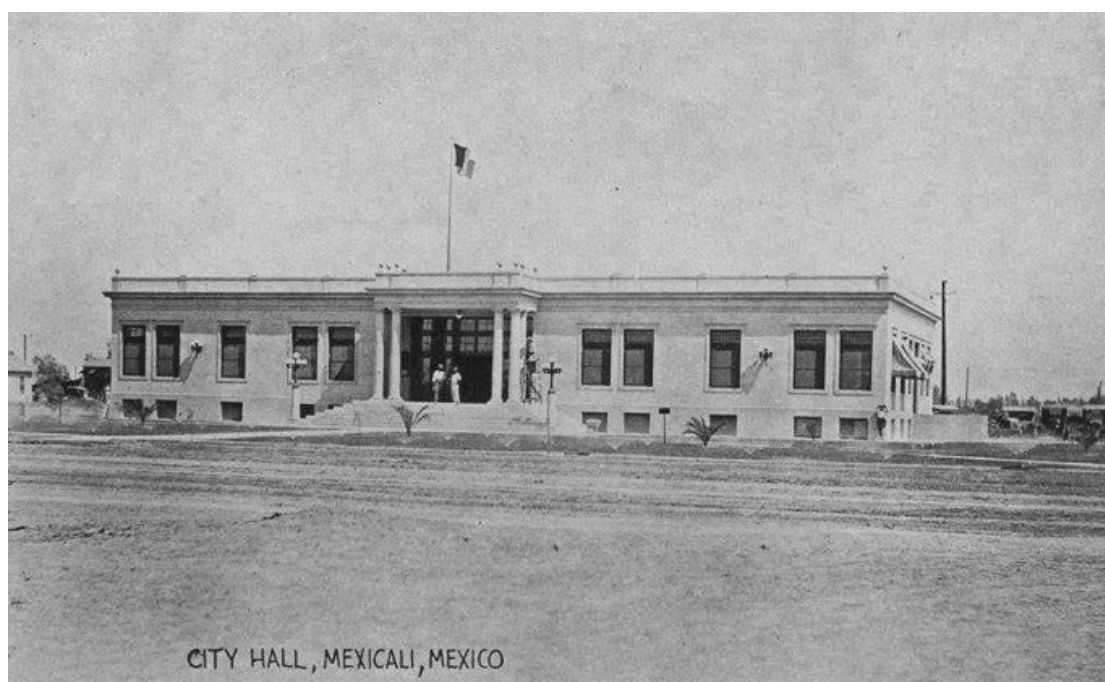


Ilustración 25 Palacio Municipal de Mexicali. Archivo Histórico Municipal.

²⁴⁷ Ayuntamiento de Mexicali realiza un contrato de compraventa de los lotes 19, 20, 21, 22, 23, 24 de la manzana 56, en 1925. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 880 - 885 / Manzana: 56 / Lote: 19, 20, 21, 22, 23, 24 / Dimensión del lote: S/D / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Liga de Chóferes de Mexicali S. C. C. / Número de Inscripción: 386 / Tomo: 3 / Operación: CONTRATO DE DONACION / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Primera / Fecha de la operación: 28 /05 / 1925.

²⁴⁸ MEXICALI TO HAVE \$ 30, 000 MISSION, A NEW CITY HALL. Imperial Valley College, Microfilm Archive / Imperial Valley Press / TWENTY-FOUR YEAR / Monday, March 31, 1924 / Página 2.

En los edificios educativos se encuentra escuela Leona Vicario se inauguró el 8 de abril de 1924. El supervisor de esta obra fue el ingeniero José Acosta. Su ubicación está en la manzana 57, justo enfrente del de Palacio Municipal de Mexicali. edificación se hizo concreto armado.²⁴⁹ El costo de esta obra fue de \$ 205, 224.87 pesos.²⁵⁰ también se encuentra la escuela Benito Juárez, que se construyó en 1926, para su construcción se designó \$ 230, 000.00 pesos y quedo construido justamente a la izquierda del palacio de gobierno.²⁵¹ Esta obra fue coordinada directamente en el departamento de obras públicas, la convocatoria se dio en poblados de California como San Diego: en este acuerdo estipulado que todas las ofertas de construcción debían de tener un bono a favor del gobierno, que fuera otorgado por un banco mexicano que cubra el 5% del monto de la oferta, otro requisito que se impuso es que la construcción deba de edificarse con trabajadores mexicanos.²⁵²

Además esta Harinera de Mexicali S.A. que se construyó en 1926 en la Manzana 56 en 1925.²⁵³ también hay evidencia de que en 1926 el Gobierno del Distrito Norte dono a la liga de Chóferes de Mexicali los lotes 9, equivalente a 1,5000 metros cuadrados en la Manzana M..²⁵⁴

²⁴⁹ Cervecería de Mexicali. Instituto Nacional de Antropología e Historia, “Catálogo de Bienes Inmuebles de valor cultural de Mexicali y su Valle”. Página 132 - 134.

²⁵⁰ Abelardo L. Rodríguez, “Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927”. Página 49.

²⁵¹ *Ibíd.* 48

²⁵² Noticias a constructores que preguntaron sobre las ofertas the la construcción de la escuela Benito Juárez. Archivo Histórico de Baja California / Fondo: Distrito Norte / Caja: 2 / Expediente: 11 “Planos de la Escuela Benito Juárez por su construcción y reparación llevada a cabo por el contratista Z.D. Agnew / Documento: 1 / Página: 1 de 1.

²⁵³ HARINERA DE MEXICALI S. realiza un contrato de compraventa por los lotes 14 de la manzana 56, en 1925. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 489 / Manzana: 56/ Lote: 14 / Dimensión del lote: S / D / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: HARINERA DE MEXICALI S. A. / Número de Inscripción: 430 / Tomo: 2 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos privados / Fecha de la operación: 21 / 10 / 1925.

²⁵⁴ Gobierno del Distrito Norte dona a la liga de Chóferes lotes 11 y 12 de la manzana M, en 1926. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 1343 / Manzana: M / Lote: 11, 12 / Dimensión del lote: 1,500.00 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Liga de Chóferes de Mexicali S. C. C. / Número de Inscripción: 431 / Tomo: 3 /

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

Operación: CONTRATO DE DONACION / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Primera / Fecha de la operación: 10/5/1926.

4. 4. Casas *bungalow* de la Sección Segunda.

Ya entendido el proceso de asentamiento residencial de las élites y como el Estado y la Iniciativa privada se puso de acuerdo para importar material nos preguntamos ¿Cómo eran este tipo de hogares para las élites?

Este apartado de la tesis no pretende ser un análisis arquitectónico, sino profundizar con el tipo de construcciones casa habitación donde vivieron estas personas de la Sección Segunda.

Estas casas llamados por el son identificadas por General Abelardo L. Rodríguez como *Bungalows* en su memoria administrativa,²⁵⁵ tienen su origen en los barrancones de las colonias británicas de la India en el siglo XIX, que prácticamente ya tenía veinte años de que había concluido. Este palabra es una deformación del Hindú *banglā*²⁵⁶, este estilo también se vio precedente en residencias Australia, Suda-frica y Nueva Zelanda. Posteriormente se utilizó para las casas en Estados Unidos a finales del siglo XIX e inicios del siglo XX²⁵⁷

²⁵⁵ Abelardo L. Rodríguez, “Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927”. Patina 142.

²⁵⁶ Arnod Gellner & Douglas Keister, *Red. Tile. Style*, (New York, Viking Studio: 2002). Página 15

²⁵⁷ Cuauhtémoc Robles Cairo, 2010, “La vivienda tradicional de Mexicali, Baja California” el *Bungalow Californiano*, DADU, Número 7. Páginas 289 - 302. En especial página 290.



Ilustración 26Un casa estilo Bungalow a la derecha, de cuatro aguas y a la izquierda un edificio de ladrillo. Archivo Histórico de Baja California.

Estas construcciones son de tipo rectangulares, con techos de dos aguas, que a la vez puede funcionar como un ático ventilado y con un pórtico o terraza para comodidad de los residentes. Algunos de estos edificios pueden tener a su vez sótanos que pueden ser almacenar pertenencias o mantener frescos otros productos, su material es de madera, aunque como se vio anteriormente algunas construcciones estaban hechas con ladrillo adobe cosido. Otro aspecto que debe considerarse es que están elevadas del nivel suelo y el acceso hacia el patio de enfrente de la casa es una escalera en el mismo pórtico, mencionado anteriormente²⁵⁸

²⁵⁸ *Ibíd.* 292 - 293.



Ilustración 27. Imagen 12 Construcciones de edificios con techos de dos aguas. Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

Es posible que algunas de estas casas se trajeron de Estados Unidos completamente armadas en los ferrocarriles. Esto se corrobora en los expedientes referentes a la construcción de la vieja escuela Benito Juárez, donde se movieron tres casas de los lotes 15, 2 y 22. de la manzana 76 a los lotes 2,4, y 6., de la manzana 71 con un costo de \$ 820.99 la operación de traslado, esto fue notificado el 10 de abril de 1926. En este documento no indica hayan habido habitantes que accedieron al cambio, por lo hipotéticamente, quiere decir existe una posibilidad de que cuando se fragmento la Sección Segunda existiera, el estado mando a traer casas prefabricadas de EE UU como el material de madera en la zona libre de impuestos, por lo que efectivamente la dará a conocer que la Sección Segunda es una colonia residencial.²⁵⁹

²⁵⁹ Oficio de José Félix, Secretario de Gobierno y el ingeniero jefe de obras al Gobernador Abelardo L. Rodríguez para cambiar tres casas de madera de los lotes 15,20, 22 de la Manzana 76, a los lotes 2,4,6 a la Manzana 71, por la construcción de la escuela Benito Juárez. Archivo Histórico de Baja California / Fondo: Distrito Norte / Caja: 2 / Exp.: 12 “Documentos de fianza para la construcción del edificio de la escuela “Benito Juárez “, celebrado entre el Gobierno del Distrito Norte y “la Niagara Five Insurance Company” / Documento: 26 //Página: 1 de 1 // Fecha: 10 de abril; de 1926

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”



Ilustración 28 Construcciones de estilo Bungalow. Archivo Histórico municipal de Mexicali.

5. Las zonas urbanas de clase baja de Mexicali en este periodo.

¿Cómo podemos confirmar el desarrollo del origen de las élites? ¿Quiénes no tenían esta situación de privilegios en esta época? ¿Dónde vivían los trabajadores de las industrias de los incipientes empresarios residentes en la sección segunda? ¿Cómo vivían?

5.1 Breve recuento de los orígenes de zonas residenciales de clases bajas.

En este apartado realizo una referencia de cómo vivían las clases bajas de Mexicali durante la temporalidad del presente trabajo, para poder entender que tan privilegiado era vivir en la Sección Segunda en cuanto a viviendas, servicios públicos, etc. Además, repasando la parte del primer capítulo de esta tesis que habla sobre la historiografía que trata de espacios residenciales o historia urbana de Mexicali, estas son zonas han sido más investigadas.

¿Cómo surgieron estas colonias de clases bajas? En el caso de Pueblo Nuevo o la Tercera Sección de Mexicali, nos podríamos remitir a 1905 cuando la inundación desplazo el Río Nuevo hacia la derecha, destruyendo el poblado original de Mexicali, en cuanto a la primera traza realizada por Charles Rockwood de inicios del siglo XX.²⁶⁰ Esta colonia de Mexicali tendría varios barrancos y terreno irregular para su

²⁶⁰ Antonio Padilla Corona, “Inicios Urbanos de Baja California: influencias e ideas 1821 – 1908”, páginas 254.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

urbanización.²⁶¹ Esto se menciona en una entrevista realizada por el historiador Adalberto Walther Meade a un residente de Pueblo Nuevo, Mariano Sánchez:

“Cuando mi familia compro este lote había muchos barrancos, entonces había necesidad de emparejar, con bestias se empezaba a emparejar. Yo me acuerdo que sacaron, en las excavaciones para mover la tierra y emparejar, de esas líneas del ferrocarril de fierro y durmientes, que estaban enterrados, esos fueron creo los que llevo el agua en aquellos tiempos y quedaron enterrados. Los encontraron entre Colima y Baja California. Si, por que por aquí fue el desemboque de la inundación, en donde está ahora Rio Nuevo. Nomás que se llevó todo por que subió mucha agua. Por eso quedaron esos barrancos aquí, en esta partecita de aquí. Esta casa la acabaron de hacer de hacer en 1927, entonces emparejamiento de calles fue un poco antes”

Luego se le llamo la Sección Tercera. Que podría ser un reconocimiento oficial de esa zona de la ciudad. Cabe mencionar que incluso el mismo Abelardo L. Rodríguez en su Memoria Administrativa ya hace un calificativo especial:

En el año de 1923 las Secciones Primera y Tercera estaban pobladas en su totalidad; aquella en su mayoría por los individuos de nacionalidad china y está por el elemento obrero en general.²⁶²

Estos lotes tendrían en promedio una longitud de 783.00 a 783.30²⁶³ metros cuadrados, sin embargo habrían algunos propietarios con terrenos más grandes como

²⁶¹ Adalberto Walther Meade, “Pueblo Nuevo, Poblado Precursor”. Página 167

²⁶² Abelardo L. Rodríguez, “Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927”. Página 135.

²⁶³ Ricardo Jaime Moreno realiza un contrato de compraventa por los lotes 10 de la manzana 4, en 1947. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 2357 / Manzana: 4 / Lote: 10 / Dimensión del lote: 783.30 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Tercera / Propietario al

1000.00 metros cuadrados²⁶⁴ y otros con lotes más pequeños de 450.00 , 391.51, 245.00 metros cuadrados.

Cabe aclarar que incluso de lo que aparece en el Periódico Oficial 10 de agosto 1923 aparecería la Sección de “El presupuesto de egresos que regirá en la municipalidad de Mexicali, durante el año de 1923”, ya mencionado anteriormente, en el cual aparece un designado un encargado para distribuir agua en la Pueblo Nuevo, sin embargo en este caso en lo que respecta al abastecimiento de la Colonia solo serían 60.00 pesos, cuando en la Sección Segunda se designaron 120.00 pesos, incluso a asignación anual para el abastecimiento Pueblo Nuevo es de 720.00 pesos, cuando en la Sección Segunda fue de 1440.00 pesos.²⁶⁵

En este tema hay confusión ya que se menciona que las maneras en los pobladores agarraban agua era por medio de los canales que iban a lo largo de la calle tercera, la hervían antes de tomar, e incluso existían pilas para lavar. Se tiene claro que la primera llave se puso en 1942.²⁶⁶ Hay un testimonio de Miguel Armenta que habla incluso de la carencia de pavimentación de Pueblo Nuevo:

se refiere la cita: Ricardo Jaime Moreno. / Número de Inscripción: 1682 / Tomo: 8 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Primera / Fecha de la operación: 09 / 05 / 1947.

²⁶⁴ Refugio Pérez Mora realiza un contrato de compraventa por los lotes 1A de la manzana 192, en 1954. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 2633 / Manzana: 192 / Lote: 1A / Dimensión del lote: 1000.00 M² / Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Tercera / Propietario al se refiere la cita: Refugio Pérez Mora. / Número de Inscripción: 6709 / Tomo: 19 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Primera / Fecha de la operación: 27 / 08 / 1954.

²⁶⁵ Sección del Agua en “El presupuesto de egresos que regirá en la municipalidad de Mexicali, durante el año de 1923” Periódico Oficial / agosto 10 de 1924 / Tomo XXXVI / Núm. 22 / Pg. 2

²⁶⁶ Entrevista a Humberto Ramírez López, residente de pueblo nuevo. Adalberto Walther Meade, “Pueblo Nuevo, Poblado Precursor”. Página 153 - 154.

“La vida en Pueblo Nuevo en esta era sencilla. Desde luego que no había ni una sola calle pavimentada, ni siquiera en Mexicali. Nada más estaban pavimentadas la Madero y unas cuantas cuadras, la Obregón hasta el antiguo Palacio de Gobierno. Inclusive el centro de Mexicali, la Chinesca y todo eso, no estaba pavimentado” ²⁶⁷.

Existe también un testimonio de Mariano Sánchez, antiguo residente de Pueblo Nuevo de 1923 que nos permite darnos cuenta un poco más sobre la vida en esta Colonia:

Al llegar estuvimos viviendo un año en una cuarterías que habían en la calle Zauza, luego nos venimos aquí [Pueblo Nuevo], desde 1923 estoy viviendo en Pueblo Nuevo, era como podríamos decir, un barrio chico solo unas cuantas calles: la de la zona, lo que es la Baja California, Durango, Guanajuato, Jalisco y Michoacán, hasta ahí llegaban, y unas cuantas casi tas, se sufría porque no había comodidades, no había luz eléctrica, no había agua potable y pues no las veíamos duro para poder subsistir, pero trabajamos ²⁶⁸.

También existe el testimonio sobre cómo se distribuían el agua:

El canalero era el que distribuía el agua, hacía que corriera por medio de compuertas hacia un determinado lugar. Cuando agarrábamos nosotros el agua aquí, tenían que estar abiertas todas aquellas compuertas para que llegara el agua hasta acá. Entones pagábamos el agua nosotros y a medida que ya íbamos terminando el riego o el consumo dábamos el aviso; luego se tapaba la compuerta, por ejemplo, que pasa para acá. Después según el lugar donde ya se hubiera abastecido el agua ahí se ponía la compuerta para que quedar a los demás su agua.

²⁶⁷ Entrevista a Miguel Armenta, *Ibíd.* Página 139.

²⁶⁸ Entrevista a Mariano Sánchez, *Ibíd.* Página 157.

O muchas veces comenzaban de allá para acá también. Para facilitar más, regaban primero lo de allá y nosotros regamos hasta el último. O sea que iba abasteciendo el agua por etapas. ²⁶⁹

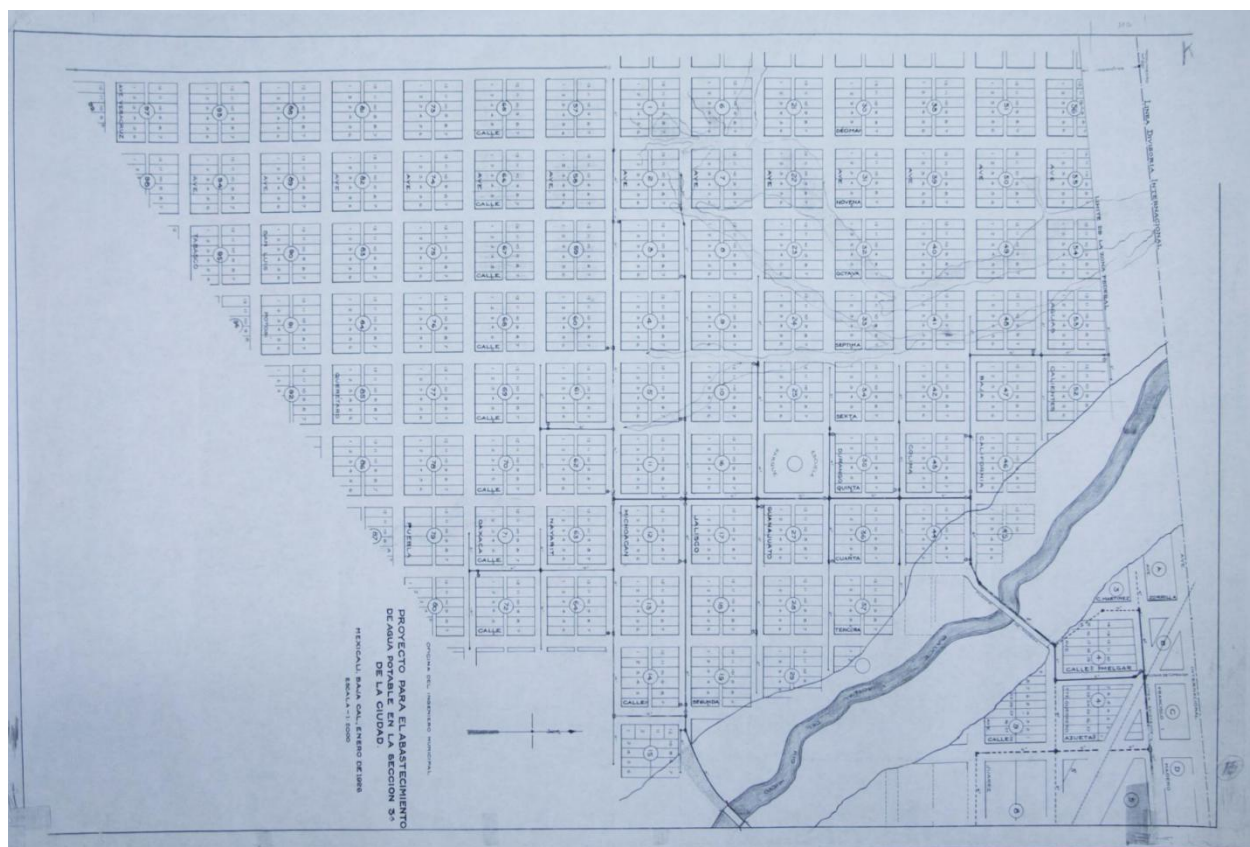


Ilustración 29. Plano de proyecto de agua potable para la Tercera Sección de Mexicali. Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

Otro tipo de colonias de clases bajas fueron los que se dieron por la toma irregular de terrenos o paracaidismo, esto sucedió en el caso de Pasadina y la colonia Los Ángeles.

La primera estaba ubicada al sur de la primera sección de Mexicali y la tercera estuvo al sur de Sección Segunda, ambas están separadas por el dren 134, tenemos el testimonio de Felicitas Esquer, antigua residente de Pasadina que habla sobre su fundación:

²⁶⁹ *Ibíd.* Página 162

*“Aquí en Pasadina la gente llegó y construyó su casa sin que se le señalara de antemano un sitio. Teníamos que emparejar, eran pozos, barrancos y unos morros graduados, unos cerros de tierra que se tenían que tumbar para poder quedarse. Por eso cuando dijo Braulio que la compañía decía que nos quería quitar, nosotros dijimos: no, si nos costó mucho trabajo, no llegamos a lo limpio, llegamos limpiando, tumbando mezquites, matas y chamizos que había muchos. Y así la gente formó todo lo que había arriba. Y enseguida quedó el barranco y salió para Bella Vista, pero Bella Vista después ya se hizo (...) En 1920, cuando llegamos aquí no había nadie ni quien reclamara quien nos digiera nada. Y todos escarbaron y emparejaron para hacer sus casitas, así vivimos hasta 1930 cuando el gobernador del Distrito en turno nos entregó el comprobante de propiedad.”*²⁷⁰

¿A qué se dedicaban estas personas y de dónde venían?

La mayoría de estas personas se dedicaban a la pizca del algodón o eran braceros que tenían una estancia temporal en el Distrito Norte, procedían en su mayoría del Distrito Sur de la Península o mejor llamada Baja California Sur, algunos otros de Sinaloa o Sonora. Varias de las casas que se construyeron en esta zona eran de abobe parado, madera, cachanilla, cartones, etc., en su estructura urbana se hallaba en un plano irregular con puntos desordenados sin alineamiento, añadiendo la falta de agua potable, electricidad y tuberías²⁷¹

²⁷⁰ Entrevista a Felicitas Esquer. Adalberto Walther Meade, “Pueblo Nuevo, Poblado Precursor”. Página 170.

²⁷¹ Peritus, “Dos Primeros Barrios de Mexicali”. Archivo Histórico de Baja California / Fondo: Pablo L. Martínez / Caja: 16 / Exp.: 193 “Dos primeros barrios de la ciudad de Mexicali, “los Ángeles (ya desaparecida) y Pasadina” / Documento: 1 / Fecha de la documentación 1918 y 1920.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

Brittingham, la condición sería que los residentes del Barrio Los Ángeles adquirirían lotes en la Tercera Sección o Pueblo Nuevo.²⁷²

²⁷² *Ibíd.*

6. Epílogo: El Cambio de lotes de 1929, el Aeropuerto Emilio Carranza, Los orígenes de la Colonia Nueva.

Este capítulo finaliza con eventos que sucedieron posteriormente a esta cronología con relación a la Sección Segunda de Mexicali. Primero tenemos claro que, a pesar de las demandas de tierra en la Sección Segunda, se urbanizó más allá de la calle H. Este terreno se aprovechó para construir un aeropuerto llamado Emilio Carranza, donde en 1929 se establecería la Pricwick Airways y cuatro años más tarde la Panamerican, hasta 1936 se establecería la compañía de Aviación.²⁷³



Ilustración 31 Fotografía Aérea de la Sección Segunda.

²⁷³ Miguel Esteban Valenzuela Robles, “Sin escalas: 40 años de itinerario directo México- Mexicali”, *El Rio*, Año VII. número. 26. (octubre- diciembre): 41 -45.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

Para el año 1929 se registra en el Registro Público de la Propiedad y el comercio un cambio masivo de ventas de lotes en la Sección Segunda.²⁷⁴ Creemos que este evento tuvo que estar relacionado con la depresión de 1929 que pudo haber influido directamente en el salario de los propietarios o en alguna otra cuestión económica.

Posteriormente surge hacia los años treinta la Colonia Nueva de Mexicali, junto con una serie de parques deportivos, está ubicada hacia el este de la Sección Segunda, una colonia de estilo residencial, también se presentaran parques deportivos, como campo de béisbol,²⁷⁵ un club social que será conocido como el casino de Mexicali y un merendero, etc. Además, juzgando por el tamaño de las residencias creemos que se trató de la siguiente colonia residencial de las élites.

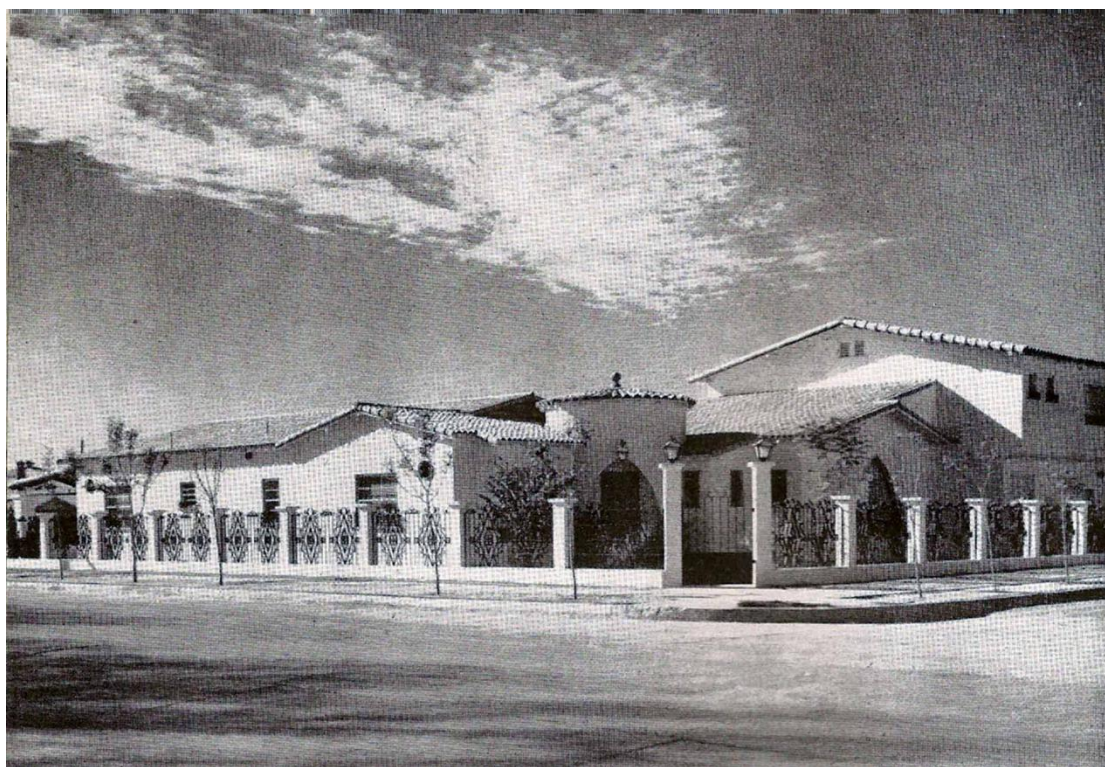


Ilustración 32Residencia Particular de la Colonia Nueva. Archivo Historio Municipal.

²⁷⁴ En el registro Público de la propiedad y el comercio se registran aproximadamente 102 operaciones de contrato de compraventa.

²⁷⁵ Inauguración de campo de béisbol en Mexicali, Baja California. Archivo Histórico de Ciencias Históricas UABC / Dirección General de Gobierno / Caja: 10 / Exp: 17 / Documento: 1.

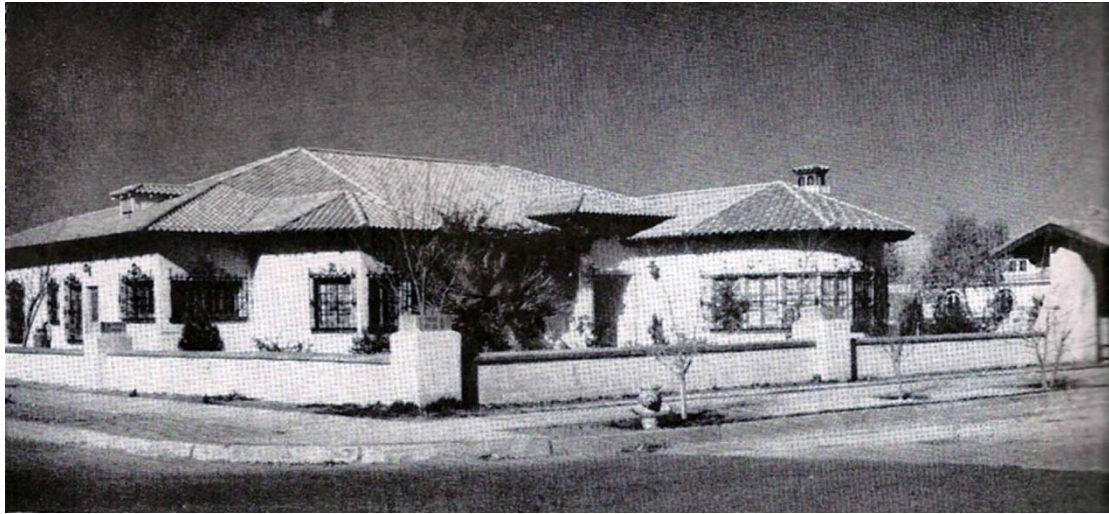


Ilustración 33Residencia Particular de la Colonia Nueva. Archivo Historio Municipal

.

A continuación, presentamos un plano de la Colonia Nueva de Mexicali de los años cuarenta. Allí nos daremos cuenta que el nombre original fue la Sección Oriental de la Segunda Sección de Mexicali.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

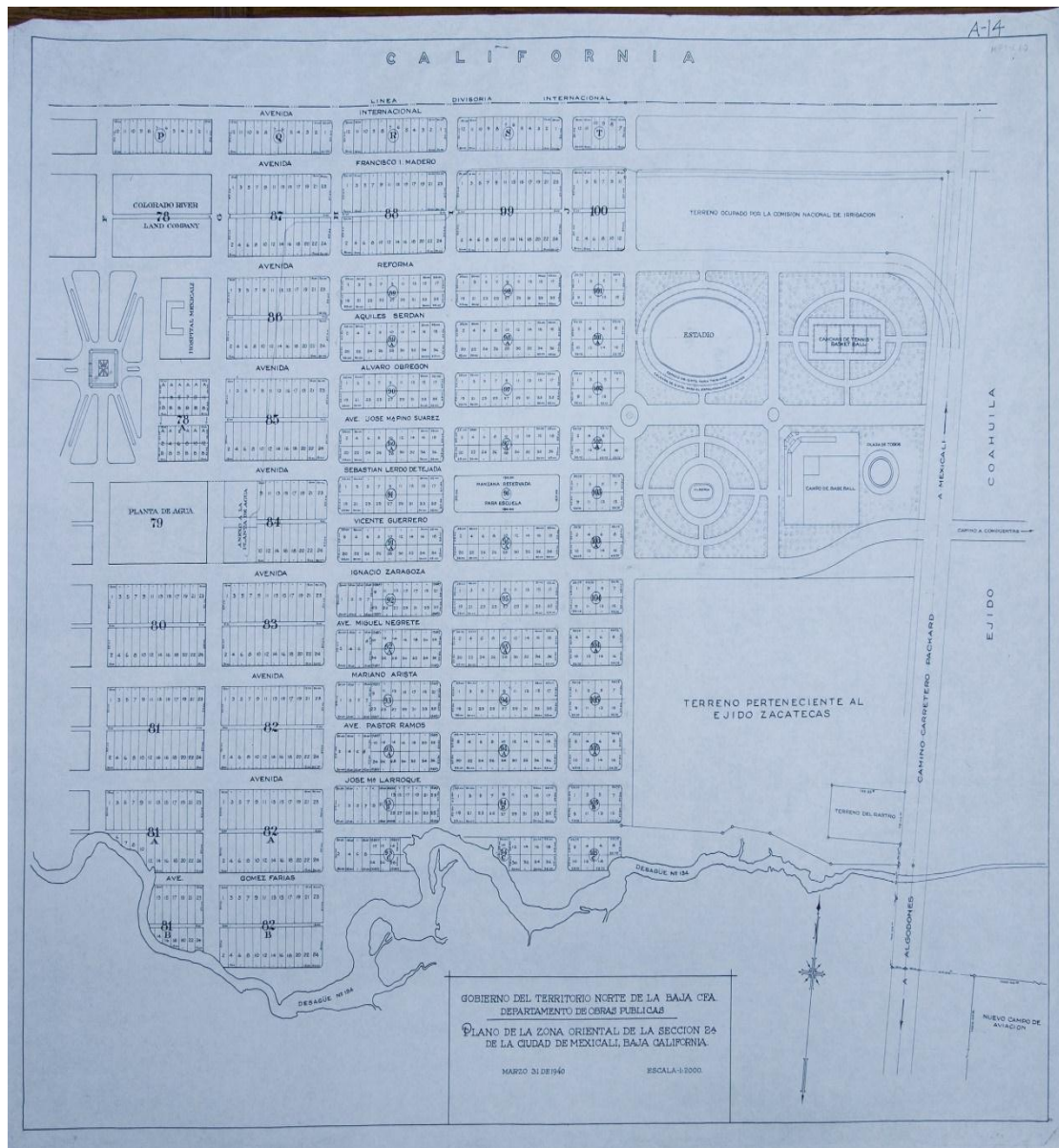


Ilustración 34 Plano de la Zona Oriental de la Sección Segunda de Mexicali, 31 de Marzo de 1924. Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

III. Contraste entre Mexicali de 1921- 1927 con las teorías urbanas.

Después de describir el proceso de edificación, población y urbanización, en este apartado expondremos la corroboración de este proceso histórico en el marco teórico de la tesis con referencia a las teorías sociológicas urbanas. ¿Qué similitudes y diferencias hay con relación a estos modelos teóricos? ¿Cómo podemos comprobar que en la sección segunda se establecieron las elites de Mexicali, y existió un proceso de discriminación en relación a la sección tercera y otros asentamientos irregulares?

1. El Modelo Norteamericano y la Sección Segunda.

Como ya se mencionó en el primer Capítulo el estilo de urbanización que se utiliza en esta región, fue el modelo norteamericano de dameros y a partir de este se utilizaron las teorías abarquen de zonas residenciales de las elites: como la segregación de clases sociales en este tipo de ciudades, aunque este en una población se encuentre en el país de los Estados Unidos Mexicanos. La primera evidencia que tenemos en este capítulo sobre el modo de Urbanización Norteamericano en la Sección Segunda esta la misma Memoria Administrativa:

Las elegantes y costosas residencias están ubicadas en la Sección Segunda de la ciudad que fue lotificada siguiendo el sistema norteamericano²⁷⁶.

Siguiendo la descripción de este modelo vemos que el trazo de las manzanas es igual, en promedio cada lote tiene una dimensión de 855.00 metros cuadrados, a excepción de los “lotes de segunda” laterales que son de 540.00 metros cuadrados. En cuanto al

²⁷⁶ Abelardo L. Rodríguez, “Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927”. Página 142.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

modelo norteamericano en Pueblo Nuevo tenemos 783.30 metros cuadrados, por lo que cumple el requisito de que la ciudad tiene que verse a simple vista como un ideal democrático ya que no es muy grande la diferencia del lote promedio de la Sección Segunda al de la Tercera Sección, sin embargo, la diferencia serían las condiciones de los servicios que habían allí.

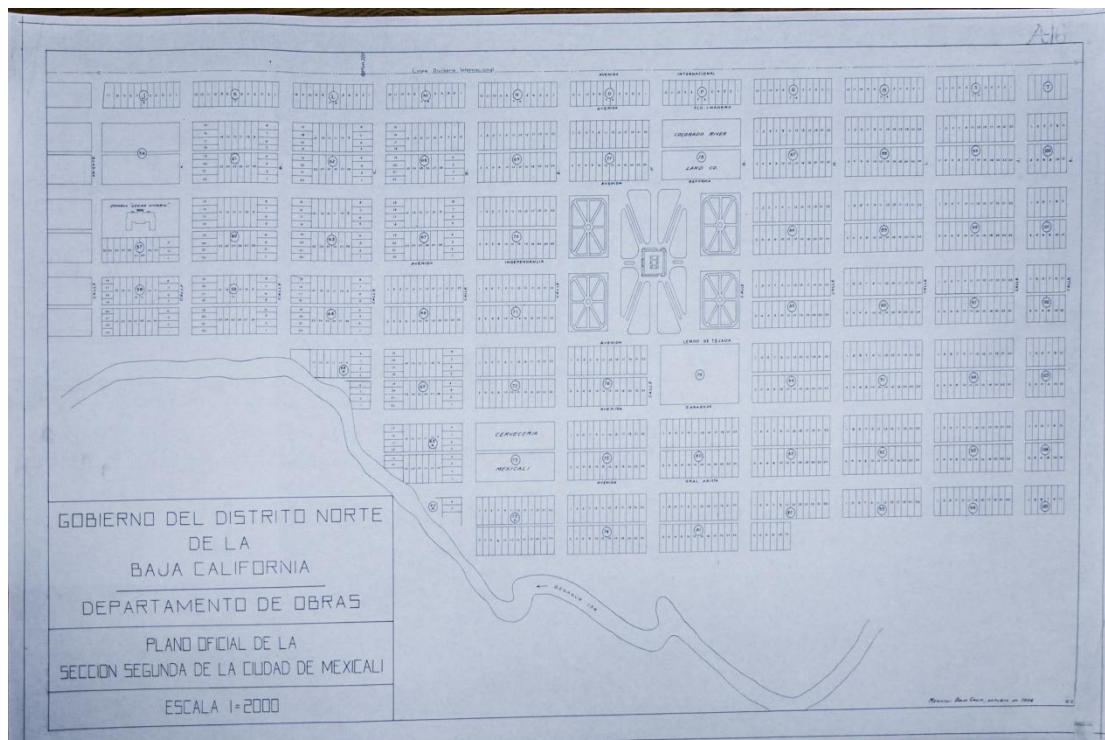


Ilustración 35 Segunda Sección de Mexicali. Plano del Archivo Histórico Municipal de Mexicali

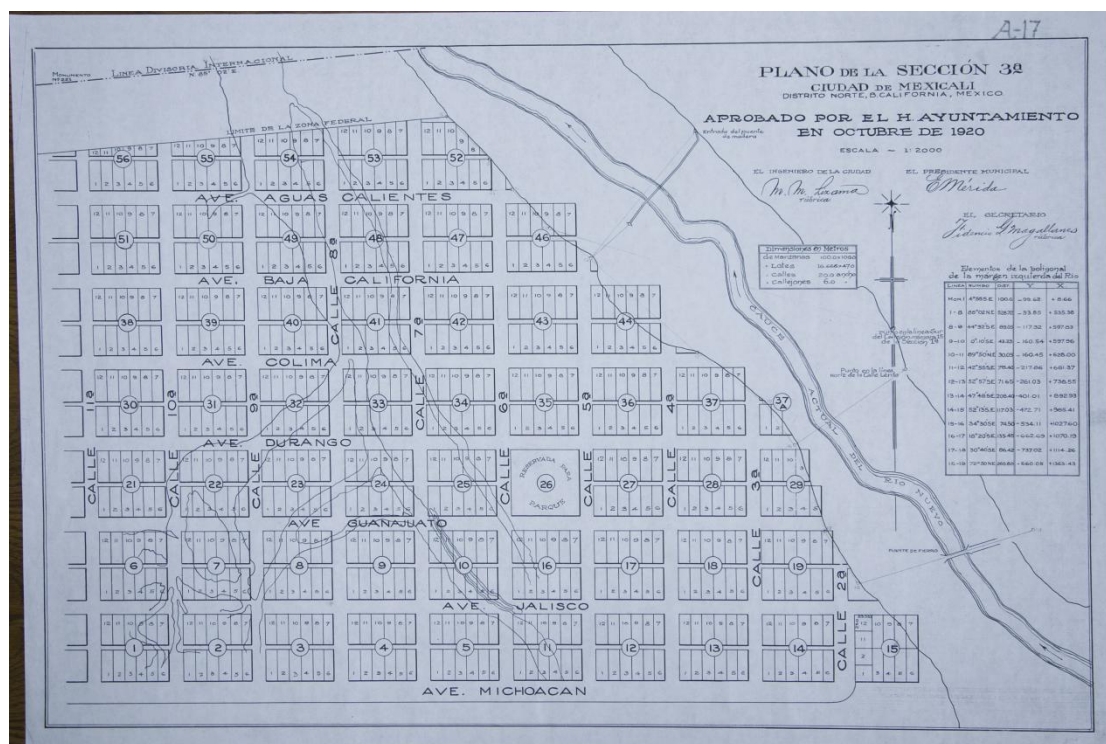


Ilustración 36 Tercera Sección de Mexicali de 1920. Plano del Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

Otra particularidad que sale de modelo norteamericano es que el que decide vender los lotes no es la iniciativa privada sino el mismo gobierno del Distrito Norte utilizando el término “**enajenación de lotes**” como el nombre de esta operación de urbanización, de lotificación.²⁷⁷ Esto también se corrobora en el la obra de Ciudades Medias y estructura Urbana de Guillermo Benjamín Álvarez de la Torre.²⁷⁸, el cual atribuye por un aumento de conciencia de las autoridades locales y federales sobre el uso del suelo.

¿Que significa que se halla vendido en el periódico oficial los lotes para el estilo de urbanización?

Una inversión en los papeles del estado y el capital privado en el modo de urbanización de Mexicali (Norteamericano Republicano), ya que el estado mexicano fue el que planifico la colonia y vendió los lotes a los particulares en el Periódico

²⁷⁷ En este contexto el Gobierno Mexicano respaldaría esta operación con “La ley de Organización del Distrito y Territorios”, que para este caso se enfocarían en el artículo 7, fracción IX. Oficio de José Inocencio Lugo el Secretario de Gobernación por enajenación de lotes de la Sección Segunda. Archivo Histórico de Ciencias Históricas UABC / Obregón - Calles / Caja: 2 / Expediente: 18/ documento 1

²⁷⁸ Guillermo Benjamín Alvares de la Torre, Ciudades medias y estructura urbana. Página 210 - 211.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

Oficial de Distrito, diferente que cuando sucedió con la Sección Primera que fue planificada por Rockwood y la compañía que vendió los lotes fue la compañía de irrigación.²⁷⁹

Creemos entonces que se pudo haber tratado de reafirmar la presencia mexicana en la frontera en el punto cinco donde decía que estos lotes solo podrían ser comprados por ciudadanos mexicanos, sin embargo no sería del todo cierto para explicar el por qué se permitió a la Colorado River Land Company tener una serie de lotes a un lado del Palacio de Gobierno, o podría tratarse de una exclusión de asiáticos de la Sección Segunda, si fuera por ese motivo habría de cuestionarse de que tanto tiempo estuvo vigente este reglamento, ya que se registran dos contratos de compraventa de dos personas de nombre asiático en el registro público de la propiedad: Huroshi Nagasaki²⁸⁰ y Densuke Hirahara.²⁸¹

Un último punto en este modelo la *main street* o avenida principal. Hasta ahora no podemos aclarar cuál fue la principal avenida de Mexicali como lo sería similar al concepto de una columna vertebral, sin embargo podemos inferir que la avenida Madero al ser de las especificada como una de las pocas de pavimento fue la más importante.²⁸² Otra vía prominente de la Sección Segunda es la Avenida Independencia u Obregón, ya que fue la única que presento una decoración especial, en cuanto a sus isletas y lámparas. Además de que conecta el Palacio de Gobierno con la Primera Sección.

²⁷⁹ Antonio Padilla Corona, “Inicios Urbanos de Baja California”, pág. 227 - 248.

²⁸⁰ Huroshi Nagasaki hace una operación de contrato de compraventa de lote 9 en la Manzana M de 750.00 Metros Cuadrados en 1937. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 20602 / Manzana: M / Lote 9 / Dimensión del lote: 750.00 M²/ Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Huroshi Nagasaki / Numero de Inscripción: 1338 / Tomo: 4 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 10/12/1937.

²⁸¹ Densuke Hirahara hace una operación de contrato de compraventa de lote 23 en la Manzana 81 A de 750.00 Metros Cuadrados en 1937. Registro Público de la Propiedad y el Comercio / Folio Real: 132381/ Manzana: 81 A / Lote 23 / Dimensión del lote: 855. 00 M²/ Colonia / Fraccionamiento/ Régimen: Sección Segunda / Propietario al se refiere la cita: Densuke Hirahara / Numero de Inscripción: 1231 / Tomo: 3 / Operación: CONTRATO DE COMPRA VENTA / Tipo de Fondo: DOMINIO / Sección: Títulos Privados / Fecha de la operación: 24 / 11 / 1936.

²⁸² Convocatoria de contratistas para la construcción de banquetas en la Avenida Teniente Guerrero y Avenida Madero. Periódico Oficial / 20 de febrero de 1924 / Tomo XVII / Numero 5 / Pg. 5

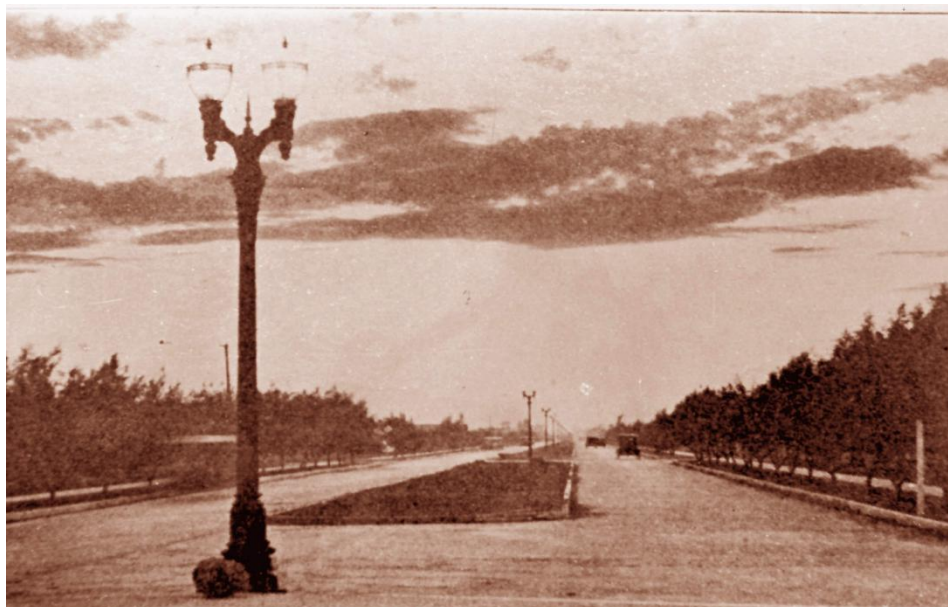


Ilustración 37 Avenida Obregón, Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

2. Teoría Marxista del Estado Burgués en la Urbanización.

Entonces la Teoría del Estado de Marx dice que el Estado Nación no es un ente externo a las clases sociales, sino una expresión de dominación de la clase dominante que se legitima con el argumento de la representación popular y que abacá prologando la segregación que hay entre clases.

Mexicali nació como un poblado mexicano de urbanización norteamericana, receptor del ferrocarril que iba de Yuma, Arizona que se dirigía a los Ángeles California y producto de las obras de desviación del Rio Colorado hacia el valle de Imperial como lo serian Imperial, Calexico, el Centro y Holtville. Su primera retícula y la primera Sección coincidieron en estar al margen del Rio Nuevo. Por lo que Mexicali debe más su origen al capital norteamericano como su nombre y no por la llegada del primer

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

alcalde que es Agustín Sanguines.²⁸³ Con las subastas del 6 de diciembre de 1904 se confirma que el primer grupo de elite que urbanizo Mexicali fue la Colorado Riverland Company encabezada por Antón Heber.²⁸⁴

Otra manifestación de que ya había una diferencia de clases sociales fue que para 1904 se registraron subastas para adquirir lotes en la Sección Primera y para 1905 Mexicali ya tenía cantina y hotel; con base a la demanda de los pobladores del valle de Imperial EE UU.²⁸⁵ Además podemos empezar a reforzar este punto de que las elites norteamericanas al trazar todo el complejo urbano del área de residencia de las elites sería quizás en Calexico u otro poblado de imperial porque Calexico contaba ya con mejor infraestructura que le permitió salvarse de la inundación²⁸⁶ sería la mejor opción para los mexicanos en esta época: Esta infraestructura fueron bordos para evitar que las inundaciones ocasionaran estragos como sucedió en Mexicali y también desmantelar las vías mientras que se recuperarían las poblaciones y hacer viable otra vez el uso del ferrocarril.²⁸⁷

Un elemento importante es el uso del poder político para poder modificar el espacio para ciertos sectores de la población como sucede de que Esteban Cantú gestiona en el gobierno del Distrito Norte la libre importación de materiales de Estados Unidos y posteriormente Abelardo L. Rodríguez realiza la misma operación para la construcción de las viviendas de los burócratas municipales, estatales y federales para que residieran en la Segunda Sección de Mexicali. Una cosa que hay que preguntarse es ¿Por qué en el documento de la “Memoria Administrativa de 1924 a 1927”, este proceso de los burócratas narra de manera separada a el establecimiento de la Sección

²⁸³ El ferrocarril se menciona como la “columna vertebral

²⁸⁴ *Ibíd.* 248 a 250. Lo saco del libro *saco del libro “Origen de Mexicali”* de Adalberto Walther Meade en las paginas 65 – 93.

²⁸⁵ *Ibíd.*, página 254

²⁸⁶ *Ibíd.*, página 255

²⁸⁷ *Ibíd.*, página 256

Segunda en los capítulos del ramo de construcción?²⁸⁸ ¿Qué interés hay en no mostrar el proceso completo?

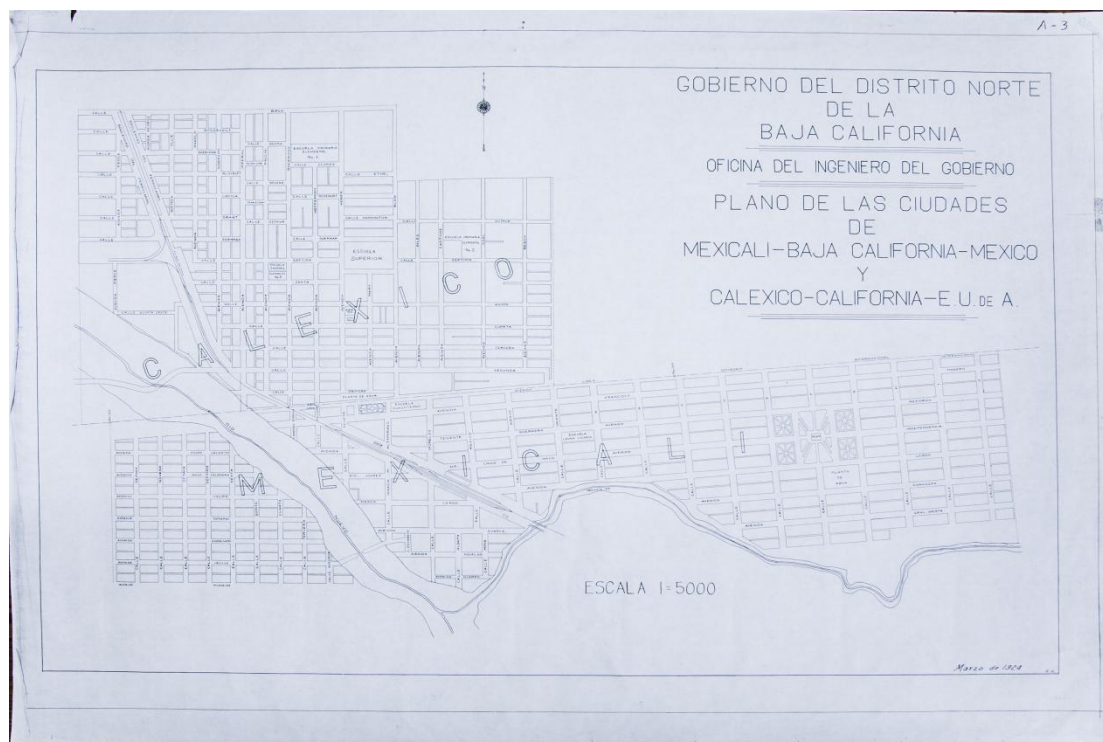


Imagen 13 Réticula de Mexicali de 1924.

La relación que tiene el Gobierno del Distrito Norte encabezado por José Inocencio Lugo, Manuel Balerezo y Abelardo L. Rodríguez con la Colorado Riverland Company de que tiene la facultad de expropiar sus tierras, siendo ambas elites de distintos países en un suelo urbano es la materialización de esta teoría en el aspecto de la Burguesía que tienen el aparato del estado como legislación legítima en el territorio y los cuerpos represivos o de seguridad de las clases dominantes como el ejército y la policía, que tiene el Gobierno del Distrito Norte que es dominado a su vez por el Grupo Sonorense a nivel nacional encabezado por Plutarco Elías Calles,

²⁸⁸ Abelardo L. Rodríguez, Memoria Administrativa de 1924 a 1927 (Mexicali, Universidad Autónoma de Baja California, 1993) Páginas 55- 57, 211 - 227.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

domina a su vez a otras Burguesías que a su vez tienen industrias como el caso de las tierras agrícolas de Colorado Riverland Company que no cuenta con este aparato.²⁸⁹

Otro hecho que corrobora esta teoría son las operaciones de libre importación de materiales de construcción que hizo Esteban Cantú y Abelardo L. Rodríguez con relación a los grupos burgueses en Imperial de la Colorado River Land Company que no pudieron importar los materiales necesarios para construir el edificio de sus oficinas en la calle Reforma²⁹⁰, también se dio el caso de negación del permiso de libre importación de materiales para las empresas que solicitó el gobernador Epigmenio Ibarra en 1921,²⁹¹ por lo que podemos deducir que era una acción muy especial que podía concebirle el presidente de la república a los gobernadores.

Con respecto a la donación condicional de las 12 hectáreas y 54 centésimos de hectáreas que hace la Colorado Riverland Company representada por Curtis L. Gomes al Gobierno del Distrito Norte el 25 de febrero de 1921, que termina siendo los terrenos donde se asentaría la Sección Segunda de la ciudad de Mexicali: hay una decisión de esta como ente modificador del suelo urbano que es el cambio de finalidad del suelo urbano: de servicios públicos²⁹² según la cuarto punto del documento que es la primer cláusula que establece la Colorado Riverland Company en el documento. Sin embargo es el estado el que decide cambiar la finalidad de este espacio urbano al transformarlo de carácter residencial al hacer la venta de los lotes y también por prohibir las cantinas en la avenida Madero como fue el caso del

²⁸⁹ Jean Lojkin, “El marxismo, el estado y la cuestión urbana”, Página 77, 126.

²⁹⁰ Solicitudes de la Colorado River Land Company para la libre importación de materiales para sus oficinas. Archivo del Instituto de Investigaciones Históricas UABC / Fondo: Obregón - Calles / Caja: 9 / Expediente: 6/ Documento 3.

²⁹¹ Negación de permiso de libre importación de materiales a Epigmenio Ibarra. Archivo del Instituto de Investigaciones Históricas UABC / Fondo: Obregón - Calles / Caja: 5 / Expediente: 57/ Documento 1,2.

²⁹² “Escritura de terrenos de la Colorado Riverland Company a el Gobierno del Distrito Norte, por el Licenciado Notario Manuel Jiménez, el 25 de febrero de 1921”, Lotes donados al estado, Archivo Histórico del Estado de Baja California, Gobierno del Estado, Caja 98 o 121, Expediente 1, Página 3 de 5, Pagina 2 según el pie de página del documento.

Gobernador del Distrito Norte José Inocencio Lugo en un oficio al Presidente Municipal Otto Moller.²⁹³

Otra acción de planeación del espacio urbano, está la ubicación de los edificios de hegemonía: está en el hecho de que el poder empresarial de la Colorado River Land Company con la construcción que serían las oficinas altos funcionarios, el Palacio de Gobierno. La ubicación de las Oficinas de la Colorado Riverland Company se menciona en Imperial Valley Press en el artículo “Mexicali gets splendid new office building”²⁹⁴ ¿Pero, porque es extraordinaria esta ubicación? Debido a que rompe con el punto cinco del reglamento de “Enajenación de lotes de la Sección Segunda”, que dice: solo los ciudadanos mexicanos podrán acceder a lotes de la Sección Segunda.²⁹⁵ Desconocemos por se dio este hecho, pero podemos creer que se trató de algún favor del Gobierno del Distrito Norte a la Colorado River Land Company S. A. por la dotación de lotes que le había proporcionado al Gobierno de Manuel Balarezo.

En cuanto al “Reglamento de la enajenación de lotes de la Sección Segunda” en el punto número ocho vemos que se plantea indirectamente una situación donde la gente se le facilita a las personas de mayor poder adquisitivo son los que mayor mente pueden adquirir un lote en la Sección Segunda:²⁹⁶

OCTAVO: En el caso de que haya varias solicitudes para el mismo lote en igualdad de circunstancias se preferirá a la primera. Si no fueren idénticas se preferirá a la

²⁹³ Oficio de solicitud de prohibir cantinas en la Avenida Madero del Gobernador del Distrito Norte al Presidente Municipal, el 13 de octubre de 1922, Archivo Histórico de Baja California / Fondo: Distrito Norte / Caja: 10 / Expediente: 16 “Que no se permitan cantinas en la Avenida Madero” / Documento: 1 / Pagina 1.

²⁹⁴ MEXICALI GETS SPLENDID NEW OFFICE BUILDING. Imperial Valley College, Microfilm Archive / Imperial Valley Press / TWENTY FOUR YEAR / Friday, March 28, 1924 / Pág. 2.

²⁹⁵ Reglamento y Enajenación de Lotes de la Sección Segunda de Mexicali, Periódico Oficial Tomo XXXVI / Numero 18 /30 de junio de 1923/ Paginas. 1 - 2.

²⁹⁶ *Ibíd.*

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

que ofrezca condiciones “más ventajosas para el pago”, o proponga una construcción mejor.

En el capítulo anterior, el sub capítulo 2.3 “Venta de lotes de la Sección Segunda” vemos que hubo una subasta entre Cipriano Gutiérrez y Nicolás Montaña por el lote 1A de la manzana 59 A, se tuvo que construir una nueva manzana para poder albergar a más población.

Otra pregunta es referente al control directo del Ejecutivo del Distrito Norte en la urbanización ¿Por qué el mismo gobernador del Distrito Norte estaría interesado en la urbanización de Sección Segunda de Mexicali y no estaría a cargo el Ayuntamiento de esta misma ciudad? Se debe de aclarar que si había una diferencia notoria de clases sociales entre los burócratas del distrito norte y los empresarios con respecto al sector proletario y campesino en cuanto a sus viviendas.

Podemos tomar en cuenta periódico oficial tenía un costo de \$ 6.00 pesos el año de suscripción, \$ 3.50 por seis meses, \$ 1. 75 por tres meses, \$.10 por números sueltos y \$.20 por números atrasados.²⁹⁷ Por lo que podemos corroborar es que cuando el estado publicaba que la venta era para todos los ciudadanos mexicanos que no tenían más de dos lotes en la Primera Sección²⁹⁸ tenían una noción de que cierto estrato de la población podría comprarlo y por lo tanto si hay de parte del estado una planificación una zona residencial para las elites de Mexicali ya sean del tipo trabajadores de Gobierno como empresarios. Además no hay que olvidar que se previó del elemento de evitar la residencia de los extranjeros chinos, japoneses e hindúes en el punto número Cinco del presente reglamento, aunque con se justificara esta acción con el 27 constitucional de la constitución Mexicana con él le negaron al

²⁹⁷ Precios de Suscripción del Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Distrito Norte/ Periódico Oficial / Tomo XXXVI / Numero 18 /30 de junio de 1923/ Pagina 8.

²⁹⁸ En el punto Noveno del Reglamento de enajenación de lotes de la Sección Segunda, no se menciona a la Tercera Sección, Pueblo Nuevo, ni las colonias de clases bajas que surgieron de la invasión de terrenos como Pasadina, Barrio Los Ángeles y Bella Vista.

italiano Máximo Pozzo el 9 junio de 1924,²⁹⁹ Abelardo L. Rodríguez ya sabía una noción de la población china que habitaba en la Primera Sección³⁰⁰:

En el año de 1923 las Secciones Primera y Tercera de la ciudad estaban pobladas casi en su totalidad; aquélla en su mayoría por individuos de nacionalidad china y está por el elemento obrero en general.

Por esto corroboramos que efectivamente el gobierno como un medio de una clase social si tiene el poder de influir en el posicionamiento de clases sociales en el espacio urbano e incluso en el suelo destinado a las colonias residenciales.

Añadiendo a este punto, existe un oficio del 21 de mayo de 1921, del Gobernador del Distrito Norte al Ayuntamiento de Mexicali, aclarando un convenio con la “Compañía Regularizadora de Títulos de Mexicali, S.A.” sobre la adquisición definitiva de lotes de la Primera Sección y la legalización u oficialización de los que ya poseen terrenos allí, tomando en cuenta como antecedente que ya se había hecho esta acción en la Sección Segunda. También se solicitaría la ratificación de todos los actos de urbanización con respecto a la Sección Segunda, además solicitar al ayuntamiento la legalización de posesión de lotes en la Sección Tercera de Mexicali.³⁰¹

²⁹⁹ Negación de obtener lote al Italiano Máximo Posso. Archivo Histórico del Instituto de Investigaciones Históricas, UABC / Dirección General de Gobierno/ Caja: 3 / Expediente: 80 / Documento: 2 / Páginas: 1-2. Hay que recordar que esta situación no sucedió cuando recién se lotificó la Primer Sección en 1904, donde un francés llamado Rene Grivel pudo adquirir un lote en que construyó un hotel. Este dato sobre este extranjero que tiene la posesión un lote, aparece en “Inicios Urbanos del norte de Baja California, Influencia e Ideas, 1821 - 1906” de Antonio Padilla Corona, página 254.

³⁰⁰ Abelardo L. Rodríguez, “Memoria administrativa 1923- 1927”, Primera edición, Pagina 135.

³⁰¹ Oficio de Abelardo L. Rodríguez al Ayuntamiento de Mexicali sobre el convenio con la Compañía Regularizadora de Títulos de Mexicali, S.A. Archivo Histórico de Baja California / Fondo: Distrito Norte / Caja: 18 / Exp: 28: Información de Fondo Legal de Mexicali, 1923 - 1925 / Documento: 35 / página 1 de 2.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

Otro punto del “Reglamento de Enajenación de los Lotes de la Sección Segunda” que indica que es un residencial de las elites es el punto Treceavo:³⁰²

Las construcciones en la Avenida Independencia (Actualmente) y en general todas las que den frente al Palacio de Gobierno deberán de someterse a la aprobación mismo a cuyo efecto se presentaran previamente los planos y planos respectivos.

En este punto hay una noción estética de la ciudad que está planteada dentro los lotes más caros del mismo “Proyecto de enajenación de Lotes” en la Avenida Independencia, más tarde calle Obregón un lugar que sería icono de la misma ciudad de Mexicali como lo veremos en las siguientes postales:

³⁰² Reglamento y Enajenación de Lotes de la Sección Segunda de Mexicali, Periódico Oficial Tomo XXXVI / Numero 18 /30 de junio de 1923/ Paginas. 1 - 2.



Postal de Mexicali donde aparece la Avenida Obregón que termina con el palacio de Gobierno. Archivo Histórico Municipal de Mexicali.



Postal con vista a la Avenida Obregón. Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

Otra aplicación la misma estatua del general Álvaro Obregón colocada en 1929 al terminar esta calle que fue uno de los personajes principales del grupo político del “Grupo Sonorense de la revolución Mexicana” en los años en los que se fragmento la Sección Segunda de la Ciudad de Mexicali en 1924 a 1927.³⁰³



Estatua de Álvaro Obregón. Archivo Histórico Municipal.

³⁰³ Ana Margarita Gonzales y Gonzales & Cuauhtémoc Robles Cairo, “Arquitectura Histórica de Mexicali. Escuela y Orígenes”, Pagina 114. Miembro del grupo al que perteneció Abelardo L. Rodríguez como Gobernador del Distrito Norte y Plutarco Elías Calles como presidente de la republica que constituye con un simbolismo de la hegemonía, Este monumento de Álvaro Obregón que esta la intercepción de la Avenida Álvaro Obregón y la Calle Julián Carrillo fue inaugurado en 1929 , murió en 1928, el concepto de Hegemonía se utiliza en este contexto para reafirmar el dominio que tenía este grupo político mexicano que también se manifestaría en el espacio urbano residencial como un elemento físico de una Colonia para las elites económicas y políticas de Mexicali de 1921 a 1927, no tanto como un elemento de nacionalismo. Véase definición de Hegemonía en Gilberto Giménez, La cultura en la tradición marxista, 2005, en el libro” Teoría y Análisis de la Cultura, Volumen I” de Gilberto Giménez Montiel, (Ciudad de México: 2005 CONACULTA) Paginas 54 - 65, en especial paginas 57, 59, 61

3. Teoría de los sectores de Homer Hoyt y Mexicali en la década de Veinte.

Ya mencionado en el marco teórico la teoría de los sectores establece que lo que determina el asentamiento de distintas clases sociales en el ámbito residencial son en gran parte los factores geográficos: ríos, barrancos y zonas planas y en ocasiones edificios especiales como las industrias o las zonas recreativas o clubs deportivos. Lo que nos interesa corroborar en esta Teoría es la **ubicación de las colonias residenciales de las elites en la ciudad, partiendo de que Mexicali en este periodo está urbanizado en el modelo norteamericano de dameros cuadrículares**³⁰⁴ ¿Cómo se puede analizar las zonas residenciales de Mexicali a partir de esta teoría urbana?

Primero, la ubicación del Palacio de Gobierno del Distrito Norte con relación a las elites económicas y políticas, es la primera particularidad que tiene Mexicali con respecto a los análisis de la ubicación de las elites de Mexicali con respecto al modelo norteamericano que Homer Hoyt analiza. Los edificios públicos están en el centro de la ciudad cerca de los comercios, oficinas y los bancos. En Mexicali tenemos que por una circunstancia histórica en la Estación Cantú se dio cuenta del potencial industrial y agrícola de Mexicali decide trasladar el Gobierno de Ensenada a Mexicali en 1915, por lo que, al mover el Gobierno general del Distrito Norte, empieza una demanda por tener mejores oficinas de gobierno. Posteriormente se empieza a construir el Palacio de Gobierno en 1919 a 1922,³⁰⁵ terminando un año antes de la publicación de lotes de la Sección Segunda en 30 de Julio 1923. Hablamos entonces de que la ubicación de elites económicas y políticas están ubicadas en un mismo espacio donde se encuentra la sede del gobierno del Distrito, junto con la Colorado Riverland Company, que representa una zona donde casi literalmente pertenece a los grupos hegemónicos de Mexicali.

³⁰⁴ Véase el marco Teórico en el primer capítulo de la presente tesis. Página 6.

³⁰⁵ Luis Llorens Báez, "La nueva sede para la Rectoría de la U.A.B.C." Calafia, Volumen III, Numero 5, Mexicali (marzo 1978): 56-64. En especial página 58.

Otro elemento para el análisis es el tipo de suelo entre la Sección Segunda y Pueblo Nuevo. Primero tenemos gracias las evidencias fotográficas que la Sección Segunda se construyó en un suelo plano y esto facilitaría la construcción del canal de para el agua potable. En las clases bajas tenemos a Pueblo Nuevo o Sección Tercera partimos de que existieron barrancos, como en Pasadina también, por lo que se tuvo que aplanar el terreno, aun así tuvo carencia de agua y se construyó una tubería de 667 metros que aprovecho el puente de la I y III sección de Mexicali,³⁰⁶ sin embargo hubo gente que tomo agua de los canales. Por lo que concluimos que la Sección Segunda se construyó en los mejores terrenos de Mexicali.

Esta Colonia, tiene en sí misma la ubicación cercana a las fabricas como la Jabonera y hay una excepción con lo marcado en la teoría cuando se trata de la Cervecería de Mexicali fundada el 4 de Julio de 1923,³⁰⁷ podría explicar por qué se asienta la Colonia Industrial de estal que más tarde albergaría una serie de fábricas cerca de las vías del ferrocarril³⁰⁸. Sin embargo, creemos que la razón por la estaría ubicada la fábrica de la Cerveza de Mexicali tienen que ver con un posible subministro de agua para la producción de este producto, que vendría de la planta de agua en la manzana 79. Otra de las razones seria el costo del suelo y la población de bajos recursos aprovecharía esa fuente de trabajo. Lo que podría explicar el origen de la ubicación de la Curvearía de Mexicali seria la cercanía del dren para desechos de la fábrica y también la Teoría del Valor de Uso y mejoras, ya que Mexicali estaba sumergido en la dinámica de la Ley Seca en EE UU y los socios Miguel González y Heráclito Ochoa,³⁰⁹ necesitaban un terreno cerca del centro de Mexicali que la incipiente Sección Segunda y si contamos que el Gobierno del Distrito Norte se beneficiaría por

³⁰⁶ Abelardo L. Rodríguez, “Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927”. Página 135.

³⁰⁷ Instituto Nacional de Antropología e Historia, “Catálogo de Bienes Inmuebles de valor cultural de Mexicali y su Valle,” (Mexicali Baja California, 2006, CONACULTA- INAH.) Paginas 130.

³⁰⁸ Guillermo Benjamín Álvarez de la Torre. “Ciudades Medias y Estructura Urbana”, Página 134

³⁰⁹ Instituto Nacional de Antropología e Historia, “Catálogo de Bienes Inmuebles de valor cultural de Mexicali y su Valle,”. Páginas 130.

medio de impuestos permitiría hacer una excepción en el suelo de uso residencial para las elites. También sería prudente mencionar que en Pueblo Nuevo zona incluso se aprobó un permiso una fábrica de Whiskey por el empresario Dionisio Lacandona, lo quiere decir que en la Sección Segunda no fue un colonia con aspecto relacionado a las industrias³¹⁰

Volviendo al espacio donde está ubicado la “Cervecería de Mexicali” que es la parte sur de la Sección Segunda, los lotes cerca de esta construcción, eran los más baratos de esta colonia, los de Tercera clase como las manzanas 65 A, 75 A, 74, 81, 62 y con respecto a algunos lotes de Segunda como parte sur de la manzana 65, 72, 76, también la parte norte de la manzana 80, 83.³¹¹ Cabe aclarar que incluso estos habitantes la Sección Segunda que vivían los lotes de tercera por el hecho de vivir cerca del “Desagüe del Dren 134” donde se arrojarían los desechos fecales de toda esta colonia residencial y también la misma cervecería,³¹² por lo que sería un espacio menos cómodo para vivir y en este sentido se cumple el punto de teoría de los sectores donde indica esta teoría. Por lo tanto embargo creemos que fue una las razones por la que construiría la “Colonia Industrial” una zona residencial de clases medias, que serían en parte obreros de esta industria.³¹³

Sin embargo, en el documento de “Proyecto de Enajenación de Lotes de la Sección Segunda” no se menciona que la Sección Segunda este constituida para ser una Colonia Residencial. En el punto doceavo³¹⁴:

³¹⁰ Periódico Oficial del Distrito Norte, Junio 25 de 1921. Tomo XXXIV, Numero 35. Página 4.

³¹¹ Reglamento y Enajenación de Lotes de la Sección Segunda de Mexicali, Periódico Oficial Tomo XXXVI / Numero 18 /30 de junio de 1923/ Paginas. 1 - 2.

³¹² Abelardo L. Rodríguez, “Memoria Administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927”. Página 131.

³¹³ Guillermo Benjamín Álvarez de la Torre, “Ciudades Medias y Estructura Urbana”. Página 134.

³¹⁴ Reglamento y Enajenación de Lotes de la Sección Segunda de Mexicali, Periódico Oficial Tomo XXXVI / Numero 18 /30 de junio de 1923/ Paginas. 1 - 2.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

La edificación debe iniciarse dentro del primer año desde la compra y terminarse en el segundo término, salvo caso que se compruebe que se necesite más fuerza para terminar la construcción.

Otro elemento de las elites que se menciona en esta teoría es la existencia de vías rápidas que conectan con el centro de la ciudad ¿Cuáles serían las vías rápidas en el caso de Mexicali? La Avenida Madero³¹⁵, la Avenida Reforma, Avenida Obregón, la Avenida Lerdo y Avenida Zaragoza serian lo más cercano a lo que Homer Hoyt definiera como vías rápidas en su obra original que englobaría las ciudades Norteamericanas que fueron más grandes que el poblado de Mexicali en las décadas de 1923- 1927 que es la temporalidad de este subcapítulo. Para este caso partiremos que también es un espacio de las elites no solo por sus casas habitaciones que fueron las mejores de la ciudad, sino edificios hegemónicos como el Palacio de Gobierno del Distrito Norte de la Baja California



Inicio del trayecto del Palacio de gobierno con la Primera Sección. Archivo Histórico Municipal de Mexicali.

³¹⁵ Esta avenida se llamaba Porfirio Díaz hasta que se cambió en ... (Corroborar), Esta Avenida es de un solo sentido como ya se indicó en el primer sub capítulo del primer capítulo de la investigación sin embargo se desconoce si siempre fue de esta manera, ya que afectaría las actividades laborales del área.



Mmitad del trayecto de zona de elite a centro económico, residencias en la Sección Segunda.
Archivo Histórico Municipal de Mexicali



Imagen 16 Termina el trayecto con la llegada a la Primera Sección de Mexicali. Al llegar al Mercado Municipal y al edificio del Banco Agrícola Calle del Comercio 1940.

6. Balance de venta de lotes y aumento de edificios en la Sección Segunda

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

En esta sección se hará un balance de la venta de los lotes con base en lo recopilado en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio y un análisis del incremento de edificios en la Sección Segunda que aparece en la Memoria Administrativa de Abelardo L. Rodríguez. Cabe aclarar que las fuentes encontradas en el registro público de la Propiedad y el Comercio no son todas las que han existido o existieron históricamente, si no las que han sobrevivido con el transcurrir del tiempo por lo que estas conclusiones no son definitivas.

En cuanto a los primeros lotes que sean vendidos en la sección segunda registrados son en su mayoría lotes de primera clase (en las avenidas Madero, Reforma, Obregón y uno en la Lerdo de 1922). Luego posteriormente vienen lotes de segunda entre la calle D y E. Luego vienen el resto de los lotes de segunda y Tercera clase.



Ilustración 38 Plano realizado por Benjamín Alvares de la Torre de la venta lotes.

Ahora volvamos otra vez al cuadro “Tabla de Secciones de la Memoria Administrativa de la Memoria Administrativa de Abelardo L. Rodríguez”, los datos

que encontramos de la Sección Segunda de Mexicali están divididos en años: 1923, 1924, 1927. Podemos entender la importancia de estos años mediante los siguientes análisis.

Primero 1923 se refiere al año donde ex gobernador del Distrito Norte José Inocente Lugo dejó el cargo y entró Abelardo L. Rodríguez y al mismo tiempo se publica en el Periódico Oficial el reglamento de “Enajenación de Lotes de La Sección Segunda”: sin embargo, el número de construcciones de esta colonia es 123, menor que en la Tercera Sección o Pueblo Nuevo que es de 201 construcciones y la Primera Sección o Zona Centro tiene 560 construcciones ¿A qué se debe esto? Creemos que probablemente se trate de los precios de los lotes de la Sección Segunda, en promedio el lote más común de 855.55 metros cuadrados costaba 218.425 pesos. Aquí podemos concluir que la Sección Segunda era una Colonia Residencial de las elites, ya que definimos elite como:

Un concepto esencial para entender este trabajo es el de Elite, el cual defino como: grupo minoritario dentro de una sociedad que tiene un status superior al resto de los componentes.³¹⁶ En este caso para el espacio urbano residencial consideramos el grupo de poder económico y político que tienen influencia en las decisiones de poder en la ciudad: los altos burócratas, sus familiares o conyugues, empresarios de Mexicali durante 1921 a 1930. Estos fueron los que impusieron su hegemonía en la región en estudio.

Además, como vimos en la ilustración anterior los lotes que primero se vendieron en la ciudad en su mayoría antes de 1923 dan la cara a la avenida Madero, Reforma y Obregón, por lo que puede significar que una parte de la que se compró primero tenían un poder adquisitivo por arriba del promedio de la población.

³¹⁶ Jean Lojkin, “El marxismo, el estado y la cuestión urbana”, (Mexico D.F., 1981: Siglo Veintiuno Editores) Pagina 69. Leticia Ruiz Rodriguez, Las elites politicas, Universidad del Salvador. <https://campus.usal.es/~dpublico/areacp/materiales/Elites1.pdf> (Consultada 9/3/2019).

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

Para 1924 vemos que la cifra de construcciones en la Sección Segunda aumenta de 123 a 615 que es el crecimiento aproximado 500%, **creemos que esto se debió al asentamiento de burócratas mexicanos que se establecieron en suelo mexicano por decreto de Abelardo L. Rodríguez y la facilitación de materiales de construcción debido al decreto de libre importación recursos para la edificación** de casas para este año. Además, los cómo se vio anteriormente en el segundo capítulo de la presente tesis, los burócratas tenían un poder adquisitivo definido como bueno, que les había permitido comprar residencias en Estados Unidos y en cuestión de 2 meses pudieron trasladarse y hacer que Mexicali fuera más grande que Calexico. **Sin embargo, la Primera Sección de Mexicali sigue siendo la Colonia con más edificios de Mexicali pasa de 1923 de tener 560 a en el 1924 a 732, que es un crecimiento de 130.7%** que es menor al de la Segunda Sección y esto podría justificarse en el hecho de esta Colonia ya tenía más infraestructura, la presencia de cantinas por la época de la prohibición de en los Estados Unidos o incluso ser más baratos los lotes que la Sección Segunda.

Para 1927 la Sección Segunda sería la colonia con más edificios nuevos con un total de 492 y en segundo lugar la primera sección con 172, menor incluso que la tercera sección de 189. Creemos que esto se debía a que como la Sección Segunda fue la Colonia con mejores servicios públicos, agua potable, lotes de mayor tamaño, calles pavimentadas, la cervecería de Mexicali como fuente de empleo haya sido la mejor Colonia Residencial para asentarse a para los pobladores Mexicalenses, incluso hasta varios compradores solicitaron el mismo lote, y si no fuera por el reglamento de enajenación de lotes de la Sección Segunda que indicaba que solo los Mexicanos podían comprar lotes, extranjeros hubieran comprado allí.

Luego cabe el fenómeno de Pueblo Nuevo o Tercera Sección en cuanto el incremento de edificios o construcciones, es diferente y tiene una explicación; en los años 1923 es de 209, 1924 es de 390 y 1927 pasa a 189 construcciones. **Las razones del incremento de edificios que es menor a la Sección Segunda y la Primera Sección fue por el terreno irregular, la carencia de servicios públicos,** además, se carecen

de fuentes primarias que nos den claridad de los precios de los lotes en cuanto su precio, situación que es diferente a la encontrado en la Sección Segunda.

El bajo crecimiento de las cifras de Pueblo Nuevo se debe a que era una Colonia habitada por las clases bajas de Mexicali y el elemento obrero que representaban la mano de obra de las industrias, el campo, por ende, tiene menos edificios que una colonia donde elite, si entendemos elite como una minoría selecta, puede darse el lujo de crecer y con el apoyo gubernamental construir casas con terrenos más amplios y un modelo de construcción californiano.

Los barrios de Pasadina y Nueva Esperanza, al igual que los de Pueblo Nuevo son más austeras que en la Sección Segunda, estarían hechas ramadas y cachanilla, no se considerarían edificaciones en el mismo criterio que la Primera Sección y Segunda Sección.

“Los inicios urbanos de la Sección Segunda y la Colonia Nueva “”

Tabla de Secciones de Mexicali, Según la Memoria Administrativa 1923- 1927 de Abelardo L. Rodríguez. Con enfoque de cambio de residencias.

	1923		1924		1927	
Secciones	construcciones	Valor intrínseco	Construcciones	Valor intrínseco	construcciones	Valor Intrínseco
Primera	560	\$3,620,337.17	732	\$5,543,465.82	172	\$1,923,128.65
Segunda	123	1,242,384.73	615	4,054,022.73	492	2,811,638.00
Tercera	201	92,799.0	390	214,179.00	189	121,380.00
Total	884	\$4,955,520.90	1737	\$9,811,667.55	853	4,856,146.65
Resumen del aumento registrado de 1924 a 1927, Según la Memoria Administrativa de 1924-1927						
En el número de construcciones de Mexicali				96.40%		
En el valor intrínseco de las Secciones en total				97.99%		

7. Conclusiones finales de la Tesis.

En esta presente investigación se resolvió parcialmente que el problema del hecho de que las elites se fueron a residir en la Sección Segunda, mediante comparaciones del registro público de la propiedad y el comercio, como de análisis equitativos de construcción de servicios con otras colonias como Pueblo Nuevo o Pasadina. Creemos además que el hecho de la presencia de fotos de la Sección Segunda y la ausencia de fotos de Pueblo Nuevo y Pasadina se deba a una lógica, de querer invertir en el retrato de Mexicali más favorable para la época, como se puede ver en caso de las postales ya abordadas.

En cuanto a las fuentes documentales fueron aprovechadas al máximo para darle calidad de una investigación histórica, sin embargo, no son suficientes para cubrir la dimensión de espacio residencial que se describía en el marco teórico de la tesis. Cabe decir que la cantidad de edificios casas hogar y otros de trabajo como la Cervecería de Mexicali, Ayuntamiento e Mexicali, la Harinera S.A., la liga de Choferes, la Colorado River Land Company S. A. nos dice que la Sección Segunda fue un espacio aprovechable para la construcción de edificios de cualquier tipo e inclusive si esta colonia estuviera designada para viviendas.

Una cuestión que habría de preguntarse ¿La Sección Segunda se planifico inicialmente como una colonia residencial? En respuesta concluimos que en este tiempo en Mexicali no existía una noción estricta de una Colonia Residencial ya que ni siquiera aparece en una clausula en el “Reglamento de enajenación de lotes de la Sección Segunda”, pero en cambio sí había una necesidad de que hubiera un espacio donde las elites construyeran su espacio: desde subasta para conseguir lotes, servicios públicos agregados de pago mensual de terreno, calles pavimentadas, etc.

Desafortunadamente no hay evidencia suficiente para poder rastrear todas las personas residentes o elites que por lo menos que hayan tenido un poder adquisitivo suficiente para

Los inicios de la Sección Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

vivir en esta región; como es el caso de los Burócratas Mexicanos que vivieron en Calexico. Por lo menos los casos que se alcanzó a encontrar es suficiente para prestar antecedentes en trabajos relacionados con elites políticas, económicas etc.

Los factores que hicieron que la Sección Segunda fuera la mejor opción de asentamiento de las elites locales, estuvieron relacionados con la acción del Estado y del gobierno que facilitó el acceso a los servicios públicos, y la venta de lotes extensos a funcionarios de gobierno, burócratas de alto nivel, profesionistas y empresarios; a ello se sumó la presencia del palacio de gobierno del distrito norte de Baja California, centro neurálgico de la vida política y administrativa, así como la existencia de una zona libre de impuestos.

Entonces esta tesis aporta a la historiografía mencionada en el primer capítulo los siguientes puntos: reforzar la afirmación de que la Sección Segunda fue la colonia más privilegiada de Mexicali en las décadas de los años 20 y 30, descartar que el “Reglamento de enajenación de lotes de la Sección Segunda” fue un documento de inauguración de la Sección Segunda ya que se dio a conocer que existían propietarios de la Segunda Sección antes de 1923.

Este documento también aporta detalles para conocer los siguientes eventos: la lotificación de esta colonia, la zona libre de impuestos para materiales de construcción, antecedentes de los burócratas mexicanos que vivieron Calexico, profundizar en los siguientes acervos: Archivo Histórico de Ciencias Históricas U.A.B.C. e Imperial Valley College; tener en cuenta los propietarios de la Sección Segunda que aparecen el Registro Público de la Propiedad y el Comercio. Y poder entender mejor el contexto de la creación de los edificios históricos que permanecen actualmente en la Sección Segunda.

En cuanto a la elaboración de entrevistas orales, hay que mencionar de las creadas solo se utilizó la de José Alberto Delgado Soto, y sirvieron como un ejercicio metodológico y permanecerán como fuentes históricas para otras investigaciones que traten de tomar en cuenta como se manifiesta la Sección Segunda en la memoria colectiva.

Por ultimo **¿Que es la Sección Segunda actualmente?** Es un espacio en constante transición de una colonia residencial a una zona comercial que cuenta con muchos consultorios y hospitales, también en se presenta en ocasiones uno o varios espacios culturales como la biblioteca del estado, la facultad de Artes de la UABC, Instituto de Cultura de Baja California hasta la misma Rectoría de la UABC. Tiene además una pequeña parte donde se encuentran antros que no son parecidos a los centros nocturnos de los años veinte.

“El hacer una tesis de historia no solo es la generación de conocimientos o demostrar que uno sabe investigar, sino asomarse en las ventanas del pasado que nunca dejan de enseñarnos que con el presente construimos constantemente aprendizaje para la realización plena de los hombres”

Referencia General de la tesis.

Libros y ensayos

ALVARES DE LA TORRE, Guillermo Benjamín, 2011, *Ciudades medias y estructura urbana*. Mexicali: Universidad Autónoma de Baja California.

ANDERSON, Nels, 1965, *Sociología de la Comunidad Urbana*, México D.F.: Fondo de Cultura Económica.

BARRIENTOS DE LA TORRE, Federico, 1988, *Urbanización de Mexicali*, en el libro “Baja California, Textos de su Historia, Tomo II”, compilado por Miguel Mathes, páginas 275 - 279. Instituto de Investigaciones Dr. José María Luis Mora. México Distrito Federal

BAZANT, Jan 1988, *Manual de criterios del diseño urbano*, Editorial Trillas, Ciudad de México.

CASANOVA C., Gustavo & CANDELARIO MEJIA, Raúl, 2007, *Manuel Matías Monge y LA CARRETERA MEXICALI- SAN FELIPE, 1948- 1952*. Mexicali.

COLEGIO FRONTERA, 2006, “Anuario 2005 – 2006”, pág. núm. 1

ESTRADA BARRERA, Enrique, 1978, *El RIO, CRONOLOGIA DE MEXICALI*, Mexicali.

FARR, F.C., 1928, *The History of Imperial County California*, ELMS and FRANKS, Berkeley.

GALLESTEGUI J. y J. Galea, 2004, “Reflexiones sobre el concepto de Barrio” Valparaíso: Universidad Playa Ancha, Facultad de Humanidades.

GELLNER, Arnod & Douglas Keister, 2002, *Red. Tile. Style*, New York, Viking Studio.

GIMENEZ MONTIEL, Gilberto, 2005, *La cultura en la tradición marxista*, en el libro “Teoría y Análisis de la Cultura, Volumen I” de Gilberto Giménez Montiel, Pagina 54 - 65, Ciudad de México, CONACULTA.

GONZALES FELIX, Maricela, 2002, “Empresarios y gobierno en el Distrito Norte”, 1902 - 1920, en *Baja California un presente con Historia, Tomo II*, coord. por Catalina Velázquez Morales, 13 - 57. Tijuana: Universidad Autónoma de Baja California.

- 2016, “Aquí nos hicimos ricos”, Mexicali, Universidad Autónoma de Baja California.

GONZALEZ GONZALEZ, Ana Margarita & Cuauhtémoc Robles Cairo, 2006, *Arquitectura Histórica de Mexicali*. Escuela y Orígenes, Mexicali, Universidad Autónoma de Baja California.

GRAVANO A., 2003, “Antropología de la Barrial. Estudios sobre la producción simbólica de la vida urbana”, Buenos Aires: Espacio Editorial.

Los inicios de la Sección Segunda “Un asentamiento de la élite de Mexicali”

GRUEL SANDEZ, Víctor Manuel, 2013, *Memorias de una arboleda, el Palacio de Gobierno de Mexicali 1919 - 1977* en el libro “Ganadores del 8vo certamen literario Pérez y Ramírez (Peritus)”, Coordinación Editorial por Ana María Pérez Román de Cortez, 56 - 76. Mexicali: Fundación Pedro F. Pérez y Ramírez.

GÜICHO GUTIÉRREZ, Felipe, 1999, *Y nació Pueblo Nuevo*. Mexicali: Lito – Impremex.

HARVEY, David, 1973, *Social Justice and the City*, Ipswich, Suffolk: Ipswich Book, co.

-, 1977, *Urbanismo y desigualdad social en la ciudad*, México D.F.: Siglo Veintiuno de España.

HENDERSON, Tracey, 1968, *Imperial Valley*, San Diego: Neyehesch Printers, inc.

HOYT, Homer, 1939, *The structure and growth of the Residential Neighborhoods in American Cities*, Washington D. C., Housing Administration, Government Printing.

INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA, 1986, *Catálogo Nacional, Monumentos Históricos Inmuebles de Baja California*, México, D.F., Secretaría de Educación Pública - INAH.

- 2006, *Catálogo de Bienes Inmuebles de valor cultural de Mexicali y su Valle*, Mexicali Baja California, CONACULTA- INAH.

IRIGOYEN, Ulises, 1945, *La Carretera Transpeninsular*, México D.F., Editorial América.

LENIN, Vladimir Ilich, 2012, *El estado y la revolución*, Editora Política, La Habana.

LOJKINE, Jean, 1981, *El marxismo, el estado y la cuestión urbana*, México D.F.: Siglo Veintiuno Editores.

LUGO DE SANTOYO, Alicia, 1988, *Mexicali de mi Juventud*, México. D.F.: Editores Asociados Mexicanos, S. A. EDAMEX.

MARX, Carlos, ENGELS, Federico, 1987, *Manifiesto del partido comunista*, Beijing: Ediciones de lenguas extranjeras.

MUNGARAY MOCTEZUMA, Alejandro, 2010, *Estructura Urbana de la Ciudad Transfronteriza en México- Estados Unidos*, Miguel Ángel Porrúa Editorial: D.F., Ciudad de México.

PADILLA CORONA, Antonio, 2007, *Inicios urbanos del norte de Baja California, Influencias e ideas, 1821 – 1906*, Giglico Ediciones: Mexicali. Universidad Autónoma de Baja California.

-2010, *Callejón Z. Huella del pasado, patrimonio urbano del presente*, CONACULTA: Tijuana.

PIÑERA RAMIREZ, David, 1990. *Historiografía de la Frontera Norte de México. Balances y Metas en la Investigación*. Universidad Autónoma de Baja California: Tijuana

RASPOPORT, Amos, 1978, *Aspectos humanos de la forma urbana: Hacia una confrontación de las ciencias sociales en el diseño de la forma urbana*, Editorial Gustavo Gili: Barcelona.

Los inicios de la Sección Segunda “Un asentamiento de la élite de Mexicali”

RIGOTTI, Giorgio, 1955, *Urbanizo, La Técnica*, Editorial Labor, Barcelona.

ROBLES CAIRO, Cuauhtémoc, 2009, *La arquitectura de Mexicali. orígenes*. Mexicali: Universidad Autónoma de Baja California.

RODRIGUEZ, Abelardo L., 1928, *Memoria administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927*. Los Ángeles.

-1993, *Memoria administrativa del gobierno del Distrito Norte de la Baja California 1924-1927*. Mexicali: Universidad Autónoma de Baja California.

ROLAND, Modesto C., 1993, *Informe sobre el Distrito Norte de la Baja California*. Mexicali: Universidad Autónoma de Baja California.

TAFUYA CHAVEZ, Fernando, editor, 1966, *Baja California y sus hombres*. Mexicali: Editorial De Anza.

TRUJILLO MUÑOZ, Gabriel, Edgar Gómez Castellanos, Compiladores, 1990, Mexicali: Universidad Autónoma de Baja California.

VIVANCO de, y VILLEGAS, Aurelio, 1924, *Baja California al día: Distrito Norte y Distrito Sur*. Los Ángeles: Wolfter Printing, Co.

WALTHER MEADE, Adalberto, 1991, *Origen de Mexicali*. Mexicali B.C.: Universidad Autónoma de Baja California

Hemerografía

CASTRO BOJÓRQUEZ, Rubén, 2005 “Los campos deportivos de La Colonia Nueva” *SIÑER*, Año XII, Vol. 1, Numero 40 (enero): 7-13.

LLORENS BAEZ, Luis, 1978 “La nueva sede para la Rectoría de la U.A.B.C.” *Calafia*, Volumen III, Numero 5, Mexicali (marzo): 56-64.

PALACIOS L., Juan José, 1983 “El concepto de región: la dimensión espacial de los procesos sociales”, *Revista Interamericana de Planificación*. Vol. XVII, No 66, México, junio 1983: 56 - 68.
(<http://www.ucla.edu/ve/dac/Departamentos/AdmPubII/materiales/EL%20CONCEPTO%20ODE%20REGION.pdf>)

ROBLES CAIRO, Cuauhtémoc, 2010, “La vivienda tradicional de Mexicali, Baja California” el Bungalow Californiano, *DADU*, Numero 7. Páginas 289 - 302.

SANCHEZ OGÁZ, Yolanda, 2009 “Sección segunda de Mexicali” *El Río*, Año II, núm. 4. (marzo-junio): 9- 10.

VALENZUELA ROBLES, Miguel Esteban, 2012 “Historias de lo cotidiano: la calzada Justo Sierra” *El Río*, Año V. núm. 15. (enero- marzo): 17-20.

Los inicios de la Sección Segunda “Un asentamiento de la élite de Mexicali”

-. 2014 “Sin escalas: 40 años de itinerario directo México- Mexicali” *El Río*, Año VII, núm. 26. (octubre- diciembre): 41- 45.

Fuentes electrónicas

GIMENEZ MONTIEL, Gilberto, *Cultura como identidad e identidad como cultura*, Instituto de Investigaciones Sociales de la UNAM. <http://perio.unlp.edu.ar/teorias2/textos/articulos/gimenez.pdf>. (Consultada el 21-Sep-17)

LOBATO CORREA, Roberto, 1995, “Espaço um conceito - clave da Geografia” en: *Geografia: conceitos y temas*, Elias de Castro, Iná; Paulo Cesar de Costa Gomes, Roberto Lobato Correa Orgs., Bertrand Rios de Janeiro. Pg.: 16 -47 (Traducción de Muestra), Resumido por Mónica Flores Klarik. <https://es.scribd.com/doc/52143220/CONCEPTO-DE-ESPACIO> (Consultada 8/30/2018).

LOPEZ GARCIA, J. Jesús, 2014, *Barrios, Colonias y Fraccionamientos*, El Heraldo. MX. <http://www.heraldo.mx/barrios-colonias-fraccionamientos/>(Consultada 26-Sep-17)

RECOVER, Pablo, 2016, *El concepto de élite política*, Blog Opinión Popular. <http://blog.opinionpopular.com/el-concepto-de-elite-politica/> (Consultada 8 / 30 / 2018)

RUIZ RODRIGUEZ, Leticia, *Las elites políticas*, Universidad del Salvador. <https://campus.usal.es/~dpublico/areacp/materiales/Elites1.pdf> (Consultada 9/3/2019)

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

SDSU Library Digital Collections, <https://digital.sdsu.edu/view-item?i=120697>, (Acceso 21-Sep-17)

VIDA URBANA, 2007, Ver *Determinantes de la Forma Urbana*, http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:http://alfambriz.tripod.com/determinantes.pdf&gws_rd=cr&dcr=0&ei=AHrJWZHqI8zwjwPwh62YAw (Consultada 25-Sep-17)

Wordreference, wordreference.com/definición/ (Consultada 11/03/2016 07:28 p.m.)

Archivos Históricos

Acervo Fotográfico Histórico de la Biblioteca del Estado

Archivo Digital de San Diego State University.

Archivo Histórico de Rollos de Microfilm de Imperial Valley College

Archivo Histórico del Estado de Baja California.

Archivo Histórico del Instituto de Investigaciones Históricas

Los inicios de la Sección Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Archivo Histórico Municipal-Casa de la Cultura Mexicali.

Periódico Oficial del Distrito Norte.

Archivo Público de la Propiedad y el Comercio de Baja California.

Entrevistas orales.

- CORONADO, CARLOS, entrevista de David Martínez Vázquez. *Pintado mi colonia desde el cielo*. (29 de mayo de 2014).
- DELGADO ROMERO, José Alberto, entrevista do por David Martínez Vázquez, Primera Parte (21 de abril de 2018). Segunda Parte (28 de abril de 2018)
- FERNANDEZ GUERRA, Manuel, entrevistado por Oscar Hernández “Relatos de Baja California”.
- LARA, CARMELITA, *entrevistas el 30 de noviembre del 2012, el 3 de diciembre del 2012 y el 6 de diciembre del 2012*. No es cualquier persona, ella tiene 92 años de edad, llegó a Mexicali a en el año de 1927 después del Temblor y le tocó estudiar en la Leona Vicario en el periodo en que fue directora la Señora Eva Barajas. Ella no me autorizó publicar su nombre completo por razones personales.

- MARTINEZ MARTINEZ, ALFONSO JAVIER, Entrevistado por David Martínez Vázquez. 19 de diciembre de 2017.
- TOPETE, Elinora, 2015, entrevistada por David Martínez Vázquez: Hoy bibliotecaria de la Biblioteca INAH Mexicali, Baja California.
- VALDIVIA CONTRERAS, DELIA, *entrevistas el 26 de noviembre del 2014, la primera sección y el 1ro de diciembre del 2014*. La primera sección tiene una duración aproximada de 20 minutos y la segunda sección tiene una duración aproximada de 40 minutos. Ambas entrevistas fueron llevadas a cabo en su domicilio personal en la Colonia Nueva, no estoy autorizado para publicar su domicilio, pero la entrevista sirvió como trabajo final para la materia de 7mo semestre *Seminario de Historia Oral* impartido por la profesora la Maestra Maricela Gonzales.
- VELAZQUEZ RAUL, Entrevistado por David Martínez Vázquez, (5 de diciembre de 2017).

Tesis consultadas

DIESBACH ROCHEFORT, Nicole Marie. 1977. “El proceso de producción agrícola en el Valle de Mexicali: ¿Para los intereses socio económicos de México o para intereses ajenos? Tesis de Licenciatura en Sociología., Escuela de Ciencias Políticas y Sociales, Universidad Autónoma de Baja California.

RODRIGUEZ ANAYA, Francisco Javier. 2007. “Variables para la clasificación de fraccionamientos habitacionales en la ciudad de Aguascalientes que permitan la estimación del valor de los inmuebles”. Tesis de Maestría en Valuación, Centro de ciencias del diseño y de la construcción departamentalmente de construcción. Aguascalientes.

Fotografías

Acervo del archivo Histórico de Baja California.

Biblioteca Pública del Estado de Baja California, Archivo de Gerardo Sánchez Benavides.

Archivo Histórico Municipal de Mexicali, Casa de la Cultura - Ex escuela Cuauhtémoc.

Patrimonio Histórico de Mexicali, Sitio de Internet:
<https://www.facebook.com/patrimoniohistoricoyculturaldemexicali>



Ilustración. Álvaro Obregón 1958.

Apendice A: Cuadro de Registro de Propietarios o prospectos a comprar lotes de la Seccion Segunda. 1911 - 1929. Registro Publico de la Propiedad y el Comercio.

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profecion
Desconocido	08 / 03 / 1911	65	19 F. O.	270.00 M2	
Nicanor Talamantes	30 / 11 / 1919	57	29	6, 887. 50 M2	
Luis A. Martinez	15 / 12 / 1913	S / N	S / N	S / D	Compañía de terrenos del Colorado
Francisco G. Zazueta	10/9/1921	62	1 F. E. y 2 F. E.	714.91 M2	
Edmundo Arvizu	16 / 11/ 1922	59	15	S / D	
Rafaela M. de Arvizu	16 / 11/ 1922	59	1	S / D	
Edmundo Arvizu	16 / 11/ 1922	59	15	S / D	
Rafaela M. de Arvizu	16 / 11/ 1922	59	15	S / D	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profesion
Bernardo P. Gonzalez	25 / 09 / 1923	68	19	540.00 M2	Secretario de Ayuntamiento
Ines de Manjarrez	25 / 09 / 1923	68	19	540.00 M2	
Miguel Rodriguez Galeana	30 / 04 / 1923	62	12	855. 00 M2	
Miguel Rodriguez Galeana	30 / 04 / 1923	62	12	855. 00 M2	
Ernesto Z. Ostos	30 / 04 / 1923	64	1	S / D	
Alfredo Melgar	28 / 03 / 1923	65	1, 2	S / D	
Guadalupe J. de Martin	11/7/1923	63	17	675.00 M2	
Guadalupe J. de Martin	11/8/1923	65	1, 2	S / D	
Jesus Pesquiera	17 / 10 / 1923	67	19	540.00 M2	
Jesus Pesquiera -2	17 / 10 / 1923	67	19	540.00 M2	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Avelina Gomez de Llanos	29 /10 / 1924	60	15	873.00 M2	
Trinidad Sanchez Benitez	2/12/1924	70	13	855. 00 M2	
Anacleto Luna	4/3/1924	64	3	675.00 M2	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profecion
Mercantile Banking Company S. A.	2/12/1924	70	13	S / D	
Manuel F. Espinoza	23 / 07 / 1924	70	11	855. 00 M2	
Manuel F. Espinoza	23 / 07 / 1924	70	13	855. 00 M2	
Ignacia Bustamante Espinoza	6/8/1924	70	11	855. 00 M2	
Ignacia Bustamante Espinoza	6/8/1924	70	13	855. 00 M2	
Carlos Lambaren	15 / 04 / 1924	58	16	412. 50 M2	
La Mexicana Araiza y Esquer	21 / 03 / 1924	77	1	S / D	
COLORADO RIVER LAND COMPANY S. A. de C.V.	18 / 01 / 1924	78	S / N	S / D	
Guadalupe Juaregi de Martin	6/3/1924	63	17	675.00 M2	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Ignacio Y. Fierro (Posible Burocrata)	31 / 01 / 1924	72	12	855. 00 M2	
Jesus Barcenas	27 / 09 / 1924	71	21 y 23	1, 591. 00 M2	Apoderado Juridico de la Corporacion Municipal de Mexicali. 1923
Elisa Martinez de Castro	3/7/1924	56	9	855. 00 M2	
Alberto Yañez Dominio	16 / 06 / 1924	62	4	540.00 M2	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profesion
Crecencio JG Limon	28 / 04 / 1924	58	23	S / D	Posible contador de la aduana
Alberto Yañez Dominio	16 / 06 / 1924	62	4	540.00 M2	
Manuel Galaz	23 / 05 / 1924	68	21 y 22 Fracc.	1, 350. 00 M2	
Francisco G. Zazueta	27 / 03 / 1924	62	1 F. E. y 2 F. E.	714.91 M2	
Alberto V. Aldrete	30 / 01 / 1924	70	21 y 23	S / D	
Maria P. de Gomez	4/9/1924	56	7	675.00 M2	
Julio Ruiz	12/4/1924	61	9	S / D	
Dolores G. de Pereyra	10/7/1924	56	28	855. 00 M2	
Henry Clark H (Constructor del Palacio de Gobierno)	26 / 11 / 1924	70	11 y 13	1710. 00 M2	
Emilio Cenicerros	23 / 07 / 1924	70	11 y 13	1710. 00 M2	
Emilio Cenicerros	30 / 06 / 1924	70	11 y 13	1710. 00 M2	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Gobierno del Territorio Norte de Baja California	30 / 06 / 1924	70	11 y 13	1710. 00 M2	
Aurelia G de Liera	15 / 07 / 1924	70	14, 16	1822. 50 M2	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profecion
Gracia W. de Barcenas	4/10/1924	56	12 y 13	1, 653.00 M2	
Maria de Viderique	20 / 05 / 1924	71	9, 11	S / D	
Ernesto Z. Ostos - 3	19 / 05 / 1924	71	9, 11	S / D	
Julio Viderigue Celis	19 / 05 / 1924	71	9, 11	S / D	
Julio Viderigue Celis	1/3/1924	71	9, 11	S / D	
Jose Maria Rodriguez	28 / 02 / 1924	57	22 , 23	1, 254.043 M2	
Hida"s de Rodriguez (Esposa de Abelardo L Rodriguez)	1/3/1924	70	6, 8	S / D	
Roberto de la	12/2/1924	70	6, 8	S / D	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Vega						
Maria de Viderique	20 / 05 / 1924	71	9, 11	S / D		
Ernesto Z. Ostos - 4	19 / 05 / 1924	71	9, 11	S / D		
Julio Viderigue Celis -3	19 / 05 / 1924	71	9, 11	S / D		
Julio Viderigue Celis -4	1/3/1924	71	9, 11	S / D		
Antonio Murua de Martinez	29 / 02 / 1924	66	1, 3	1, 626 .00 M2	Secretario General de Gobierno	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profecion
Jose Maria Rodriguez - 2	28 / 02 / 1924	57	22 , 23	1, 254.043 M2	
Hida"s de Rodriguez (Esposa de Abelardo L Rodriguez) -2	1/3/1924	70	6, 8	S / D	
S/I	12/2/1924	70	6, 8	S / D	
Gobierno del Territorio Norte de Baja California	23 / 07 / 1924	71	5, 7	S / D	
Castulo S. Contreras	11/11/1924	66	16	855. 00 M2	
Guillerm@ Martinez de Casto	5/11/1924	56	3	S / D	
Altagracia M. de Gallegos	18 / 08 / 1924	67	25	855. 00 M2	
Maria Perez de Perez	18 / 08 / 1924	67	1	S / D	
Enrique D. Flores	15 / 04 / 1924	70	17 y 19	S / D	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Guillerm@ Martinez de Casto	3/7/1924	56	10	832. 20 M2	
Jose Maria Tapia	19 / 06 / 1924	71	1, 3	S / D	Coronel de Estado Mayor
Jose Maria Rosas	9/5/1924	60	2	S / D	comerciante
Jose Maria Rosas	9/5/1924	60	1	S / D	Regidor (1923)

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profesion
Lorenzo Rosendo Dominguez	23 / 07 / 1924	71	5, 7	S / D	
Soledad P. de Aldrete	22/05 / 1925	70	23	855. 00 M2	
Elena Elias	22/05 / 1925	70	21	855. 00 M2	
Soledad P. de Aldrete	21/ 05 / 1925	70	21	855. 00 M2	
Francisco S. Peralta	25 / 01 /1925	71	17 y 19	797. 625 M2	
Mauro Escobar	14 /08 / 1925	76	9	855. 00 M2	Comerciante
Francisca S. de Araiza	17 / 03 / 1925	56	8	675.00 M2	
Donaciana Olivos de Ambula	27 / 11 / 1925	80	17	855. 00 M2	
Jesus O. Garcia	1/10/1925	58	10	641.125 M2	
Cipriano Gutierrez	17 / 03 / 1925	59 A	1 A	219. 72 M2	
Nicolas Montañó	17 / 03 / 1925	59 A	1 A	219.72 M2	
Francisco S. Peralta	25 / 01 / 1925	71	19	797.65 M2	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Heriberto Burunda	25 / 01 / 1925	71	19	797.65 M2	
-------------------	----------------	----	----	-----------	--

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profecion
Angela Padilla de Robles Linares	20 / 02 / 1925	66	15	811. 50 M2	
Graciela R. de Pesquera	20 / 05 / 1925	66	5	811. 50 M2	
Ayuntamiento de Mexicali	28 / 05 / 1925	56	19	S / D	
Ayuntamiento de Mexicali	28 / 05 / 1925	56	20	S / D	
Ayuntamiento de Mexicali	28 / 05 / 1925	56	21	S / D	
Ayuntamiento de Mexicali	28 / 05 / 1925	56	22	S / D	
Ayuntamiento de Mexicali	28 / 05 / 1925	56	22	S / D	
Ayuntamiento de Mexicali	28 / 05 / 1925	56	23	S / D	
Ayuntamiento de	28 / 05 / 1925	56	24	S / D	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Mexicali					
Maximiano Flores	31 / 05 / 1925	58	14, 15	200.00 M2	
T. S. TROY y COMPAÑIA S. C.	14 / 10 / 1925	56	15, 16, 17, 18	S / D	
HARINERA DE MEXICALI S. A.	21 / 10 / 1925	56	14	S / D	
Coronel Esteban Cantu	31 / 05 / 1925	62	5	S / D	Ex-Gobernador.

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profecion
Eusebio Valle	3/9/1925		L	11 y 12	1,500.00 M2
Juventina Soto	3/9/1925		L	11 y 12	1,500.00 M2
Maria Reinaldo de Salcido	19 / 12 / 1925		J.	8	750.00 M2
Fortino D. Flores	22 / 01 / 1925		K.	9	750.00 M2
Rosendo Sosa	28 / 10 / 1925		57	30	689.625 M2
Guadalupe B. de Espinoza	3/11/1925		56	6	675.00 M2
Manuela Jimenez de Encinas	9/12/1925		S / N	S / N	S / D
Pablo Reton	13 / 10 / 1925		K.	6	750.00 M2
Jose Cisneros	10/7/1925		68	1	675.00 M2
Rosendo Cazarez	14 / 04 / 1925		62	20	281.20 M2
Marco Fuentes	3/11/1925		61	20	873.00 M2
Estela Coronel de	25 / 02 / 1925		70	11 y 13	1710. 00 M2

Los inicios de la Seccion Segunda "Un asentamiento de la elite de Mexicali"

Murua Martinez					
Agustin Ibarra	9/1/1925	56	2	S / D	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profesion
Manuel H. Garcia	21 / 05 / 1925	73 A	15	S / D	
Agustin Ibarra -2	9/1/1925	56	2	S / D	
Abel A. Cota	5/9/1925	J.	6	S / D	
Cruz Romero	19 / 05 / 1925	66	16	855.00 M2	
Heriberto Burunda -2	28 / 03 / 1925	71	17	716. 75 M2	
Alia Faix Martinez de Castro	10/7/1925	56	3	S / D	
Alicia Faix de Martinez de Castro	10/7/1925	56	10	832. 20 M2	
Abelardo L. Rodriguez	20 / 02 / 1925	71	1, 3	S / D	Gobernador
Guillermo Rodriguez Macalpin	28 / 09 / 1925	70	5	855. 00 M2	Contador Cajero
Dominio Antonio A. Benitez	6/8/1925	76	3, 5	S / D	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Elena Elias	22 /05/ 1926	70	23	855. 00 M2	
Francisco Rivas	27 / 05 / 1926	68	16	675.00 M2	
Esteban Rico	24 / 06 / 1926	80	3	855. 00 M2	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profesion
Liga de Choferes de Mexicali S. C. C.	10/5/1926	M.	11 y 12	1,500.00 M2	
Tomas Macias	8/5/1926	64	6	675.00 M2	
Anacleto Luna	5/1/1926	64	6	675.00 M2	
Tomas Macias	8/5/1926	64	3	675.00 M2	
Jesus O. Garcia	28 / 04 / 1926	58	10	641.125 M2	
Octavio Ibarra	4/8/1926	63	9	855. 00 M2	
Jose Maria Hernandez	12/6/1926	63	9	855. 00 M2	Empresario
Gabino Garcia	33 /06 /1926	76	12	855.00 M2	
Gumercindo Ibarra	13 / 07 /1926	59	12	831. 375 M2	
Adelaida G. de Garcia	11/9/1926	67	10, 9	1, 1710.00 M2	
[Propietario Recuperado]	11/9/1926	67	10, 9	1, 1710.00 M2	
Juan Galindo	26 / 06 / 1926	65	11	855. 00 M2	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Pedro Garcia	29 / 06 / 1926	65	11	855. 00 M2	
--------------	----------------	----	----	------------	--

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profesion
Adolfo Miranda	28 / 08 / 1926	64	15	S / D	
Alberto V. Aldrete	24 / 03 / 1926	70	21 y 23	S / D	
Jose Garcia	13 / 01 / 1926	80	19	855. 00 M2	
Vicente Cota	13 / 01 / 1926	80	19	855. 00 M2	
[Propietario Recuperado]	11/9/1926	67	10, 9	1,710.00 M2	
Adolfo Miranda -2	28 / 08 / 1926	64	15	S / D	
Juan Galindo - 2	24 / 06 / 1926	65	11	855. 00 M2	
Pedro Garcia - 2	24 / 06 / 1926	65	11	855. 00 M2	
Manuel Morales	16 / 08 / 1926	59	19	698.40 M2	
Joaquin Gomez	25 / 06 / 1926	69	21 y 23	1,710.00 M2	
Joaquin Gomez	10/4/1926	58	13	843. 375 M2	Juez Civil
Julio Flores	1/4/1926	58	13	843. 375 M2	
Francisco P. Carrillo	1/11/1927	77	2	855. 00 M2	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profecion
Ramona Luna y Rivas	24 /03 / 1927	77	6	855. 00 M2	
Felipe R. Valdez	21 / 04 / 1927	63	19	540.00 M2	
Blas J. Linarez	18 /04 / 1927	61	26	N / D	
Graciela Krolim de Pesquiera	12/4/1927	66	8	855. 00 M2	
Guidebaldo Elias	12/4/1927	66	8	855. 00 M2	Administrador de Aduana
Gilberto Espinoza	9/12/1927	61	7	S / D	
Mario Flores	29 / 03 / 1927	70	19	855. 00 M2	
Francisco A. Telles	23 / 12 / 1927	66	17	804. 375 M2	
Concepcion Gonzalez de Maldonado	11/4/1927	69	8	855. 00 M2	
Fernando C. Moreno	28 / 04 / 1927	63	1	793. 25 M2	
Luis G. Calderon	14 / 03 / 1927	77	5	855.00 M2	
Alejandro Elias	24 / 08 / 1927	63	25	860. 625 M2	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Cristobal Limon	13 /06 / 1927	64	4	540.00 M2	
-----------------	---------------	----	---	-----------	--

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profecion
Maria de Jesus P. Aguilar	28 / 05 / 1927	64	2	540.00 M2	
Gertrudis Yañes de Araiza	29 / 06 / 1927	62	4	540.00 M2	
Alicia J. Leglen	4/4/1927	60	24, Fracc, I F.S. E	237.60 M2	
Agustin Rocha	24 / 08 / 1927	63	25	860. 625 M2	
Esperanza Echanove de Enciso Ulloa	15 / 07 / 1927	J.	10	750.00 M2	
Carlos C. Cota	15 / 03 / 1927	57	25	885. 875 M2	
Julia P. de Rodriguez	3/1/1927	70	10 y 12	1, 819. 50 M2	
Jose Cota	10/2/1927	60	7	593.50 M2	
Joaquin Aguilar Robles	8/4/1927	64	13	820.125 M2	
Carlos C. Cota - 2	15 / 03 / 1927	57	25	685. 875 M2	
Antonio Camalich	12/5/1927	63	5, 6	S / D	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Jose Vazquez M.	9/2/1927	66	20	875.00 M2	
Carlos C. Cota - 3	15 / 03 / 1927	57	25	685. 875 M2	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profecion
Antonio Camalich -2	12/5/1927	63	5, 6	S / D	
Jose Vazquez M. -2	9/2/1927	66	20	875.00 M2	
Julia P. de Rodriguez	3/1/1927	70	10 y 12	1, 819. 50 M2	
Rafael Guadalupe Rosas	14 / 12 / 1927	60	28	888.375 M2	
Francisco M. Corella	8/10/1927	64	10	817. 125 M2	Carpintero
Carlos M. Cota	13 / 04 / 1927	60	8, 7, Fracc.	675.00 M2	
Dolores Delgado de Soto	10/11/1927	63	22	772. 875 M2	
Arturo Guajardo	22 / 03 / 1928	69	23	855. 00 M2	
Arturo Guajardo	22 / 03 / 1928	69	21	855. 00 M2	
Petra S. Montillo	26 / 06 / 1928	77	2	855. 00 M2	
Alfonso Tovar	31 / 10 / 1928	61	14	855. 00 M2	
Manuel Marquez	4/2/1928	60	17	873.00 M2	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Maria Castro de Aguilar	16 / 11/ 1928	64	9	817. 1250 M2	
-------------------------	---------------	----	---	--------------	--

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profecion
Isabel Noriega	21 / 12 / 1928	64 A	3	675.00 M2	
Jose Flores	30 / 06 / 1928	58	9	840. 375 M2	
Ciriano Orozco	21 / 12 / 1928	60	26	879. 00 M2	
Pablo Burruola	19 / 09 / 1928	64	11	817.88 M2	
Enrique Ponce	11/5/1928	64	2	556. 875 M2	
Dolores Gutierrez	14 / 03 / 1928	64	2	556. 875 M2	
Tomas S. Burke (Posible Norteamericano)	28 / 08 / 1928	59	15 (Una porcion)	11. 900 M2	
Rafaela M. de Arvizu	28 / 08 / 1928	59	15 (Una porcion)	11. 900 M2	
Sixta M. de Cota	28 / 04 / 1928	57	25	685. 875 M2	
Amado G. Burrola	24 / 04 / 1928	57	25	685. 875 M2	
Domingo Estrada	15 / 11 / 1928	69	6	855. 00 M2	
Agustin Cisneros	11/6/1928	67	20	675.00 M2	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Jose Luis Huizar Contreras	28 / 05 / 1928	71	12	855. 00 M2	
-------------------------------	----------------	----	----	------------	--

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profecion
Josefina R. Cancino	29 / 05 / 1928	71	2	855. 00 M2	
Fidel Ruiz	12/4/1928	64	13	820.125 M2	
Sixta M. de Cota - 2	28 / 04 /1928	57	25	685. 875 M2	
Armando G. Burrola	25 / 04 / 1928	57	25	685. 875 M2	
Armando G. Burrola - 2	25 / 04 / 1928	57	25	685. 875 M2	
Ernesto Z. Ostos -2	30 / 03 / 1928	80	21	855. 00 M2	
Vicentr Arballo	30 / 03 / 1928	80	21	855. 00 M2	
[Propietario Recuperado]	30 / 03 / 1928	80	21	855. 00 M2	
Luisa M. de Castañeda	20 / 07 / 1928	76	7	855. 00 M2	
Carlos Blando	19 / 06 / 1928	K.	1, 2	S / D	
Humberto Villarino	8/5/1928	66	2	S / D	
Sixta M. de Cota - 3	28 / 04 / 1928	57	25	685. 875 M2	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Amado G. Burrola - 2	24 / 04 / 1928	57	25	685. 875 M2	
----------------------	----------------	----	----	-------------	--

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profecion
Vicente Arballo - 2	30 / 03 / 1928	80	21	855. 00 M2	
[Propietario Recuperado]	30 / 03 / 1928	80	21	855. 00 M2	
Luisa M. de Castañeda -2	20 / 07 / 1928	76	7	855. 00 M2	
Fidencio A. Flores	14 / 11/ 1928	67	7	675.00 M2	
Bertha Moran	19 / 12 / 1928	77	1, 3	S / D	
Francisco Colunga	2/3/1928	63	22	772. 875 M2	
Felicitas Alatorre de Limon	4/1/1928	60	28	888.375 M2	
Guillermo Gonzalez	18 / 02 / 1929	61	3	675.00 M2	
Valentin Casillas	20/ 04 / 1929	K	11	750.00 M2	
Francisco Salcido Araiza	5/10/1929	L	8	750.00 M2	
Catarino Acevedo	26 / 12 / 1929	61	22	783.30 M2	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Beatriz Corral de Castillo	19 / 11 / 1929	67	18	540.00 M2	
Pedro Varela	29 / 01 / 1929	65 A	23	678.75 M2	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profeccion
Emeterio Guillen	14 / 11 / 1929	63	11	855. 00 M2	
Julia Piñuelas	22 / 02 / 1929	59	23	855. 00 M2	
Flora Castro de Groso	30 / 01 / 1929	66	19	855. 00 M2	
Ramona J. de Salcedo	22 / 05 / 1929	60	18	349.20 M2	
Isabel Castro de Vaca	17 / 02 / 1929	59	10, 9	N / D	
Isabel Castro de Vaca	17 / 02 / 1929	59	10, 9	N / D	
Basilio Barbosa	6/3/1929	58	27	855. 00 M2	
Valentin Casillas	20/ 04 / 1929	K	12 F. S.	375. 00 M2	
Francisco Miranda	3/10/1929	58	28	855. 00 M2	
Carmen Limon	17 / 06 / 1929	75	16	200.00 M2	
Carmen L. de Magallanes	25 / 11 / 1929	M.	7	750.00 M2	
Maria Robles de Medina	21 / 12 / 1929	M.	10	750.00 M2	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Jacinto Bernal	13 /05 / 1929	66	9	855. 00 M2	
----------------	---------------	----	---	------------	--

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profeccion
Rosario Peña de Perez	2/11/1929	58	7	675.00 M2	
Blanquina D. de Estrada	14 / 11 / 1929	65	6	675.00 M2	
Ramon M. Maldonado	4/5/1929	60	23	877.12 M2	
Epifania Balerezo	9/7/1929	64	9	817. 1250 M2	
Rosa Salgado de Talamantes	30 / 11 / 1929	57	29	6, 887. 50 M2	
Jose Cadena	30 / 11 / 1929	57	29	6, 887. 50 M2	
Ricardo Balderrrama	12/6/1929	60	3	S / D	
Virginia Hurtado	3/10/1929	58	28	855. 00 M2	
Carolina Balerezo	9/7/1929	64	9	817. 1250 M2	
Emilia M. de Garcia	7/11/1929	56	14	S / D	Sociedad Mercantil Garcia y Hermanos CIA

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Alsemo Valades	19 / 04 / 1929	67	13	855. 00 M2	
Fernando España	2/10/1929	69	19	855. 00 M2	
Emigdio Tovar	4/10/1929	83	6	855. 00 M2	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profeccion
Francisca G. de Precidado	15 / 05 / 1929	77	8	855. 00 M2	
Isabel Robles	31 / 10 / 1929	59	13	832.125 M2	
Gabino Garcia	3/7/1929	76	12	855.00 M2	
Jesus Arajuano	12/11/1929	M.	22	750.00 M2	
Tranquilino Covasrrubias	10/6/1929	62	5	S / D	
Manuela M. de Peralta	7/7/1929	70	1	1,005. 00 M2	
Salvador Limon Herrera	28 / 12 / 1929	65	1	675.00 M2	
Enrique Chacon	11/3/1929	65	1	675.00 M2	
Ramon M. Torres	8/3/1929	68	1	1, 350. 00 M2	
Epitafio Maclis	1/4/1929	58	2	855. 00 M2	
Jesus Amador	11/12/1929	80	16	855. 00 M2	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Dominio					
Gilberto R. Ponce	10/9/1929	71	14	855. 00 M2	
Guadalupe Infante de Gamiz	15 / 08 / 1929	68	17	675.00 M2	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profeccion
Idoro Burgoin Olave	15 / 06 / 1929	61	25	855. 00 M2	
Graciana Ontiveros	12/3/1929	61	18	298.40 M2	
Ricardo Palomares	5/3/1929	80	15	855. 00 M2	
Leobarda de Talamantes	9/8/1929	62	23	855. 00 M2	
Andres Aviles Mancillas	11/4/1929	59	16	873.00 M2	
Pompeyo Villagrana	24 / 04 / 1929	63	27	S / D	
Emilia C. de Delgado	20 / 05 / 1929	72	13 F. N.	502. 50 M2	
Ricardo Balderra	12/6/1929	60	25 F. N.	360.00 M2	
Gracia W. de Barcenas	15 / 09 / 1929	56	26 y 27	1, 653.00 M2	
Ramon Millan	14 / 11 / 1929	81	20	855. 00 M2	
Etimio Gastelum	23 / 04 / 1929	64	2	675.00 M2	
Bianquina D. de	14 / 11 / 1929	64	2	675.00 M2	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Estrada					
Juana Castañeda	23 / 05 / 1929	64	26 FN	950. 75 M2	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profeccion
Prisciliano Flores	25 / 11 / 1929		M. 3	750.00 M2	
Cesareo Perea	25 / 03 / 1929		64	12	S / D
Refugio de Cantu (Esposa de Esteban Cantu)	18 / 06 / 1929		66	20	875.00 M2
Luis Moyron - 2	11/9/1929		67	12	855. 00 M2
Rutilo Casillas	11/9/1929		67	12	855. 00 M2
J. Alberto Delgado	26 / 04 / 1929		68	6	S / D
Dolores Andrade	12/1/1929		J. 9	750.00 M2	
Anacleto R. Nava	12/1/1929		57	26, 27	S / D
Santiago Hernandez	9/1/1929		67	2	675.00 M2
Eugenio Villaescus	8/2/1929		76	7	855. 00 M2
Loreto Villaescus	8/2/1929		76	7	855. 00 M2
Refugio de Cantu (Esposa de Esteban	18 / 06 / 1929		66	20	875.00 M2

Cantu) - 2					
Marcelina Castro	13 / 08 / 1929	58	24 F. N.	427. 50 M2	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profeccion
Julieta Castro	13 / 08 / 1929	58	24 F. N.	427. 50 M2	
Maria Catalina Castro	13 / 08 / 1929	58	24 F. N.	427. 50 M2	
Gobierno del Estado de Baja California	11 / 07 / 1929	60	14	855. 00 M2	
Ramona Ruiz	11/7/1929	60	14	855. 00 M2	
Luis Moyron -4	11/9/1929	67	12	855. 00 M2	
Rutilo Casillas - 2	11/9/1929	67	12	855. 00 M2	
Manuel H. Garcia -2	21 / 05 / 1929	73 A	2	S / D	
J. Alberto Delgado -2	26 / 04 / 1929	68	6	S / D	
Dolores Andrade -9	12/1/1929	J.	9	750.00 M2	
Anacleto R. Nava -2	12/1/1929	57	26, 27	S / D	
Santiago Hernandez -2	9/1/1929	67	2	675.00 M2	
Eugenio Villaescus -2	8/2/1929	76	7	855. 00 M2	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Loreto Villaescus -2	8/2/1929	76	7	855. 00 M2	
----------------------	----------	----	---	------------	--

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profeccion
Victoria F. Carrillo	26 / 08 / 1929	60	5	855. 00 M2	
Onofre Campos	28 / 12 / 1929	73 A	14	855. 00 M2	
Josefina Coriella	15 / 06 / 1929	72	5	855. 00 M2	
Victoria O. de Garcia	21 / 12 / 1929	65 A	10	855. 00 M2	
Manuel Villegas	18 / 12 / 1929	67	27	899. 625 M2	
Josefa R. de Cordero	25 / 02 / 1929	59	9 F. E.	757, 137 M2	
Concepcion Leon de Camacho	28 / 12 / 1929	68	26	855. 00 M2	
Abelardo Luzanilla	20 / 12 / 1929	80	4	855. 00 M2	
Jose Maria Rodriguez - 3	5/11/1929	61	15	S / D	
Jose Maria Rodriguez -4	5/11/1929	61	17	S / D	
Jose Maria Rodriguez -5	5/11/1929	61	16	S / D	

Licenciatura en Historia de la Universidad Autónoma de Baja California

Guadalupe O. de Montejano	9/10/1929	61	5, 6	S / D	
Jose Camacho	2/10/1929	81	5	855. 00 M2	

Nombre	Fecha	Manzana	Lote	Medida	Profeccion
Lorenzo Gutierrez	26 / 12 / 1929	65	28	855. 00 M2	
Francisco R. Alcantar	14 / 03 / 1929	67	28	450. 375 M2	
Huroshi Nagasaki	10/12/1937	M.	9	750.00 M2	
Rectoria, Palacio de Gobierno. UABC	1/8/1975	79	Lote unico	10, 800 M2	
Santiago Fong Yee (Chino)	8/1/1958	98	33	500. 00 M2	
Juan Jaussand (Extranjero)	25 / 03/ 1931	64	7	675.00 M2	
Maria Brooks (Extranjera)	25 / 05 / 1931	64	7	675.00 M2	

Los inicios de la Seccion Segunda “Un asentamiento de la elite de Mexicali”

Densuke Hirahara (Japones)	24 / 11 / 1936	81 A	23	855. 00 M2	
Cerveceria de Mexicali S. A.	11/5/1973	72	16, 18, 20, 22, 24	4, 275. 00 M2	
Eufrasio Santana	13 / 01 / 1933	61	15	675.00 M2	Ex presidente Municipal

Esperelo“Inicios Urbanos de la Colonia Nueva”



Colonia Nueva 1948. Imagen Sacada del Acervo Fotografico del Archivo Historio de Mexicali