

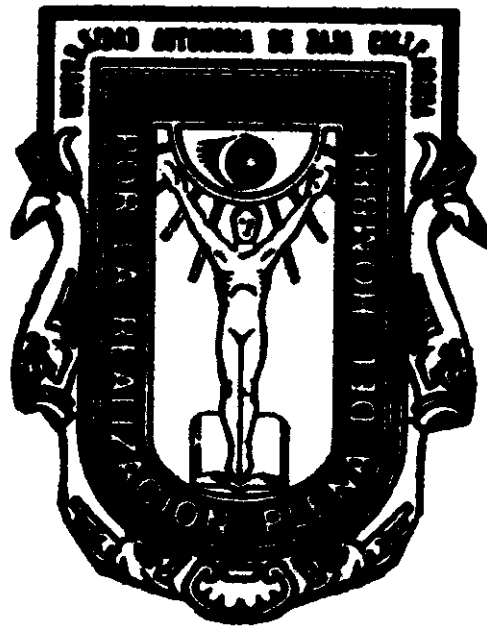
Este documento fue digitalizado como producto del proyecto BIBLIOTECA DIGITAL, a cargo de la Biblioteca y del Laboratorio de Geomática del Instituto de Investigaciones Sociales de la Universidad Autónoma de Baja California.



Advertencia:

En este proceso se encontraron documentos incompletos, con páginas ilegibles, entre otros errores, atribuibles al documento impreso y no a la digitalización.

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BAJA CALIFORNIA
ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES Y POLITICAS



Analisis de los Asentamientos Humanos
de la Ciudad de Tijuana:
VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
LICENCIADO EN SOCIOLOGIA

PRESENTAN

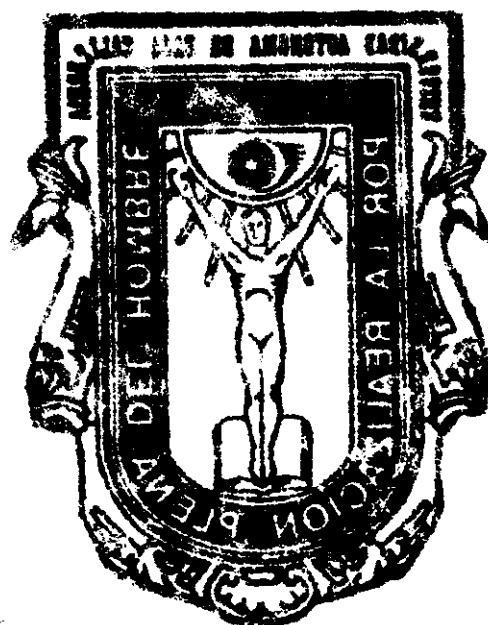
Lonia Moreno Garcia

Marina Guadalupe Quintero Ortega

Mexicali, B. C., México

Octubre 1986

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BAJA CALIFORNIA
ESCUELA DE CIENCIAS SOCIALES Y POLÍTICAS



Escuela de los Asentamientos Humanos
de la Ciudad de Tijuana
VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
LICENCIADO EN SOCIOLOGÍA

PRESENTA

Luz María Moreno García

Alfonsina Guadalupe Quintana Ortega

ADQUIRIDO por **DONACION**

Fecha de Ingreso **APR 1, 1997**

REG. _____

BIBLIOTECA

CLASIFIC. _____

NOTACION _____

No. EJEMS. _____

EJEMPLAR _____

INST. INVEST.
SOCIALES

U. A. B. C:

DEDICATORIAS

A MIS PADRES:

SR. JESUS MORENO ORNELAS Y SRA. CARLOTA
GARCIA QUE HAN LUCHADO SIN RENDIRSE PA-
RA QUE YO LOGRE MI META.

A MIS HERMANOS:

MARIA DE JESUS, XOCHITL CARLOTA, JORGE
MARTHA Y JESUS QUIENES HAN MARCHADO A-
MI LADO SIENDO UN FUERTE APOYO EN CADA
PELDAÑO DE MI ESCALAR POR LA VIDA.

A LA MEMORIA DE MIGUEL ANGEL MERAZ DE QUIEN
SU CARIÑO SERA PRESENCIA IMPERDURABLE EN MI
VIDA.

A MIS AMIGOS:

JOVITA, ARMIDA, REBECA QUE CON SUS
INNUMERABLES PALABRAS DE ALIENTO Y
CARIÑO FORMAN PARTE EN MI EXISTIR.

A MIS MAESTROS:

COMO TESTIMONIO DE MI AGRADECIMIENTO

"..."

QUE BONITO ES EN VERDAD ENCONTRAR ACOMPANANTE EN LUGAR DE CAMINAR POR LA VIDA SOLO, ERRANTE.

EL TIEMPO HA PASADO Y HOY MIL COSAS SE FUERON YA Y AHORA AL SOLO ESTAR , YO ME ENCUENTRO QUE TU AMOR ES MI UNICA VERDAD

. . .

A. N. C.

PARA TI.

AGRADEZCO INFINITAMENTE

A MIS PADRES: AURELIO QUINTERO B. Y MARIA
DE LA LUZ DE QUINTERO POR HABER SABIDO --
GUIAR MI PASO POR LA VIDA.

A MI HERMANOS:

ALEJANDRO, GEORGINA Y NANNETTE, A ELLOS
A MIS AMBIGOS Y MAESTROS POR HABERME --
BRINDADO SU APOYO Y CONFIANZA, MIL GRA-
CIAS POR ESTAR SIEMPRE CONMIGO.

CON PROFUNDO AGRADECIMIENTO AL LIC:
JOSE MORA RUIZ Y AL INSTITUTO DE IN
VESTIGACIONES SOCIALES POR SU AYUDA
TAN ATINADA A LA ELABORACION DE - -
ESTA TESIS.

I N D I C E

CAPITULO I : EL PROBLEMA

- 1.1. Planteamiento del problema.
- 1.2. Hipótesis

CAPITULO II: ANTECEDENTES TEORICOS

- 2.1. La totalidad del objeto
- 2.2. Uso de la abstracción
- 2.3. Conceptos
 - 2.3.1. Relaciones de producción
 - 2.3.2. Fuerzas productivas
 - 2.3.3. Formación socioeconómica
 - 2.3.4. Clases sociales
 - 2.3.5. Burguesía
 - 2.3.6. Capital
 - 2.3.7. Modo de producción
 - 2.3.8. Clases antagónicas
 - 2.3.9. Sociedad
 - 2.3.10. Espacio
- 2.4. Antecedentes Históricos

CAPITULO III. - ANTECEDENTES HISTORICOS DEL PROCESO DE URBANIZACION DEPENDIENTE.

- 3.1. Tipos de dominación
- 3.2. La urbanización dependiente
- 3.3. Características del proceso de urbanización dependiente.
 - 3.3.1. Población urbana que supera a la capacidad que tiene el sistema para incorporar la en fuentes productivas.
 - 3.3.2. Aceleración creciente del proceso de Urbanización.
 - 3.3.3. Insuficiencia de Empleos y Servicios Públicos, para las nuevas masas urbanas.

CAPITULO IV. - MIGRACION.

- 4.1. Antecedentes
- 4.2. Migración rural urbana en América Latina.
- 4.3. Migración rural urbana en México.
- 4.4. Factores de atracción a la zona fronteriza.
- 4.5. Causa de la migración rural-urbana.

CAPITULO V. - POBLACION.

- 5.1. Características generales de la población de las zonas de la Cd.de Tijuana.

- 5.1.1. Origen de la población.
- 5.1.2. Población ocupada y desocupada.
- 5.1.3. Nivel de ingreso.

CAPITULO VI.- VIVIENDA.

- 6.1. Cuestiones generales sobre vivienda.
- 6.2. Características generales de la vivienda en la ciudad de Tijuana.
- 6.3. Materiales predominantes en las viviendas.
- 6.4. Situación general de la vivienda.
- 6.5. Tenencia de la vivienda.
- 6.6. Servicios en la vivienda

CAPITULO I
EL PROBLEMA

1.1. Planteamiento del problema.

En la ciudad de Tijuana el problema de la vivienda y servicios públicos no se deriva únicamente de la concentración de población ya que para poder comprender el problema es necesario descubrir su esencia, por lo tanto, únicamente estudiando la situación económica y social en la que surgen contradicciones, características del sistema capitalista es como se logrará este propósito.

Siendo la Ciudad de Tijuana una parte integrante del territorio mexicano, presenta las mismas características que se derivan de la estructura económica y social, en las que surgen contradicciones que forman parte de este sistema de producción; en la Ciudad de Tijuana se presentan clases sociales antagónicas, las cuales son: la clase alta (se autentican como los dueños de los medios de producción), la clase media (formada por obreros), las que ocupan un lugar diferente en la estructura económica de un medio de producción determinado. La clase formada por obreros asalariados resulta ser la mas afectada con relación a este problema.

Sentimos necesario tratar el problema de vivienda y servicios públicos, visto no solo como un simple problema demográfico, esto expresado, como un simple problema de concentración de población en la Ciudad de Tijuana, lo que provoca una escasez de vivienda.

Si bien es cierto que la concentración de población en la Ciudad de Tijuana agudiza el problema de vivienda y servicios públicos esto no constituye la esencia real del problema por lo que creemos que dicho problema debe ser analizado a partir de las relaciones de explotación que surgen en el modo de producción capitalista.

Por eso, estamos considerando como punto de análisis, la formación social de la ciudad de Tijuana. Considerando como formación social concreta históricamente determinada, a la ciudad de Tijuana, la cual está compuesta por una estructura económica, política, ideológica; estas tres estructuras forman parte de una estructura global que está constituida en todo modo de producción capitalista. La estructura económica ocupa el lugar dominante dentro de la estructura global, y sus leyes soportan el elemento central en la reproducción capitalista. Sin embargo, esto no quiere decir que los elementos superestructurales no intervienen en forma manifiesta ---

cuando se presentan obstáculos para las leyes que aseguran la reproducción del sistema capitalista.

No se trata todo de reducirlo a términos económicos; se intentan mas bien, poner al descubierto la verdadera inter-re^lación de los factores económicos y los no económicos, (socia^les e ideológicos).

En base a estos cuestionamientos se pretende hacer un - - contraste de la población de Tijuana Baja California, en rela^lción a la satisfacción de vivienda y servicios públicos, donde se tomará como población de estudios a la población econó^mica activa (12-64 años), considerando clases sociales, según el nivel de ingresos origen de la población (nativo, migrante, sexo, etc.).

En que medida influyen los factores económicos y los no-económicos (políticos e ideológicos) de la población que habi^lta en las zonas de la ciudad de Tijuana en la satisfacción de viviendas y servicios públicos.

En algunos países de Latino América, el problema de vi^lvienda es una de las principales causas que afectan el nivel^l de vida, la vivienda constituye el medio ambiente en el cual

la unidad básica de la sociedad, LA FAMILIA, se desarrolla; - el mejoramiento del medio ambiente representa un progreso en el nivel de vida general.

Surge como cuestión de dominio público debido a la insatisfacción de condiciones existentes. El problema habitacional se debe según los estudios, al movimiento de población de todas clases, procesos industriales y al desarrollo de nuevos recursos.

El problema vivienda no es un fenómeno exclusivo de la época presente. Este problema se hace patente cuando surge la industrialización en los países. Las ciudades se convierten en centros industriales y como consecuencia una gran masa de trabajadores rurales es atraída a estas ciudades. Por consiguiente la afluencia de la población es superior a la población que puede acoger la ciudad urbana, es entonces cuando se presenta la escasez de vivienda.

Como una consecuencia de contradicciones estructurales inherentes al capitalismo, que en nuestro país se agrava, hay una condición de dependencia económica con los países desarrollados.

La cuestión de vivienda en México se ha tratado en torno a las políticas que el estado mexicano ha adoptado para resolverlo. Los programas de vivienda para los sectores populares se ha mantenido de manera constante desde los años 30's, con el régimen de Avila Camacho; posteriormente en el sexenio - - 1970-1976, correspondiente al régimen de Luis Echeverría, las políticas en cuanto a la materia de vivienda fueron incrementadas, mediante el fortalecimiento de organismos ya existentes, pero sobre todo, por la creación de nuevos organismos -- institucionales, tales como los Fondos de Vivienda para Asalariados Públicos o Privados, INFONAVIT, FOVIMI y los organismos reguladores de la tenencia de la tierra.

A pesar de las políticas adoptadas por el estado, el problema de vivienda y servicios públicos no ha sido resuelto. - Si bien es cierto que el estado mexicano ha asumido un papel importante en cuanto a programas de vivienda, su intervención ha sido limitada, ya que no ha podido ponerse por encima de - las contradicciones sociales que surgen del propio sistema de producción y circulación de ese bien, que es la vivienda, ya que existen grandes mayorías de la población que no tienen -- acceso a ese bien complejo y costoso, que es la vivienda.

1.2 Hipótesis.

Algunas de las características de la urbanización dependiente, tales como: 1.- Población urbana que supera la capacidad que tiene el sistema para incorporarla en fuentes productivas; 2.- Aceleración creciente del proceso de urbanización; 3.- Insuficiencia de empleo y servicios públicos para las nuevas masas urbanas, y por consiguiente acentuación de la segregación ecológica por clases sociales y polarización del sistema de estatificación al nivel de consumo, derivadas del modo de producción capitalista, determinan la desigualdad en la -- distribución de vivienda y servicios públicos, (concretamente aquellos que hacen más satisfactorio el uso de la vivienda) a la población que habita en los asentamientos humanos de la -- ciudad de Tijuana.

Los indicadores de la Variable Independiente son los siguientes:

- 1.- Población urbana que supera la capacidad que tiene -- sistema para incorporarlos en fuentes productivas.
- 2.- Aceleración creciente del proceso de urbanización.

- 3.- Insuficiencia de empleo y servicios públicos para -- las nuevas masas urbanas, y por consiguiente acentuación de la segregación ecológica por clases sociales y polarización del sistema de estatificación al ni--vel de consumo.

Indicadores de la Variable Dependiente.

Determinaremos si existe desigualdad en cuanto a la dis-tribución de vivienda y servicios públicos mediante:

- 1.- Tenencia de la vivienda ya sea, (propia, prestada, -alquilada u ocupada).
- 2.- Las condiciones en que se encuentra la vivienda.
- 3.- El tipo de materiales utilizados en la construcción- de la vivienda.
- 4.- Agua potable.
- 5.- Drenaje.
- 6.- Electricidad.

7.- Teléfono

8.- Alumbrado doméstico

9.- Gas

CAPITULO II
ANTECEDENTES TEORICOS

2.1. La totalidad del objeto.

Consideramos que al análisis del problema de vivienda y servicios públicos en los asentamientos humanos de la ciudad de Tijuana, se debe vincular el trabajo intelectual junto al movimiento histórico real, para que la realidad social pueda ser conocida en su totalidad, es necesario, descubrir "la naturaleza" de la realidad social, "la totalidad" implica que - cada época histórica, cada estudio del desarrollo sea comprendido como un conjunto de circunstancias y acontecimientos que se relacionan con él, ya que tal, constituye un todo de fuerzas productivas, relaciones humanas, estructuras sociales y políticas, producciones teóricas, ideológicas, artísticas, religiosas, etc. Solo así es posible comprender el proceso social. De esta manera, la totalidad debe entenderse como el -- grupo de procesos que se hallan directamente vinculados y que se desarrollan determinándose de manera recíproca (1).

2.2. Uso de la abstracción.

Para una mejor comprensión de la realidad es necesario -

(1) El diseño de la Investigación Social. F.Gómez Jara, Nicolás Pérez R. Pág.

descubrir el vínculo existente entre lo abstracto y lo concreto. La abstracción "forma el collado por el que es indispensable para que la realidad de apariencia caótica al principio - se ofrezca ante los hombres, como una unidad de un fenómeno y procesos intercondicionados y correlacionados (2). Lo concreto es la integridad de una cosa, de un fenómeno en la multiplicidad de sus propiedades y determinaciones en la interacción de todos sus aspectos y partes y existe solo como integridad en la diversidad de sus manifestaciones, diversidad en que todos sus elementos se hayan concatenados entre si y se condicionan recíprocamente. "Lo concreto es concreto -dice -- Marx-, porque constituye la síntesis de sus numerosas determinaciones, o sea una unidad de lo diverso" (3). De esto se deriva el hecho de que lo concreto aparece en el pensamiento como un "proceso de síntesis", como resultado y no como un punto de partida. Lo concreto no constituye únicamente "la integridad de una cosa o de un fenómeno, sino la integridad de los nexos y relaciones de las concatenaciones naturales con las condiciones en que existen. Si de éstas condiciones las cosas y los fenómenos, unas y otras dejan de ser lo que son.

- (2) Metodología de las Ciencias Sociales.
Paquete didáctico: Alfredo Tecla, Pág. 83
- (3) Op. Cit.
Pág. 184

Al margen de las condiciones aludidas, las cosas y los fenómenos no pueden ser concebidas como algo concreto. De ahí que el concepto de lo concreto como integridad, como unidad, formen parte también, la conexión y las relaciones del fenómeno dado, con otros fenómenos al margen de los cuales el primero resulta inconcebible" (4). En cambio los rasgos que caracterizan a lo abstracto son otros, ya que lo abstracto "es una parte de un todo, extraída de él y aislada de todo nexo e interacción con los demás aspectos y relaciones del todo" (5).

La Dialéctica de lo abstracto y concreto se comprende únicamente subrayando su contradicción, que es donde "estos aspectos del conocedor" encuentran su expresión. El concepto de Contradicción significa que "todo proceso dialécticamente considerado, tiene por causa de su movimiento la aparición y desenvolvimiento de contradicciones internas. Los elementos que integran la contradicción se diferencian en sus fuerzas y alcances, por lo que uno toma el papel determinante y el otro subordinado. Solo transitoriamente se logra un equilibrio de nuevo por la diferencia de los opuestos" (6). De ahí que lo concreto en una conexión pueda ser abstracto en la otra viceversa, "dependiendo del nivel al que se halla llegado en el

(4) Op. Cit. Pág. 184

(5) Op. Cit. Pág. 185

(6) El Diseño de la Investigación Social de Francisco Gómez-Jara y Nicolás Pérez R. Pág.

proceso de análisis e investigación de los fenómenos" (7). Lo concreto "en el conocimiento es un todo reproducido en el pensar; es la realidad aprendida; lo abstracto no es más que una parte unilateral de un todo, es el ámbito de los aspectos, -- propiedades, rasgos, objetos, singularidades aisladas del todo" (8).

En el proceso del "conocimiento científico" es de suma - importancia distinguir y poder destacar lo esencial y lo no - esencial de cualquier fenómeno, para hacer posible el análi-- sis, que constituye la tarea específica de la abstracción.

Ya que en un "principio, el conocimiento tiende a ser -- concreto , es decir multilateral, abarcando el objeto como un todo. Mas el concretamiento puede ser diferente. En la expe-- riencia sensorial del hombre el objeto puede ser dado en mu-- chos nexos y relaciones... Ahora bien, para elevarse a un ni-- vel superior del concretamiento hay que tomar primero el obje-- to o grupos de objetos en un aspecto determinado haciendo -- abstracción de los demás objetos y aspectos" (9).

La abstracción "trata de descubrir el nexo oculto al co- nocimiento empírico; es el procedimiento que permite conocer-

(7) Op. Cit. Pág. 85

(8) Op. Cit. Pág. 86

(9) Op. Cit. Pág. 184

más a fondo el objeto" (10). Por medio de la abstracción "se destaca la propiedad, el aspecto esencial en una relación dada. Y al destacar una propiedad o relación, el pensamiento -- puede abstraerse de las propias cosas y fenómenos a los que pertenecen dichas propiedades y relaciones" (11).

La esencia se define como "el conjunto de cualidades y de notas que forman la base... permanentemente de cualquier proceso; elemento constante que promueve el desarrollo de todo el proceso y dá coherencia a sus distintas etapas" (12). En cambio, lo concreto refleja la apariencia de los fenómenos. "La apariencia o fenómeno es el aspecto exterior y cambiante que adopta el proceso de cada momento de su desarrollo. Entre la esencia y el fenómeno existe una relación dialéctica; el fenómeno no es idéntico, corresponde a la esencia. Y para conocer la esencia de un proceso hay que estudiar el conjunto de fenómenos emitidos para advertir sus propiedades o elementos comunes" (13).

(10) Op. Cit. Pág. 184

(11) Op. Cit. Pág. 185

(12) El Diseño de la Investigación Social: de Francisco Gómez Jara. Pág.

(13) Op. Cit. Pág.

2.3. Conceptos

De acuerdo con el método expuesto como punto de partida de nuestro análisis, consideramos a continuación la definición de conceptos y categorías ya que constituyen una parte indispensable para una mejor comprensión de nuestra realidad social constituida por el problema de vivienda y servicios públicos.

2.3.1. Relaciones de Producción

Definiremos a las relaciones de producción como el proceso por el cual al producir bienes materiales los hombres entran en relaciones de producción no solo con la naturaleza, sino entre ellos mismos, también en dicho proceso se entablan por necesidad entre las personas determinadas relaciones que son denominadas Relaciones de Producción.

La caracterización social de la Relaciones de Producción depende de las formas de propiedad; las relaciones de producción incluyen las formas de unión del productor con las herramientas en el proceso de la producción material. Las relaciones de cambio de actividad y productor de la actividad, así como la distribución de los materiales producidos.

Los límites de las relaciones de producción están determinados por el movimiento del producto material que empieza - en la esfera de la producción material, pasando por cierto ciclo, llega después al consumidor a través del intercambio, la distribución y termina en la esfera del consumo individual.

2.3.2. Fuerzas Productivas

Las fuerzas productivas y las Relaciones de Producción - son dos aspectos de la producción social que existen unidos , en realidad son inseparables, como inseparables con el contenido y la forma; si en este caso se entiende por contenido -- las fuerzas productivas y por la forma social las Relaciones de Producción de la misma manera que en general el contenido determina la forma, las fuerzas productivas determinan las relaciones de producción; a su vez las Relaciones de Producción dan una Calidad Social determinada al funcionamiento de las fuerzas productivas, aunque las propias relaciones de producción dependen del estado y del carácter de las fuerzas productivas; son precisamente ellas las que determinan la naturaleza social de cada modo de producción.

2.3.3. Formación Socioeconómica.

Entendemos por Formación Socioeconómica la base de la-

vivienda social y del desarrollo histórico; es el modo de producción de bienes materiales, cualquiera que sean los fenómenos sociales que estudiaremos, el estado, la nación, la ciencia o la moral no pueden ser comprendidos a través de sí mismos sino únicamente como fenómenos originados por la sociedad y que responden a determinadas necesidades sociales.

El género de vida de los hombres en una u otra sociedad se caracteriza en su base por el modo de producción; todos los demás fenómenos sociales dependen en última instancia de él y dimanar de él. Lenin definía la formación socioeconómica como un "organismo social", único, cabal; o sea como un sistema de fenómenos y relaciones sociales.

La formación socioeconómica no es un agregado de individuos, ni un conjunto mecánico de fenómenos sociales sueltos, sino un sistema social íntegro, en donde cada uno de sus componentes (diversos fenómenos sociales) no deben ser considerados aisladamente sino solo en relación con los demás fenómenos sociales, pues cada uno de ellos desempeña un papel determinado y específico en el funcionamiento y desarrollo de la sociedad.

Las relaciones entre obreros y patronos no podrán ser --

fraternales, mientras las relaciones de éstos con los medios de producción no cambien; además es importante señalar que -- estas relaciones sociales de producción son relaciones que se entablan independientemente de la voluntad de los hombres. -- Marx al respecto no dice lo siguiente:

"El capitalista explota y explotará al obrero aunque no se lo proponga concientemente; aunque luche contra esa explotación ya que las leyes objetivas del sistema capitalista son inflexibles; o la explotación de los trabajadores o la muerte de los empresarios" (14).

2.3.4. Clases Sociales.

Son los grandes grupos de hombres en que está dividida la sociedad, la división de la sociedad en clases es resultado de causas económicas; su origen es la división del trabajo en el seno de la sociedad y ésta división presupone el aislamiento de las producciones ocupadas en tipos distintos de producción y el intercambio entre ellos de los frutos de su trabajo.

Entonces tenemos que las clases sociales son grupos de -

(14) Op. Cit. Pág.

hombres que se diferencian entre sí, ante todo, por el lugar que ocupan en un sistema de producción históricamente determinado. Esto significa primero que cada clase debe ser estudiada en conexión con determinado modo de producción que le ha dado la vida; y segundo que cada modo de producción crea su propia división específica de la sociedad en clases, así ---- encontramos, la esclavitud en el esclavismo, el señor feudal y siervos en el feudalismo etc.

Las relaciones de producción en una sociedad dividida en clases antagónicas, son relaciones de explotación, dominación y subordinación; este carácter se debe a que la clase dominante tiene el monopolio de los medios de producción, es decir - le pertenece todo o por lo menos los más importantes, en tanto que las clases oprimidas carecen de ellos.

En todos los lugares que una parte de la sociedad monopoliza los medios de producción, el trabajador debe invertir -- además del tiempo de trabajo necesario para su manutención, - el tiempo de trabajo suplementario para mantener al propietario de los medios de producción.

En una sociedad dividida en clases sociales antagónicas - las clases sociales cumplen diferentes funciones: una dirigen

la producción, la economía y todos los asuntos públicos y se dedican principalmente al trabajo intelectual y otras en cambio soportan sobre sus espaldas todo el peso del trabajo manual, duro y forzado.

Lenin nos define las clases sociales de la siguiente manera:

"Las clases sociales son grandes grupos de hombres que se diferencian entre sí por el lugar que ocupa en un sistema de producción social históricamente determinado. Por las relaciones en que se encuentran con respecto a los medios de producción; por el papel que desempeñan en la organización social del trabajo y consiguientemente por el modo y la proporción en que perciben la parte de la riqueza social de que disponen.

Las clases sociales son grupos humanos uno de los cuales puede apropiarse del trabajo del otro por ocupar puesto diferente en un régimen determinado de economía social" (15). Como un integrante de las clases sociales esta la burguesía.

2.3.5. Burguesía.

La burguesía es la clase social propietaria del capi--

(15) Op. Cit. Pág.

tal y cuyos ingresos provienen de la explotación de dicho ca-pi-tal ya sea de manera directa o indirecta.

Todo individuo que se enriquece por medio de la plusvalía generada por su propio capital, pertenece a la burguesía.

La burguesía no solo cumple un papel económico en la sociedad sino que donde quiera que el régimen capitalista sea dominante esta clase contendrá el poder político y manipulará un conjunto de medios de cohesión social para mantener el sis-tema de explotación imperante. De esta manera existen en toda sociedad capitalista grupos sociales que colaboran con los ca-pi-talistas en el proceso de captación de plusvalía. Estos gru-pos sociales no forzosamente son propietarios de los medios de producción pero sus ingresos constituyen una parte de la plusvalía que es cedida por los capitalistas y quienes se com-portan ante el capital como propietario aún sin serlo en el estricto sentido del término.

2.3.6. Capital.

Es la expresión de la explotación de la fuerza de trabajo por parte de una clase social propietaria de los medios de producción en condiciones de una economía de mercado; el cap-i

tal es una expresión de las relaciones sociales de la sociedad industrial moderna. Por lo tanto es un valor económico -- que se incrementa con el mecanismo de la plusvalía. La fórmula del capital es dinero-mercancía, dinero aumentado, esto es DMD'.

2.3.7. Modo de producción.

Todo modo de producción está constituido por tres estructuras regionales; una estructura económica, una estructura jurídico-político y una estructura ideológica.

En esta estructura global, una de las regionales dominante a la otra; la estructura económica es siempre determinante en última instancia; el nivel económico desempeña en este modo de producción no solo el papel determinante, en última instancia sino también el papel dominante. A nivel de modo de producción consideramos dominante aquella estructura regional que desempeña el papel fundamental de la reproducción de un modo de producción determinado.

En el caso del Modo de Producción Capitalista, su reproducción está asegurada por leyes internas de la propia estructura económica; ello no quiere decir que los elementos super-

estructurales estén ausentes sino que su presencia no es el elemento fundamental en la reproducción del sistema.

Son las leyes del desarrollo económico capitalista (acumulación, reproducción ampliada), las que determinan la forma en que se reproduce el sistema y le dan su carácter específico.

Entonces llamaremos modo de Producción al concepto teórico que permite pensar la totalidad social como una estructura dominante en la cual el nivel económico es determinante en última instancia.

2.3.8 Clases antagónicas.

Son aquellas clases entre las cuales existe una relación tal que el enriquecimiento de una significa el empobrecimiento de la otra; son clases ligadas entre sí por mecanismos fundamentales en el dominio y explotación, atadas por formas concretas de relaciones que producen que se definan justamente por la relación que mantienen entre sí; al desaparecerse el mecanismo económico de explotación entre dos clases antagónicas desaparece también una de las dos como clase.

El ejemplo más claro de clases antagónica se produce - -

siempre en el seno de un mismo modo de producción: esclavos--esclavistas, proletariados+burgueses.

Existen dos formas de relaciones antagónicas entre las - clases:

A) Las relaciones entre las clases fundamentales de un - modo determinado de producción en donde el antagonismo no sufre cambios cualitativos fundamentales, sino que una revolu--ción destruye el modo de producción que engendra dicho antagonismo.

B) Las relaciones entre clases explotadoras de un modo - de producción y sus clases explotadas de otro modo de producción diferentes, en el seno de la misma sociedad; el caso más claro es el que opone las clases opresoras de sistema dominante a las clases oprimidas de un modo de producción más atrasado y en proceso de disolución, en donde el carácter del antagonismo vá sufriendo un proceso de cambio cualitativo; un - - ejemplo de ello sería la proletarización total, esto es donde el mecanismo de explotación es la extracción de plusvalía.

2.3.9. Sociedad.

Grupo de seres humanos que cooperan en la realización de

varios de sus intereses principales, entre los que figuran de modo invariable, su propio mantenimiento y preservación.

2.3.10. Espacio.

La concepción marxista de espacio expuesta por Althusser, indica que:

Toda formación social es una estructura compleja de relaciones sociales aunadas a nivel de las instancias económicas, políticas, jurídicas, ideológicas; se presenta como una articulación de combinaciones que llamamos modo de producción.

La forma de existencia de cada uno de los modos es considerablemente modificada por el lugar que le reserva la reproducción de el modo dominante en la formación compleja social, el capitalismo.

De esta concepción de estructura social resulta una concepción de la estructura espacial concreta. Este espacio concreto que llamaremos espacio social o socioeconómico es un concreto de pensamiento que reproduce en el pensamiento la realidad social en su dimensión espacial, realidad que llamaremos del mismo modo.

Ahora bien, en qué consiste esa espacialidad?. No es --- otra cosa que la dimensión espacial de la forma de existencia material que rige la relación considerada.

Consiste en una correspondencia entre presencia y alejamiento en el espacio y participación y exclusión en la estructura o la relación considerada, o bien la distribución de los lugares, ejemplo: la relación obrero-patrón en la fábrica, -- tiene una dimensión espacial que rige la coreografía del trabajo.

2.4. Antecedentes Históricos.

En esta parte de nuestro marco teórico analizaremos algunos estudios que hasta el momento se han hecho con relación al problema de la vivienda.

Comenzaremos por el estudio que hace Engels, tomando en cuenta el período de cambio por el que pasaba Alemania en el año de 1873-1874 cuando Alemania se afirmó como país industrial capaz afrontar el mercado mundial. Esta época es también por excelencia la época de la escasez de vivienda, debido a que masas de trabajadores rurales son atraídos bruscamente a las grandes ciudades las cuales se transforman en centros industriales; se ensanchan las calles, se abren calles nuevas, las vías ferreas atraviesan barrios enteros.

En el mismo momento en que los trabajadores afluyen a ellas en masa, se derriban así en masa las viviendas obreras. Se produce también repentinamente una escasez de vivienda para los obreros, artesanos y pequeños comerciantes que dependen de la clientela obrera.

Fue esta crisis de vivienda, un síntoma de la revolución industrial alemana, la que provocó discusiones en la prensa,

sobre la cuestión de la vivienda.

Engels interpreta lo que decía Prohudon acerca de esta - problemática, afirma que tanto la grande como la pequeña bur- guesía proponían como solución al problema, que el trabajador debería ser el dueño de su vivienda.

Podemos ver facilmente que esto en la vida real es una - utopía algo dificilmente realizable, Por un lado el obrero ja más terminaría de pagar dicha vivienda y por otro lado lo úni co que se lograría sería encadenarlo a su patrón con vínculos semif feudales y de ninguna manera significaría la solución al problema.

Claudio Stern nos dice que la escasez de vivienda se dá porque la población rural migra hacia las ciudades y provoca una escasez de vivienda. Durante los últimos años se ha dado un proceso de cambio ambiente el cual las estructuras socia- les de casi todos los países del orbe se han venido transfor- mando de sociedades fundamentalmente rurales y agrarias en so ciedades primordialmente urbanas e industriales.

Los procesos migratorios tanto internos como internacio- nales y tanto rural-urbanos como las de otro tipo, solo se --

comprenden adecuadamente cuando se ubican dentro del proceso de desarrollo del capitalismo en el mundo.

Se podría dar muchas soluciones o mejor dicho, alternativas de solución al problema de la vivienda, pero antes que nada sería necesario comprender cómo se origina la problemática para luego darle una solución, y esto es siempre y cuando se conozcan causas y consecuencias de los flujos migratorios las cuales varían de acuerdo al momento y situación histórica es-pecífica en que dicho proceso de cambio tiene lugar. De acuerdo a esto se podría formular una solución determinada.

A. Santillana del Barrio, hace un análisis económico del problema de vivienda, destacando las causas que generan dicho problema.

De entre las causas que menciona, haremos referencia a - la que sustenta el hecho de que en una economía de mercado, - la oferta de vivienda está regulada por el espíritu de lucro de los propietarios quienes tratan de obtener la máxima renta bilidad de su inversión de las familias que tratan de satisfacer su necesidad de habitación, el cual depende del nivel de renta y por regla general pretende habitar en la mejor vivienda correspondiente a dicho gasto.

En efecto el espíritu de lucro se manifiesta en el modo de producción capitalista ya que lo que le interesa al capitalista es que su mercancía, en este caso representada por la vivienda le proporcione una mayor cantidad de dinero que el que gastó en este bien.

Otra de las causas mencionadas por Santillana se refiere a que " debe existir un equilibrio entre el porcentaje de renta que la familia destine a la vivienda y el presupuesto de gasto familiar, siempre que exista entre estos -- dos factores un equilibrio en relación con la conducta habitual del mercado se satisface la necesidad de habitación desde el punto de vista económico, y para que -- alcance un equilibrio social es necesario que cumpla -- con algunos requisitos mínimos: superficie útil, número de piezas, dotación de servicios. El equilibrio socioeconómico en el mercado de la vivienda será medido como la proporción tolerable de renta destinada a satisfacer la necesidad que permite disponer de una vivienda que -- cumpla con los requisitos mínimos y además por el lado de la oferta que el propietario de la vivienda recibe -- como ingreso un volumen de alquileres que representa un tipo de rentabilidad satisfactoria" (16).

Este equilibrio no existe entre la mayoría de los países ya que dada la desigual distribución de la renta, se pueden -- cumplir las condiciones de equilibrio para los niveles más -- elevados mientras que las familias con ingresos inferiores -- están en condiciones de desequilibrio.

El equilibrio socioeconómico de la vivienda no existe --

(16) Análisis Económico del Problema de Vivienda.-Antonio Santillana del barrio, Pág. 26

entre las familias con ingresos inferiores ya que los salarios que reciben no les resulta suficiente para satisfacer esta -- que es una de sus necesidades básicas y esenciales. Para poder obtener por lo menos un equilibrio social en el mercado de vivienda, el trabajador debería destinar la mayor parte de su salario para la renta de este bien y eso provocaría al mismo tiempo, que al trabajador abstuviera de acudir a otros bienes que son igualmente indispensables, tales como: la alimentación y el vestido.

CAPITULO III

ANTECEDENTES HISTORICOS DEL PROCESO DE URBANIZACION DEPENDIENTE.

3.1. Tipos de Dominación.

Debido a la división internacional del trabajo, "les correspondió a los países subdesarrollados" el proporcionar sus recursos naturales, explotándoles con un mínimo de recursos técnicos. La Ley de las ventajas comparativas hizo parecer -- conveniente esta división, pero colocó a estos países en una situación de atraso tecnológico, y sin capital acumulado" (17) y con posibilidades de ser invertido lo que los hizo cada vez más dependientes.

El análisis del subdesarrollo representa pues, el análisis "de la penetración de una estructura social por otra", y además el análisis del tipo de dominación ejercido.

El análisis histórico de los tipos de dominación, por -- efectos del desarrollo capitalista, pueden resumirse en tres etapas:

(17) Cuatro Ciudades del Proceso de Urbanización. de Margarita Nolasco Armas, Pág. 44.

1).- Dominación Colonial, se caracteriza, por sus objetivos primordiales que son la administración directa de la explotación de los recursos y la afirmación de "soberanía política". Durante la dominación colonial, se trasladan las riquezas de la periferia al centro, mediante tributos, explotación minera y monopolio del comercio.

2).- Dominación Capitalista Liberal: se caracteriza porque a través del cambio se tratan de obtener materias a bajo precio, y se tratan de "abrir nuevos mercados para productos-manufacturados" a precios más elevados a su valor. Durante esta etapa se desarrolla la revolución industrial, en el cual "el capital comercial se desplaza hacia la industria", originando una producción masiva de bienes en la metrópoli y su exportación hacia la periferia dominada.

3).- Dominación Imperialista Industrial y Financiera: durante la cual se hacen "inversiones especulativas" y se crean industrial locales para controlar el movimiento de "sustitución de exportaciones" utilizando estrategias que le proporcionen beneficios a los "trust internacionales" en el conjunto del mercado mundial.

En esta etapa se dá una supuesta modernización "que con-

sistió en una adopción de patrones de consumo provivientes de un modelo dominante, por la clase burguesa de un País" (18),- por lo tanto aumenta la explotación, aumenta la "descapitalización" y hay cada vez mayor dependencia, de la periferia con el centro. Para un mejor entendimiento de esta etapa de dominación, consideramos necesario dividirla en tres fases:

- a) La primera fase se caracteriza, por una "competencia- y un equilibrio inestable y conflictivo entre la exportación de mercancías o la explotación de capitales para la industrialización de la periferia" (19).
- b) En la segunda fase se dá una acentuada "exportación - de capitales del centro a su periferia", el proceso - de industrialización responde a patrones de consumo - impuestos por el centro. Se acentúan las relaciones - políticas dependientes, así como las contradicciones- en cada formación social.
- c) En esta última fase se acentúan las relaciones de pro ducción, en la formación social dependiente. El capi- tal imperialista no domina ahora desde el exterior -- sino que establece su dominio "directamente" a la for

(18) Singel Paul.-ECONOMIA POLITICA DE LA URBANIZACION. Siglo XXI editores, México 1979.

(19) Op. Cit.- Pág. 45

mación dominada". Se origina también un creciente desarrollo del subdesarrollo, a mayor industrialización de la formación dominada corresponde un "mayor subdesarrollo comparativo. Hay bloqueos económicos, que -- orientan, encauzan y dirigen la economía dependiente" (20).

3.2. La Urbanización Dependiente.

La urbanización en países que como México, son considerados países subdesarrollados debe ser analizado en relación -- con la investigación del "subdesarrollo mismo". Ya que el subdesarrollo parece referirse a niveles de crecimiento, sin embargo, forma parte de una misma estructura de la cual es parte también el desarrollo. "Es decir, no se trata de secuencias diferentes del desarrollo, sino de la expansión de una -- misma estructura básica, el modo de producción capitalista -- (21)". Por lo tanto consideramos conveniente, definir a estos países explotados y dependientes.

Las "relaciones dependientes" crean en las formaciones -- sociales dominada", modelos específicos de desarrollo económico que se ha llamado genéricamente, (como anteriormente hemos

(20) Op. Cit. Pág. 45

(21) La Cuestión Urbana. - Manuel Castells, Pág. 54

establecido) subdesarrollo que son procesos característicos - del capitalismo dominante. El modo de producción capitalista se caracteriza entre otras cosas, por una continua reproducción ampliada, que implica tanto la reproducción igual en el seno de la formación social en que se apoya, como la expansión y predominancia fuera de su formación. De esta manera -- surgen dos contradicciones debidas a las relaciones de producción dentro del sistema y otras basadas en el desarrollo desigual debido a la dominación-dependencia, que se manifiesta en el cambio no equitativo de una unidad a otra"(22).

Por lo tanto, el excedente producido en la formación social dominada se "acumula" en la formación social que ejerce la dominación, en este sentido hay explotación. Una vez establecido el "sistema de acumulación" funciona de tal forma que tiene como finalidad aumentar la explotación. Los países dominantes, "progresan rápidamente, acumulan capital, pueden hacer reinversiones"(23) que además de contar con cursos propios también cuenta con los de los países dominados.

Así pues, las ciudades y los procesos de urbanización de los países dominados son producto y parte del proceso de evo-

(22) Cuatro Ciudades del Proceso de Urbanización Dependiente.
de Margarita Nolasco Armas, Pág.44

(23) Op. Cit. Pág. 45

lución capitalista, de ahí que sigan modelos impuestos, "ajenos a sus necesidades propias, son procesos no genéricos...-- operan en las ciudades mecanismos de dominación que imponen - una forma de producción específica"(24).

Finalmente podemos establecer que una formación social - es dependiente "cuando la configuración en su estructura social en su nivel económico, político e ideológico refleja relaciones asimétricas con respecto a otra formación social que se encuentra en relación a la primera, en situación de poder, entendemos, que la estructuración de las relaciones de clase en la sociedad dependiente refleja la formación de supremacía social adoptada por la clase en el poder en la sociedad dominante" (25), es decir en las formaciones dependientes se producen las relaciones de dominación que la ligan con la formación social dominante.

Por lo tanto, las ciudades y los procesos de urbanización de los países dominados deben ser analizados y explicados como un "genérico proceso de urbanización dependiente", - dentro de una formación social, dominada y dependiente.

(24) Op. Cit. Pág. 45

(25) La Cuestión Urbana.- de Manuel Castells. Pág. 55

3.3. Características del Proceso de Urbanización Dependiente.

En este apartado presentaremos las características del proceso de urbanización dependiente; así como el desarrollo de cada una de ellas dentro de este proceso; las cuales consideramos que están indiscutiblemente ligadas al análisis del problema de vivienda y servicios públicos de la Ciudad de Tijuana.

Las características son las siguientes:

3.3.1 Población urbana que supera a la capacidad que tiene el sistema para incorporarla en fuentes productivas.

Dentro de la denominación de población migrante, como a la población urbana que alcanza la edad de productividad, esta cantidad de habitantes es superior a la capacidad que tiene el sistema para hacer frente a tal incremento de población, ya que el sistema es incapaz de absorber en empleos re-dituables a tal cantidad de habitantes. En efecto, este hecho se da en la ciudad de Tijuana ya que para 1970 la población económicamente activa era de 89,013 de la cual el 62% contaba con empleo, el 32% era población subempleada, y el restante 6% era desempleada.

Para 1980 del total del PEA que es de 166,754, el 67% -- contaba con empleo, el 4% era de población desempleada, y el 29% es población subempleada. Esto se debe a que en situación de dependencia no es posible frenar la migración hacia las urbes, debido a que tampoco es posible crear tanta fuentes de trabajo como población que alcanza la edad de productividad; ni es posible dotar de servicios, empleos, o hacer crecer la planta física urbana con la velocidad que requiere. Lo anterior no es posible debido a la formación social dependiente -- que tiene como las características de dominación "que implica una descapitalización y déficit económico continuado y acumulable, es decir no hay suficiente excedente económico susceptible de ser reinvertido para ampliaciones y para expandir el sistema de tal forma que se tenga suficientes empleos y se -- tengan nuevos excedentes económicos que se utilicen en servicios y otros aspectos" (26).

Es también notable en situación de dependencia que se -- origine un desarrollo desigual, "ya que en el campo se rompe el equilibrio ecológico; hay cada vez más población y no se abren tantas tierras de cultivo, ni nuevas ocupaciones rurales, por lo que la población migra hacia las urbes. Por otro-

(26) Cuatro Ciudades del Proceso de Urbanización Dependiente.
de Margarita Nolasco Armas, Pág. 50.

lado la modernización y tecnificación en la explotación agrícola provoca la desocupación y sobra mano de obra que también migra hacia las ciudades" (27). Para 1960 y 1980 se origina una gran afluencia de población rural a la ciudad de Tijuana. En 1960 la ciudad de Tijuana contaba con un total de 165,690 habitantes, de los cuales el 32% es población rural y en 1980 Tijuana contaba ya con 708,509 habitantes, de los cuales el 25% es población rural.

La característica principal de la dependencia es mas que la "falta de recursos, la imposibilidad de una organización social capaz de reunir y dirigir los recursos existentes hacia el desarrollo colectivo"(28).

3.3.2. Aceleración creciente del proceso de Urbanización.

Para describir el proceso de urbanización, consideramos pertinente definir lo que por esto se entiende. El proceso de urbanización puede ser considerado, la concentración de la población y de las actividades humanas en los puntos centrales del espacio. Este fenómeno puede darse en las ciudades ya existentes a través de la creación de nuevas localidades y se

(27) Op. Cit. Pág. 46

(28) Los Grupos Sociales. de Jorge Montaña, Pág.

traduce en un aumento de proporción de población calificada como urbana. Según esta definición, los elementos condicionantes del proceso de urbanización son: a) crecimiento de la población urbana, b) expansión física de las ciudades y c) la migración de la población rural a los centros urbanos (29). En 1950 la ciudad de Tijuana contaba con 346,586 habitantes y para 1980 contaba ya con 708,509 habitantes. Este hecho nos permite afirmar que en cada década la población de Tijuana iba en rápido crecimiento.

La aceleración en el proceso de urbanización, se da después de la segunda guerra mundial, ya que las "inversiones extranjeras encuentran salida de excedente de capital en el desarrollo de la industria local; y en la apertura de nuevos mercados" (30), este proceso se acelera en países que como México ya contaba con inversión anteriormente.

Las ciudades se convierten en "centros industriales y reciben además el impacto de esta dependencia, por la masa de servicios suscitados y por la destrucción cada vez mas avanzada de las antiguas formas productivas agrícolas y artesanales" (31).

(29) Diccionario de Sociología.- Henry Pratt Fairchild, Pág.

(30) Cuatro Ciudades del Proceso de Urbanización Dependiente.
Margarita Nolasco Armas, Pág. 30

(31) Op. Cit. Pág. 24

Según el Manual de Estadísticas Básicas del Estado de Baja California, en 1955 la ciudad de Tijuana contaba con 499 industrias tanto extractivas como de transformación, en la cual se estaban empleando 3,793 personas, estas representan el 4% de la población económicamente activa que era para ese año 52,750. Para 1970 Tijuana contaba ya con 856 industrias de los tipos mencionados. La población empleada en estas industrias era de 19,213 el 1.4% incorporado a la industria extractiva y el 98.6% en la industria de la transformación, esta población representa el 21.6% en relación a la P.E.A. para este año la cual era de 89,013.

"La ampliación de la capacidad de inversiones públicas originadas por la industrialización mejoran el nivel de vida, pero por otra parte la descomposición de la estructura agraria y los límites de la industrialización acentúan el desequilibrio ciudad-campo y provoca la concentración acelerada de la población en aglomeraciones principales" (32) esta migración rural urbana no es un factor decisivo del crecimiento urbano en México.

(32) La Cuestión Urbana.- de Manuel Castells, Pág. 76.

3.3.3. Insuficiencia de Empleo y Servicios Públicos para las nuevas masas urbanas; y por consiguiente acentuación de la segregación ecológica por clases sociales y polarización del sistema de estatificación al nivel de consumo.

La urbanización dependiente implica "gigantismo urbano", necesidad nunca satisfecha de servicios, carencias, desempleo, subempleo, empleos no redituales y antisociales.

Esto se debe a que en las grandes ciudades con proceso de urbanización dependiente, se origina un rápido incremento de población, (crecimiento natural más migración interna). Para el año de 1960 la población de Tijuana era de 165,690 de la cual el 68% era población urbana y el 32% población rural. Para 1980 Tijuana contaba con 708,509 habitantes, de los cuales el 75% era población urbana y el 25% población rural.

El crecimiento poblacional para 1980 en comparación con 1960 fué elevadísimo; este crecimiento no corresponde al crecimiento del ambiente urbano, falta habitación, calles, drenajes, agua y electricidad y "con un desarrollo industrial que permitiera crear tantos empleos industriales y de servicio como sean necesarios tanto para los migrantes como para la po--

blación urbana" (33).

Ciertamente en la ciudad de Tijuana se da una carencia de vivienda; para 1970 la ciudad de Tijuana contaba con 63,244 viviendas para su población de 340,583 habitantes, el 52% de estas viviendas eran propias y el 48% restante no lo eran, las cuales carecían de los servicios más indispensables tales como el agua y drenaje, para 1970 de esas 63,244 viviendas el 46% tenían agua adentro de la vivienda y el 12% tenían agua fuera de la vivienda y el 33% no contaba en absoluto con este servicio. Solo el 48% de estas viviendas contaban con drenaje y el 52% no contaba con este servicio, y solo el 42% contaba con luz eléctrica.

Se origina la situación de la segregación ecológica por clases sociales, la cual se manifiesta por la integración de un gran número de la población en actividades productivas (y de esta manera surge así el subempleo).

Para 1980 la población económica activa de la ciudad de Tijuana era de 166,754 de los cuales el 29% formaban parte de subempleo y por consiguiente esta parte de la población tenía un nivel de posesión legal del terreno en que se asienta la vivienda.

(33) Cuatro Ciudades del Proceso de Urbanización Dependiente.
Margarita Nolasco Armas, Pág. 48-49

Vida correlativamente bajo, (considerando en esta población - subempleada tanto a los migrantes como a las generaciones de urbanización reciente).

Por otra parte en las ciudades no se pueden absorber - - "económica, social, cultural, política, o administrativamente" a tal cantidad de población; para 1980 el total de la población económicamente activa en la ciudad de Tijuana era de --- 166,754 de la cual el 67% estaban empleadas y el 4.5% era población desempleada.

No es posible satisfacer socialmente las "necesidades individuales y aumentar de esta mentra las nuevas zonas urbanas - ausentes de todo equipo colectivo y constituidas por grupos - de poblaciones en la periferia de las ciudades "(34).

La población de migrantes que no es absorbida por el sistema es considerada como "no participante estructuralmente en la vida urbana; son los grupos marginados, ya que se crean en las ciudades los empleos industriales y/o de servicios necesarios para absorber a toda esta población "(35).

(34) Op. Cit. - Pág. 44 y 45.

(35) Op. Cit. - Pág. 46.

De esta forma aparece el desempleo, surgen las ocupaciones "antisociales, los empleos de baja productividad de trabajo (es decir no vale el trabajo, porque lo que se produce casi no tiene valor de cambio), y el empleo asociado a las masas de marginados que no participan ni activa ni pasivamente en la creación y el disfrute de bienes y servicios, ni son sujetos de poder, ni siquiera tienen acceso a los niveles mínimos de decisión "(36).

(36) Op. Cit.- Pág. 47

CAPITULO IV

MIGRACION

4.1. Antecedentes

Iniciaremos describiendo las primeras migraciones que se dieron; esto es las del siglo XVIII, período en que se dió en Latinoamérica la concentración de la propiedad de la tierra lo cual fue obligando a que crecientes sectores de la población campesina tuvieran que trabajar como peones, pasando a depender directamente de la economía monetaria.

En todo este período tienen lugar importantes modificaciones en las relaciones sociales de la producción en el campo, con cambios fundamentales en la organización agrícola, aumentos en la productividad y encarecimiento de los costos directos de la producción, todo lo cual creó un mayor grado de competencia y eliminó a gran cantidad de pequeños propietarios -- que no tenían medios suficientes para competir con los grandes terratenientes.

Con la revolución industrial es necesaria la energía humana de lo que posteriormente ha venido a llamarse "fuerza de trabajo". No se necesitaban capacidades específicas, simplemente

te fuerza para mover las máquinas, por lo que era preciso disponer de un número creciente de personas y para ello la única población disponible era precisamente la que venía siendo desplazada del campo.

Vale la pena mencionar, entre paréntesis, que la revolución industrial se inició con una tecnología muy simple, por lo que la gran mayoría de los empleos demandado no requerían de capacitación alguna por parte de los trabajadores.

De tal manera se fueron creando condiciones que desataron los procesos de migración rural-urbana.

En términos demográficos el resultado del proceso, al cabo de poco mas de un siglo, mostró que gran parte de la población propiamente asentada en el medio rural y dedicada a las labores agropecuarias, se había trasladado a las ciudades, ocupándose fundamentalmente como obreros en las fábricas.

Este tipo de migraciones (rural-urbana) se da principalmente en los países no industrializados y se dá precisamente por el crecimiento de la población.

El resultado de este tipo de migraciones, ha sido que --

gran flujo de mano de obra calificada, aumenta la oferta de trabajo: frente a ello el sector secundario intensivo en capital, no cuenta con suficiente capacidad para absorber la mano de obra en expansión. Lo que estipula la aparición de actividades de autoempleo en el sector terciario tales como: vendedores ambulantes, lustra calzado, vigilantes, etc.

"El sistema prevaleciente no está capacitado para absorber a esta mano de obra y pasa a ser mano de obra barata" (37).

Es necesario también diferenciar la composición sociodemográfica de las corrientes migratorias, ya que no se trata de una masa homogénea en términos socioeconómicos, hay una gran diversidad derivadas del origen: a) Aquellos que provienen de zonas estrictamente rurales. b) aquellos que han tenido una experiencia previa, esto es que ya han estado en la ciudad y que no les resulta difícil agruparse al sector productivo.

La mayoría de los migrantes proviene de zonas rurales donde se dedican a la agricultura de subsistencia y tienden a considerar el trabajo urbano como superior, menos agotador en términos físicos y alejados de las calamidades e inclemencias

(37) Migración y Desigualdad Social; Humberto Muñoz, Pág.75

cias de la naturaleza.

La concentración de mano de obra en el sector terciario, no solo responde a la presión de la oferta de trabajo sino -- que en muchos casos ha sido reflejo de necesidades auténticas generadas por la industrialización, la demanda creciente de - servicios financieros, transporte, educación, etc.

Las ciudades situadas en los países subdesarrollados tienen un problema de espacio de distinto tipo; este consiste en qué hacer en la gente que inunda la ciudad proveniente del -- campo, ejércitos de inmigrantes se posesionan de los espacios no sólo en las afueras sino también en los centros de las po- blaciones.

La mayor parte de estos campamentos de inmigrantes carecen de servicios: no hay alcantarillado, ni agua, la basura - se apila alrededor de las chozas. Estos asentamientos consti- tuyen un peligro de incendio y un riesgo para la salud.

"Los asentamientos humanos espontáneos, en los aún no in- dustrializados, pero de rápida urbanización, millones - de familias procedentes de zonas depauperadas o de los- arrabales de la ciudad, han invadido la periferia de -- las grandes ciudades, instalando en ellos barrios de -- chozas, etc, no tienen servicios públicos, ni sistemas- sanitarios, en muchos aspectos carecen de sistemas de - seguridad"(38)

(38) La Ciudad, sus Orígenes, Crecimiento e Impacto en el Hombre. de Kingsley, Davis, Pág.

Este tipo de migración (urbana-rural) se empezó a dar en México con el presidente Lazaro Cardenas. Cardenas modificó la política agrícola dando mayor apoyo a la agricultura, a pesar de que se incrementó la distribución de la tierra, los años 30's marcaban el inicio de una baja migración más empobrecida y más alejada de las ciudades con la esperanza de obtener mejores posiciones y condiciones de vida, así como también hacia los centros de agricultura comercial en expansión del norte y noroeste.

Sin duda alguna, la manufactura era la actividad más importante de la economía mexicana durante los años 30's, la producción de todo tipo aumento considerablemente, lo que implica la corriente masiva de inmigrantes a los centros urbanos; factor que se ve forzado por lazos institucionales a la tierra.

El programa de distribución agraria alcanzó su mayor nivel durante este período, pero las condiciones de vida en las ciudades eran mucho más atractivas.

Raymond Vernon explica así la situación:

"La demanda de alojamiento, dió gran impulso a la industria de transformación en las ciudades, los artesanos que producían textiles o zapatos fueron sustituidos por las fabricas; lo que antes era producido en casa, como las bebidas fueron reemplazadas por lo producido en fa-

brica, la actividad humana se circunscribió a grupos su-
ficientemente grandes como para justificar la instala-
ción de sistema de energía eléctrica, suministro de - -
agua, servicios de reparación y mantenimiento. El auto-
financiamiento posible de reinversión de utilidades com-
plementó el capital de inversión que antes se hubiera -
extraído del sector agrícola " (39).

Este suceso se sigue manifestando en las ciudades fronte-
rizas principalmente en aquellas ciudades en donde se ha dado
un rápido crecimiento de población urbana.

En los últimos 50 años, éste crecimiento ha alterado la-
estructura de algunas ciudades muy antiguas como Nuevo Laredo
y ha sido el mayor impulso para el desarrollo de centros urba-
nos completamente nuevos como la ciudad de Tijuana.

Las ciudades fronterizas se hicieron famosas por tener -
la escala salarial más alta de toda la República. Como resul-
tado, un número creciente de campesinos del interior han toma-
do la decisión de vender sus casas , su ganado y todas sus --
pertenencias para emigrar al área fronteriza, van esperanza--
dos en encontrar excelente trabajo, pero la realidad es que -
un gran porcentaje queda decepcionado al descubrir la verdadera
situación y el estado de las cosas en relación a la vida -
en la frontera del país.

(39) Op. Cit. Pág.

Gran número de campesinos desempleados están desamparados en las ciudades fronterizas, algunos vuelven al interior, pero la mayoría no lo hace, algunos porque no tienen a donde volver y algunos otros, porque el arraigo machismo y orgullo se los impide.

4.2. Migración Rural-Urbana en América Latina.

En relación con el proceso de industrialización puede decirse que en nuestros países, las migraciones son principalmente de dos tipos: aquellas que responden a una situación de estancamiento y las que responden a una situación de cambio tecnológico.

Las que responden a una situación de estancamiento se dan a partir de zonas pauperizadas, de agricultura de subsistencia en los cuales la creciente presión sobre la tierra, producto de una tasa elevada de crecimiento de la población en el contexto de una distribución muy desigual de los recursos agrícolas, impide la absoluta productiva de crecientes sectores que se ven obligados a migrar hacia las ciudades. En este tipo de migración se trata de la migración continua de excedentes de población, en especial de adultos, jóvenes de ambos sexos que no tienen perspectiva alguna de encontrar em-

pleo en el campo.

El segundo tipo de migración ocurre cuando algún factor importante de cambio, como la introducción de riego o tecnología mas avanzadas, modifica las características de la división del trabajo y desplaza mano de obra que en las condiciones específicas del medio rural de nuestros países no encuentran acomodo y se ve obligada también a buscar empleo en las ciudades.

Esto es una migración esporádica y selectiva, en función del personal que se ve desplazado de sus ocupaciones, ya sea por volverse estas absoletas o por no estar en posibilidades de competir en términos de disponibilidad de recursos, etc. frente a las nuevas oportunidades tecnológicas disponibles.

Las consecuencias de ambos tipos de migración para la economía en general son bien distintas; las primeras constituyen cuando menos temporalmente, una carga para la economía urbana, ya que su desplazamiento no va de una mayor demanda de productos industriales y por lo tanto gravitan sobre las posibilidades de excedentes monetario generado por las capas urbanas.

El segundo tipo de migraciones, por lo contrario favorece al desarrollo industrial, al generar en las ciudades em---

pleos productivos, fundamentalmente en el sector manufacturero, gracias a la demanda ampliada de productos en el campo. En este sentido este tipo de migración es similar al producido en cualquier economía en proceso de industrialización, constituyéndose en uno de los mecanismos más dinámicos del mismo, mientras que el primer tipo es claramente producto del subdesarrollo de nuestras estructuras sociales y gravita precisamente sobre las mismas.

La lógica del proceso de industrialización implica la concentración de las industrias en las ciudades debido a una serie de ventajas técnicas, los impulsos iniciales favorecen a la concentración ecológica, dados los escasos recursos del capital, tecnología con que cuentan los países de América Latina.

4.3. Migración Rural-Urbana en México.

Raúl Urzúa en su modelo de migraciones internas nos dice que se dan dos tipos de migraciones en México: la rural-rural y la rural urbana, sin embargo es imprescindible considerar el fenómeno del espacio y del tiempo, es decir, si son estacionarios o permanentes.

" Existen cinco tipos de migraciones internas: a) la es tacional que reúne o puede ser; rural-rural o rural - urbana, urbana-rural; b) la rural-rural permanente, - c) la rural urbana permanente; d) urbana-urbana, e) mi gración de retorno urbana-rural " (40).

Consideramos sin embargo que el tipo de migración que se presenta hacia el noroeste de México, se ha caracterizado fun damentalmente por dos factores, el primero que se refiere a - la problemática del empleo, es decir, con la actividad inten- sa que realiza el individuo de contrar empleo, y el segundo - por las políticas migratorias implementadas por algunos pai- ses (México-Estados Unidos).

Es evidente que la migración de los mexicanos hacia los- Estados Unidos ha sido impulsado por proyectos bien definidos y que estos coinciden precisamente con las épocas de auge eco nómico de los Estados Unidos, es decir que las migraciones -- están directamente relacionados a la acumulación de capital - que van a incidir en la oferta y la demanda de fuerza de tra- bajo.

Es necesario considerar aquí el proceso contrario al an-

(40) El desarrollo y la Población en América Latina. de Raúl - Urzúa. Pág. 36

terior que se refiere a las épocas de crisis considerando este con el cierre de los problemas de los braceros, contrayéndose la demanda de fuerza de trabajo y aumentando la oferta - misma" ...por ejemplo la depresión en los años 30's con objeto de reducir la Asistencia Pública fueron deportados mas de 400,000 mexicanos..."(41), los cuales fueron trasladados a México en trenes especiales subsidiados por los gobiernos estatales y regionales.

En 1954 se implementó la operación "espalda mojada", en la que se deportaron por lo menos a un millón de mexicanos.

Es importante resaltar la necesidad de estudiar los impactos migratorios de ambos países y muy particularmente las repercusiones de las migraciones internas que se dan en México, ya que en este caso la deportación masiva de mexicanos va a incidir en la problemática nacional de México y particularmente en los estados fronterizos.

4.4. Factores de atracción a la zona fronteriza.

Baja California como estado fronterizo y como corredor hacia los Estados Unidos, es la región en la que se manifiestan las migraciones internas mas fuertes que provienen del --

(41) Un Perfil del Pueblo Chicano en la Otra Cara de México.
Pag.83

sur de la República. Cabe destacar que la ciudad de Tijuana - se encuentra clasificada como uno de los principales 8 municipios de la República . La población del norte está concentrada predominantemente en las ciudades ubicadas en plena línea-fronteriza y en algunos otros centros urbanos y es en este -- sentido que los estados del norte están más urbanizados que - México en su conjunto.

La ciudad de Tijuana no escapa a todas las características de un centro urbano y por lo cual, como centro de atracción para los migrantes, lo cual constata el 63.9% de la población de Tijuana que es migrante y el 36.1% es nativo hijo de migrante.

En el período de 1951-1960 es cuando empieza a dar la migración del sur de la República hacia la ciudad de Tijuana - pero cuando se da una aceleración del proceso de migración es en el período de 1961-1970, con un porcentaje de 34.4% (ver -- cuadro # 10).

La ciudad de Tijuana es considerada como uno de los municipios del estado de Baja California, más importante por su - alta escala de salario, por ser una ciudad en la cual se puede obtener un mejor nivel de vida, lo cual resulta de gran --

¿Dónde va quien?

atracción y así lo pone de manifiesto los datos de la encuesta realizada, donde el 26.6% de la población migrante, no contaba con recursos económicos (ver cuadro # 7), y considerando a la ciudad de Tijuana ideal para poder salir adelante, a la cuestionante que si desearía volver a su lugar originario, el 74.4% respondió negativamente. (ver cuadro # 11). Pero desafortunadamente, la ciudad de Tijuana no puede absorverlos en un mercado laboral dentro del sector primario o del secundario, por lo que se ve acrecentado el sector terceario, aumentando el sub-empleo, que consecuentemente presentan una imágen distorsionada de la verdadera situación de la ciudad de Tijuana.

4.5. Causa de la migración rural urbana.

Como ya se dijo antes en los últimos años se ha producido un gran movimiento migratorio a la ciudad de Tijuana. De las 3,017 personas entrevistadas 1,928 eran migrantes, esto es el 63.9% de la población (ver cuadro # 3).

Este movimiento migratorio ha sido causado por una combinación de factores que incluyen:

- a) explosión demográfica en el campo.
- b) agotamiento de las tierras cultivables.

- c) la tenencia de la tierra en su lugar de origen, de -- 3,092 encuestados, 2,013 no eran propietarios. (ver -- cuadro # 8).
- d) la falta de nuevas inversiones en el campo.
- e) la falta de dinero, el 27.4% de la población migraron por falta de recursos económicos, y con miras de buscar un mejor nivel de vida, en la ciudad de Tijuana.
- f) otro factor es la atracción de vivir en las ciudades -- resultante de la concentración de la administración, -- salud, educación.

En la ciudad de Tijuana se ha venido desarrollando un -- uso creciente de la tecnología avanzada que ahorra mano de -- obra. La interrelación entre las tendencias restrictivas del -- mercado de trabajo en las zonas urbanas y la crisis de la -- estructura agraria que lleva la intensificación de la migra -- ción campo-ciudad aunada a las tasas crecientes de aumento -- demográfico, tienen como resultado el que una parte de la po -- blación no pueda ser incorporada como fuerza de trabajo pro -- ductiva y se vea obligada a dedicarse a actividades de subsis -- tencia básicamente en el sector terciario de la economía en -- operaciones, tales como vendedores ambulantes, limosneros, em -- pleados domésticos, etc.

Estas actividades realizadas principalmente por los migrantes son denominadas también como trabajos marginales los cuales se caracterizan por generar bajos niveles de ingresos, por no estar basadas en contratos de trabajo y por no dar acceso a servicios de seguridad social (tales como servicios médicos).

CAPITULO V

POBLACION

5.1. Características Generales de la Población.

(Zonas de la Ciudad de Tijuana)

Una de las características de la frontera norte es más - que nada su escala alta del salario ya que está comparada con las zonas de salarios más elevado, y el alto número de migraciones: los campesinos del interior han tomado la decisión de vender sus casas, y emigrar hacia el área fronteriza; como -- consecuencia de este elevado número de migraciones se presenta una escasez de vivienda y a su vez una tenencia irregular de la tierra.

Zonificación: Este estudio lo realizamos por zonas; se - hizo en 13 zonas; las cuales tienen características que las - hacen diferentes, como: tenencia de la tierra, nivel de ingre - sos, etc. Esta diferencia se hace notar en el transcurso de - este capítulo.

Las zonas comprenden las siguientes colonias:

ZONA No. 1.- Playas secc, Terrazas (R), Playas secc. Costa (R) -

Playas de Tijuana (R), Playas Secc. Jardín del S. (R), Playas Secc. El Dorado (R), Playas Secc. Costa de Oro (R), Playas Secc. Costa Hermosa (R), -- Playas Secc. Costa Azul (R), Playas Secc. Cantineros (R).

Total = 10

ZONA No. 2.- Fracc. Mirador (R), Fracc. Vista del Pacífico (R), Col. Gran Tenochtitlán (R), Cañon de las Rosas (R), Fracc. Soler (R), Col. Los Altos Sucesión Martín - (R), Col. Ruiz Valencia (R), Fracc. Las Palmeras - (R), Fracc. Lomas del Porvenir (R), Col. Lomas de Tijuana (R), Col. Lomas de la Misión (I), Col. Unión y Cañon Unión (I), Col. Alemán (I), Col. -- Santa Rosa (I), Col. Roma (R), Los Laureles (I), Cañon de las Cabras (I),

Total = 17

ZONA No. 3.- Cañon Matadero (I), Cañon de las Palmeras (I), -- Col. Manuel Paredes No. 1 (I), Pedregal de Snata Julia (I), Col. anexa Niños Héroeos (I), Col. Mon-- tes Olímpicos (I), Col. Cortéz San Antonio (R), Col. Flores Magón (I),

Total = 8

ZONA No. 4.- Cañón K. (I), Cañón Altamira (I), Col. Independencia (I), Col. Altamira Sur (I), Cañón Maclovio - Herrera Sur (I), Col. Francisco Villa (I), Cañón - Yucatán, Cañón Johnson Norte (I), Col. México (I), La Cima y México, Sur. (I), Col. Juárez (R), Col. Altamira (R).

Total = 12

ZONA No. 5.- Fracc. Monterrey (I), Fracc. La Sierra (I), Tejamén (I), Col. Pro-Hogar (I), Col. Conjunto Hab. Militar (R), Col. Cañón Aguaje de la Tuna (R), Fracc. Rubí Aguadores Secc. Norte (R), Fracc. Rubí Aguadores Secc. Sur (R), Fracc. Ins. Nac. de la Vivienda (R), Fracc. Jardínez del Rubí (R).

Total = 10

ZONA No. 6.- Zona norte (R), Zona Urbana Rio Tijuana (R), Zona Centro (R), Col. Madero Sur (R), Col. ?arrón (R), - Col. Madero (R), Fracc. Fco. I. Madero (R), Col. Chula Vista (R), Col. Cubillas Sur (I), Col. Cubillas (I), Col. Aviación (R).

Total = 11

ZONA No. 7.- Cañon Emilio Zapata (I), Col.Libertad(I),Col. Li
bertad (R),Col.Burócrata Ruíz Cortínez (R), Col.
Buena Vista (R), Defensores de Baja Cfa.,(I),Col.
Sepanal (R), Col.Gpe.Victoria (I), Fracc.Cruz Vi
llavicencio (R).

Total 9

ZONA No. 8.- Fracc. El paraíso(R), Fracc.Lomas de Agua Caliente
te (R),Fracc.Herradura (R), Fracc.Jardinez de --
San Carlos (R), Fracc.Villa Lomas (R), Fracc.Lo-
mas Hipódromo (R),Fracc.Colina de Agua Caliente-
(R),Fracc.Villa Colonial (R),Col.Planetario (R).

Total = 9

ZONA No. 9.- Fracc.Los Olivos (R),Fracc.Santa Anita Residen--
cial (R), Fracc.Monebello (R),Fracc.El Mirador -
(R),Fracc.Isabel Ames (I), Fracc.Sonora (R),Fracc.
Santa Inés (R), Fracc.Sonoita(I), Fracc.Lilias -
(R), Fracc.La Mesa (R),Fracc.Moreno 2da.Sección-
(R), Fracc.Ceseña (R), Fracc.Luz Juárez (R), ---
Fracc.López Lucio (R), Fracc. Alcalá (R), Fracc.
José Sandoval (R), Fracc. Magaña (R), Fracc.Ló--
pez (R).

Total = 19

ZONA No. 10.- Fracc.Otay Secc.Universidad (R),Fracc. Los Alamos (R), Col.Reacomodo Urbano Nva.Tijuana (R), Col.Roberto de la Madrid (R), Fracc.FOVISSTE - 1ra.Sección (R),Fracc.Otay Secc.Constituyentes (R), Fracc.FOVISSTE 2da.Secc.(R), Fracc.Campes tre M.Martínez (R).

Total = 8

ZONA No. 11.- Praderas de la Mesa(I), Fracc.Chihuahua(I), -- Fortín de las Flores(I),Fracc.Zermeño(I),Fracc. del Lago(R), Fracc.Guaycura II Secc.(R),Fracc. Guaycura 1 Secc.(R), Fracc.Jesús Preciado(R), - Fracc.La Ciénega (R), Col. Arboles de la Mesa- (R),Fracc.Pino Suárez (R),Fracc.El Porvenir, - Fracc.Cerro Colorado 1 Sec.(R),Fracc.Cerro Colorado II Secc.(R),Fracc.Azteca (R).

Total = 15

ZONA No. 12. - Fracc.Santa Fé (I),Fracc.Emperadores (I),Col.- Guanajuato (I),Fracc.La Joya (I),Fracc.Castro- Green (I),Col.México Lindo (I),Fracc.Los Reyes (I),Fracc.Jardines de laMesa(R),Cañon del Sainz (R),Fracc. Los Venados(R), Fracc.Baja Califor- nia(R), Cañón México Lindo (R),Fracc.Floresta-

(R), Fracc. Orizaba (R), Fracc. Luna Park (R), Frac.
 Rubio (R), Fracc. Huerta I Secc. (R), Fracc. --
 Huerta II Secc. (R), Fracc. Balcón de las - -
 Huertas (R), Fracc. Conjunto Residencial Lo--
 mas (R), Fracc. Huertas III Secc. (R), Fracc.
 Ramírez (R), Fracc. Huertas IV Secc. (R), - -
 Fracc. Las Brisas (R), Fracc. Chapultepec Ca-
 lifornia (R), Fracc. Las Fuentes (R), Fracc. Es-
 meralda (R).

Total = 27

ZONAS No. 13. *

Aguaje de la Tuna 1ra. y 2da. Sección (I), --
 Col. de los Maestros (I), Fracc. Panamerica-
 no (I), Fracc. Internacional (I).

Total = 4

Cuadro de colonias Regulares e Irregulares

ZONA NUMERO	REGULARES	IRREGULARES
1	10	—
2	11	6
3	2	7
4	2	10
5	6	4
6	9	2
7	5	4
8	8	—
9	17	2
10	8	—
11	11	4
12	19	8
13	—	4

Debe entenderse por colonia regulares a aquellas colonias en las cuales la posesión del terreno es igual, esto es que tienen título de propiedad. Por colonias irregulares a -- aquellas que han sido formadas ilegalmente; esto es, por medio de invasión.

Existen colonias que se formaron originalmente por ocupa

ción o invasión organizada por inmigrante campesinos. Esto -- tiene como consecuencia como situación de ilegalidad en relación con la tenencia de la tierra. El problema se agrava por la escasa capacidad económica de sus habitantes.

En algunos casos logran acuerdos con ejidatarios y/o comuneros y en otros compran o alquilan terrenos que carecen de los servicios más elementales con el agua y la luz.

Como una conclusión de las características generales de la población están las siguientes: Primero la población es de origen eminentemente rural y segundo que su origen en cuanto a la posesión del terreno es diverso.

5.1.1. Origen de la población.

Los resultados arrojados por las encuestas realizadas - dejan perfectamente notar el origen de la población constitutiva de la ciudad de Tijuana. Como ejemplo citaremos algunas de las zonas:

En la zona No. 12 se encontraron 191 personas nativas - y 312 migrantes; en la zona No. 9 se encuestaron a 139 nativos y 154 migrantes (ver cuadro No. 3)

Así mismo en la zona No. 2, 92 personas eran originarias de otros estado de la República, las cuales tenían tierra urbana y 123 tenían tierras rurales. (ver cuadro No. 8).

Del total de la población encuestada solo el 13.1% contesto afirmativamente el cuestionario si era su deseo migrar a otro estado de la República y el 74.4% respondió que le gustaría siempre vivir en la ciudad de Tijuana y el 13% respondió que les gustaría migrar hacia los Estados Unidos.

Por tanto según indican los resultados y porcentajes de las encuestas realizadas, podemos comprobar que la población de la ciudad de Tijuana es en su mayoría gente migrante.

De 2939 encuestas realizadas, estos fueron los lugares de origen:

- 245 Personas, oriundas del estado de Sinaloa.
- 439 Habitantes del estado de Jalisco.
- 154 Habitantes del estado de Nayarit.
- 147 Encuestados originarios del estado de Guanajuato.
- 1084 Originarios de la zona rural del estado de Baja California. (ver cuadro 2)

Los años promedio en los cuales se dió más fuerte la ---

afluencia migratoria, como llegada definitiva a la ciudad de Tijuana, fué el período comprendido entre el año de 1961 y -- 1970; por ejemplo de la zona No. 2 el 4.1% de la población tuvo en estos años llegada definitiva a la ciudad de Tijuana; - de la zona No. 12 el 4.6% de los encuestados y de la zona No. 4 el 3.5% de la población tuvieron llegada definitiva. (ver - cuadro No. 10).

El dato mas relevante es el de la zona No. 12 (ver enlistado de colonias integrantes de cada zona en el capítulo I.)- a los que caracteriza el hecho de que son irregulares en cuanto a la posesión de la tierra. Esto implica que estos migrantes de escasos recursos llegaron a estos lugares y se establecieron ilegalmente; prueba de esto es la tenencia de la tierra, la cual en su mayoría resultó ser de tenencia irregular- excepto la zona No. 12. Las colonias componentes de esta zona 6 son de tendencia irregular las cuales son: Fraccionamiento-Santa Fe, Fracc. Emperadores, Col. Guanajuato, Fracc. Castro-Green, Col. México Lindo, Fracc. La Joya y las 21 colonias -- restantes son de tendencia regular. (ver listado de colonias-constituyentes de cada zona).

Después del período 1961-1970 se dión un pequeño descenso de la migración la cual bajó al 32.8%. Después del año de

1970 y dentro de este descenso las zonas que tuvieron índices más altos fueron: La zona No. 4 , que tuvo un 3.9%, esta última compuesta por 12 colonias de las cuales 10 son de tendencia irregular y 2 están irregularizadas.

Otra zona que registró alto número de migración durante este período fue la zona No. 11 que tuvo un 3.0%, donde 15 de sus colonias son de tenencia irregular y 11 son de tenencia regular.

La tercera de las zonas que muestra también datos relevantes sobre migración es la zona No. 3 la cual registró un 2.9% que a diferencia de las otras zonas, las 5 colonias constitutivas son de tenencia irregular. Finalmente diremos que el índice de migración desciende notablemente en el período de --- 1981-1984.

Con la creación de nuevos centros urbanos, la afluencia migratoria hacia la ciudad de Tijuana ya no es gran número, registrándose solo un 11.3% lo que es de consideración, por tanto, de acuerdo a estos datos, vemos claramente que la ciudad de Tijuana esta integrada en su mayoría, por migrantes.

5.1.2. Población ocupada y desocupada.

Otra de las características de la población estudiada es la posición laboral de los individuos, es decir, si esta población se encuentra ocupada o desocupada.

De las zonas de la ciudad de Tijuana la más relevantes en cuanto a la ocupación de su población son las zonas # 12, 2, 9, y 4 .

Los datos anotados fueron:

- Zona # 12: con un total de 229 personas con ocupación.
- Zona # 1: con 151 personas ocupadas.
- Zona # 4: con 141 personas ocupadas.
- Zona # 9: con un total de 143 personas ocupadas.

De donde (en esta última zona) son empleados, de la zona # 2 los individuos ocupados en su mayoría son empleados, esto representa el 6.7% de sus habitantes. De la zona # 4, el 6.6% cumple con la función de empleado. (ver cuadro # 4).

Por dato general, la población económicamente activa es aquella comprendida entre los 12 y los 64 años.

De igual manera que en las anteriores colonias mencionadas, como en las que a diferencia de otras (1,3,5,6,7,8,10,11, 13) se daba un número más alto de ocupación.

En cuanto al número de desocupados de las colonias y zonas arriba señaladas (2,12,9 y 4), donde la zona # 12 cuenta con un 17.0% de desocupaciones, la zona # 2 con un 11.6% y la zona # 9 con un 9.99%, (ver cuadro 4b), con lo que se acrecienta el problema de subempleo de la Ciudad de Tijuana y lógicamente, en su mayoría a toda la República Mexicana.

Estas personas, al no tener empleo y consecuentemente, el medio por el cual sostener y subsanar sus necesidades básicas tratan de salir de su situación dedicándose a la venta de chicles, limpia de zapatos, traga fuegos, etc. y lo cual provoca que aumente la marginidad notablemente.

En un aspecto general:

De las ocupaciones existentes los que sobresalen son: de servicios con un 40.4% la de transformación con 18.5% y el comercio con un 18.3% y de puestos gubernamentales el 5.7% (ver cuadro # 5).

5.1.3. Nivel de Ingreso.

De las zonas de la ciudad de Tijuana, caracterizadas por tener un alto porcentaje, en cuanto al nivel de ingresos, el que era menor al salario mínimo fueron:

La zona # 11 con un 1.4% y la número 2 con un 1.3% (ver-cuadro # 6).

De estas zonas las que obtuvieron un alto porcentaje, en la cual el nivel de ingreso igual al salario mínimo fueron la zona # 1 con un 19.1% y la # 12 con un 33%.

En general el 36.1% de la población recibe el salario mínimo. El 1.7% de la población encuestada recibía 7 veces o -- más el salario mínimo de las cuales la zona mas relevante lo fue la zona # 1 con un 9% de su totalidad.

El 6.5% de la población encuestada, integrantes de las - zonas de la ciudad de Tijuana percibían 3 veces el salario mínimo de los cuales las zonas mas relevantes lo fueron: la zo-na # 1 con un 3.6%, la zona # 12, con un .7% y la zona # 9 -- con un .5%.

El 12.8% de ésta población percibía 2 veces el salario-- mínimo de entre las cuales destacan las zonas: Zona # 1 con - 1.4%, la zona # 9 con 1.1%. (ver cuadro #6).

Como se puede observar la zona que más ingresos percibe-- es la zona # 1 la que tiene como característica particular -- que todas sus colonias componentes son de tenencia regular; - tiene una posición laboral muy aceptable y una buena ubica--- ción.

Las colonias que integran la zona # 1 de la ciudad de Ti juana son:

- 1) Playas sección Terrazas.
- 2) Playas sección Costa.
- 3) Playas de Tijuana.
- 4) Playas Secc. Jardín del S.
- 5) Playas Secc. El Dorado.
- 6) Playas Costa de Oro.
- 7) Playas Secc. Costa Hermosa.
- 8) Playas Secc. Costa Azúl.
- 9) Playas Secc. Cantineros.

Total = 9

CAPITULO VI

VIVIENDA

6.1. Cuestiones generales sobre vivienda en Tijuana.

El concepto de vivienda utilizado en este estudio se refiere a la vivienda como un "bien heterogéneo" que satisface una necesidad sentida a nivel familiar. Los elementos que diferencian este bien de otro cualquiera son: el "confort", la superficie, y la calidad de la vivienda, que da lugar a que dos viviendas con características idénticas no tengan el mismo valor "(42), por estar situadas en ciudades diferentes o inclusive en distintas colonias de la misma ciudad.

Por otra parte, es importante señalar que no podemos entender "cabalmente el concepto de vivienda, de casa, si no en el ámbito del centro de población, del poblado de la ciudad y el más cercano el vecindario "(43). Resulta difícil imaginar que la vivienda existe sin el suelo urbano en el cual se asienta sin agua potable, drenaje y energía eléctrica: sin la vinculación que ofrece la calle, espacios y servicios comunitarios; todo esto representa un "conjunto de satisfactores --

(42) Antonio Santillana del Barrio.-Op. Cit. Pág. 14

(43) Prog.Universitario Justo Sierra.El Desarrollo Urbano en México.-Problemas y perspectivas. Pág. 139.

que no tienen razón de ser, si no están en función de esa expresión más unitaria de la convivencia física y social que es la vivienda " (44).

La "conjungación" de todos estos fenómenos y factores en un ambiente dado se resuelve en mejores condiciones de vida; es por esto que en el "uso y disfrute de la vivienda es necesario considerar no solo la calidad de la casa sino el entorno requerido para que funcione efectivamente como vivienda, - un lugar donde se vive y se convive, donde el hombre efectúa el proceso básico de su formación en los elementos esenciales de su existencia" (45).

De esta manera resulta fundamental la relación de vivienda en cada uno de sus puntos de enlace con desarrollo urbano. Esta relación se manifiestan en diferentes formas, son las -- siguientes: 1) La "relación que debe existir entre viviendas y áreas de trabajo; 2) La relación de vivienda con redes de - servicios; 3) La relación de vivienda con vialidad y transporte, etc..., ya que la ubicación de la vivienda es uno de los elementos de la planeación urbana y resulta esencial para el ordenamiento territorial" (46).

(44) Op. Cit.- Pág. 145

(45) Op. Cit.- Pág. 146

(46) Op. Cit.- Pág. 152

Sin embargo, para nuestro estudio es importante enfatizar, la relación de vivienda-suelo urbano, sobre todo si consideramos "la situación de escasez y comercio especulativo del suelo urbano" (47), que se ha venido presentando en la ciudad de Tijuana en los últimos años, la cual ha encarecido la vivienda y por lo tanto origina el asentamiento humano irregular de un número considerable de personas en sitios inadecuados.

Lo anterior nos permite afirmar que la "trascendencia social del problema de la vivienda ha hecho que la humanidad se fijara como objetivo principal, la dotación de un alojamiento adecuado para cada familia. La solución del déficit de vivienda es uno de los fines perseguidos por la colectividad con gran afán" (48).

El desarrollo económico y el progreso técnico no han podido evitar que un gran número de familias continúen en alojamientos socialmente inaceptables.

Las ciudades de México padecen una aguda crisis y como producto de ella surgen algunas manifestaciones externas,

(47) Op. Cit. Pág. 154

(48) Análisis Económico del Problema de Vivienda.-de Antonio-Santillana, Pág. 15.

entre las cuales se encuentran: 1) el "deficit creciente de servicios sociales e infraestructurales destinados a los sectores populares; 2) aguda penuria sufrida por falta de vivienda, por los obreros y los empleados; 3) y la especulación con la tierra y la vivienda" (49).

Por esto, es que las grandes ciudades de México, como la ciudad de Tijuana, una gran parte de la población resuelve su necesidad de vivienda mediante lo que podemos denominar como "forma de subsistencia que no corresponde al patrón de vivienda socialmente necesaria. Desde el punto de vista de su valor" (50) esas viviendas se caracterizan por; las condiciones de insalubridad la falta de servicios básicos (luz, agua, drenaje) y de equipamientos urbanos (vialidad, escuelas, equipos de salud, etc...) la debilidad estructural, por lo tanto no sirven para la adecuada reproducción de la fuerza de trabajo.

Ante tal situación "fracazan todas las acciones de estado y sus organismos de planificación, ya que solo logran mitigar en parte estas carencias, al tiempo que surgen otras nuevas "(51).

(49) Ensayos sobre el problema de Vivienda en América Latina. - Emilio Pradilla, Pág. 16.

(50) Op. Cit. Pág. 19

(51) Op. Cit. Pág. 19

En este sentido, podemos decir que las ciudades transforman en nuevas exigencias las cuantiosas inversiones realizadas por el estado el cual se declara muchas veces importantes para la espiral de demandas urbanas.

Es necesario que el deterioro de las condiciones de vivienda y la escasez de la misma son consecuencia "de la combinación de la pobreza existente en las clases trabajadoras, el dominio de la lógica de la ganancia en la producción privada de la vivienda y la subordinación de las limitaciones del estado en este campo a los intereses del capital inmobiliario"(52). Es decir las viviendas las cuales representan una mercancía en el sistema capitalista son "reproducidas en el sector capitalista inmobiliario y aquellas cuya producción es promovida por los estados y sus instituciones especializadas, se enfrentan en el mercado, a una mayoría de la población urbana compuesta por obreros y asalariados pauperizados y por una gran masa de desempleo y subempleados, que reciben ingresos solo ocasionales y en cantidad que escasamente cubren necesidades mínimas de subsistencia.

Esta mayoría de población no es "demanda solvente" ni sujeto de crédito, para las viviendas puestas en el mercado en -

(52) Op. Cit..- Pág. 18

venta o en alquiler por el sector capitalista privado o el estado.

Finalmente, podemos afirmar que las raíces de la crisis-urbana, específicamente en lo que se refiere a la escasez de vivienda y el déficit de los servicios públicos se encuentran ligados al disfrute de la vivienda, se encuentran en la vía - del desarrollo capitalista seguida por nuestro País. Es decir "los fenómenos constituyivos de la crisis son manifestaciones- sobre la estructura urbana de las contradicciones inherentes- al desarrollo del régimen capitalista de producción, agrava- das en nuestro País por las condiciones de dependencia econó- mica que lo ligan a países imperialistas los cuales son una - expresión más desarrollada de ese mismo régimen social de pro- ducción " (53).

6.2. Características generales de la vivienda.

Si bien es cierto que el déficit en vivienda, es resulta do en cierto grado del "desajuste de mercado", de carencia de suelo urbano y existencia de prácticas especulativas, que - -

(53) Cuatro ciudades del proceso de urbanización dependiente;
de Margarita Nolasco Armas, Pág. 45.

encuentra su fondo en la falta de empleo y en el bajo ingreso, que limitan el acceso de una gran parte de la población a la vivienda y a otros satisfactores, ya que siempre deberá asociarse el problema de escasez de vivienda al grado de desarrollo económico.

Desde luego, si a ello se agregan algunos otros factores tales como: la mala planeación, asentados aumentos de los materiales y de mano de obra, el alto costo del suelo o predio, escasos recursos financieros y un inadecuado marco jurídico y administrativo; puede observar en la ciudad de Tijuana una tendencia creciente al deterioro de la situación habitacional.

Con respecto a las características generales de la vivienda en la ciudad de Tijuana podemos decir que el "déficit-cuantitativo de la misma se auna el cualitativo, el cual es reflejo de la calidad de la vivienda, esto se refiere en cuanto a la calidad de los materiales usados, la cantidad de servicios con que esta cuenta, así como la tenencia de la misma.

6.3. Materiales Predominantes.

Por materiales predominantes, nos referimos al tipo de materias primas empleadas para la construcción de la vivienda

que son las siguientes: madera, concreto, ladrillo, varilla, adobe, block, tierra, y algunos otros materiales (cartón, yeso, lámina).

Es importante mencionar el hecho de que el análisis de los materiales empleados en la construcción de la vivienda se hizo tomando por separado cada una de las partes que conforman la estructura de la vivienda tomando por separado, que son: muros, techos y pisos.

Los materiales empleados en los muros en un total de 797 viviendas de las 13 zonas encuestadas, se registró que : el 46.7% de las viviendas cuentan con muros de madera, el 15.2% cuentan con muro de ladrillo, el 28.2% con muro de block, el 6.5.% con muros de concreto, el 2.4% con muros de adobe, y el 0.9% tienen muros de otro material (ver cuadro # 12 a).

Con respecto a los materiales utilizados en techos de el total de las 797 viviendas, el 78.4% cuentan con techos de madera , el 20% cuenta con techos de concreto, el 0.9% cuenta con techos de ladrillo, y el 0.8% de las viviendas cuentan con pisos de algún otro material (ver cuadro # 12 b).

Referente a los materiales utilizados en pisos de las --

797 viviendas, el 33.1% son de pisos de madera, el 63.1% de ellas cuentan con pisos de concreto, el 1.8% de las viviendas tienen pisos de tierra, el 0.8% cuentan con pisos de ladrillo y el 0.6% tienen pisos de algún otro material, (ver cuadro #12 c).

6.4. La situación de la vivienda.

Con el concepto de Estado General de la Vivienda nos referimos a la situación o calidad en que se encuentra la vivienda y tomando en cuenta esta definición, es que procedimos a efectuar en primer término un análisis de la calidad considerando por separado, cada una de las partes conformantes de la estructura de la vivienda que son: Muros, Techos y Pisos y posteriormente determinar la situación de la vivienda en la ciudad de Tijuana.

Del análisis que se efectuó de la calidad de los muros, deducimos que de un total de 797 viviendas encuestadas, solo 280 cuentan con muros de buena calidad lo cual representa el 35.1% del total, lo que pone de manifiesto las íntimas condiciones de la totalidad o bien de el resto (797-280) de las viviendas.

Siguiendo con este análisis, se anotó que 336 viviendas cuentan con muros en condiciones regulares, lo que representa el 42.2% del total, 181 viviendas cuentan con muros de mala calidad, lo que representa el 22.7% del total. (ver cuadro # 15 a).

En lo que se refiere al análisis sobre la calidad de los techos puso de manifiesto que de un total de 797 viviendas solo 291 de ellas las condiciones de sus techos son buenas lo que representa el 36.5%, 330 viviendas cuentan con techos en condición regular y 176 cuentan con techos de mal calidad --- (ver cuadro # 15b).

Con respecto a la calidad de los pisos, de las viviendas encuestadas, solo 276 de ellas los pisos están en buena calidad y 342 cuentan con pisos en condiciones regulares, que representa el 42.9% y 179 viviendas cuentan con pisos de mala calidad, lo que representa el 4.3.% del total. (ver cuadro # 15 c).

En base a los datos anteriores y además, haciendo un análisis general del total de las viviendas, se puede resumir -- que solo 274 se encuentran en buenas condiciones, lo que re--presenta el 34.4%, en donde como dato, diremos que sobresale-

la zona # 12, 346 viviendas se encuentran en condiciones regulares representando el 43.4% y donde sobresale la zona #2, -- 177 de las viviendas se encuentran en malas condiciones y representan el 22.2% del total y donde sobresale la zona # 4. - Resulta significativo mencionar que de las 12 colonias que -- componen la zona # 4, 10 de ellas son colonias irregulares -- (ver cuadro # 14).

6.5. Tenencia de la vivienda.

El término de Tenencia de la Vivienda, que empleamos en este estudio, designa el tipo de posesión actual del suelo sobre el cual se asienta la vivienda que puede ser: prestada, - rentada u ocupada.

De acuerdo al análisis hecho sobre el tipo de tenencia de la vivienda en las zonas 13 de la ciudad de Tijuana, pudimos inferir que de un total de 818 viviendas, 504 resultaron ser viviendas propias y representan el 61.6% del total; 235 son viviendas rentadas esto es el 28.7%; 71 son viviendas --- prestadas, es decir el 8.7% y finalmente 8 viviendas son ocupadas y representan el 1.0% de el total de encuestas (ver cuadro # 13 a).

Un aspecto muy importante que sobresalió del análisis hecho sobre la tenencia de la vivienda, es que las 504 vivien--das que resultaron ser propias, solo 123 viviendas tenían el suelo regularizado es decir, la posesión legal del terreno en que se asienta la vivienda, total que representa el 64.1%, --donde sobresale significativamente la zona # 9 , representando el 12'1%; y 181 de las viviendas no tienen el suelo regula--rizado y representan el 35% sobresaliendo la zona # 11 con el 5.2% (ver cuadro # 13 b).

Con respecto a la renta, es decir, la entrega de la parte del ingreso que permite el derecho al uso de una vivienda, dentro de las posibilidades de renta para enero de 1985, consideramos las siguientes opciones: 1) hasta \$4,000.=; 2) de \$4,001 a 9,000; 3) de 9,001 a 14,000 ; 4) de 14,001 a 19,000; 5) de 19,001 a 24,000; 6) mas de 24,000.(ver cuadro # 13 c).

Del análisis efectuado hecho de la renta (en las 13 zonas de la ciudad Tijuana) de un total de 235 viviendas rentadas en 58 viviendas pagan hasta 4,000.00; 77 rentan de - - 4,001 a 9,000 representa el 32.8%; en 38 pagan de 14,000 lo--cual representa el 9.8%, en 20 viviendas pagan de 19,001 a - 24,000 esto representa el 8.5% y en 19 viviendas pagan mas - de 24,000 esto es el 8.0%.

Cabe mencionar el hecho que resulta de este análisis sobre la renta que en la zona # 4 se registró el mayor porcentaje de la renta más baja que es de 4,000 y viene a representar el 5.5% de el total de 24.7%, además hay que destacar el hecho de que del total de 12 colonias que componen la zona # 4, 10 son irregulares y solo dos son regulares y por otra parte la zona 8 se registraron las rentas más elevadas representando el 3.0% de un total de 8% y de sus 9 colonias integrantes todas son regulares.

6.6. Servicios de la vivienda.

El término Servicios Públicos, utilizado en este trabajo, se refiere únicamente a aquellos servicios que están estrechamente vinculados con la vivienda, es decir, los servicios que permiten a los moradores de la vivienda, un uso más pleno y adecuado de la misma, y que son: agua entubada, drenaje, alumbrado doméstico, gas, teléfono.

Del análisis sobre el servicio de agua entubada en las 13 zonas de la ciudad de Tijuana, podemos deducir que de un total de 797 viviendas, 492 tienen servicios de agua en su interior lo que representa el 61.7% ; 50 viviendas cuentan con servicio de agua en el exterior, es decir cuentan con una lla-

ve afuera de la vivienda de donde se proveen de agua y representan el 6.3%; 255 viviendas cuentan con otro tipo de servicio, ya sea a través de pipa o de pozos, lo que representa un 32% del total. (ver cuadro # 16).

En lo relativo al análisis hecho sobre el servicio de drenaje, que resulta ser fundamental para mantener condiciones no solo de habitabilidad, sino de salubridad e higiene de las viviendas se deduce 483 viviendas cuentan con colector general, lo cual representa el 60.6% ; 186 viviendas cuentan con letrina lo que representa el 23.3% y 128 viviendas cuentan con fosa séptica lo que representa el 16.1% del total (ver cuadro 17).

Con respecto a los resultados obtenidos sobre el estudio de el alumbrado doméstico, de las 797 viviendas, 740 si tienen contrato de luz, lo que representa el 92.8%; en 41 no tienen contrato de luz y esta cifra representa el 5.2% y en 16 viviendas se utiliza otro tipo de alumbrado, (ver cuadro 18).

Respecto a la disponibilidad del servicio de gas, de las 797 viviendas encuestadas, 70 cuentan con el servicio de gas por tubería (el 8.8%). 707 cuentan con el servicio de gas entanque (el 88.71%) y 20 viviendas cuentan con otro tipo de --

servicio, (ver cuadro # 19).

En lo que se refiere al análisis hecho sobre el servicio de teléfono de las 797 viviendas, solo 177 cuentan con este - servicio (el 22.2%) y 620 no cuentan con este servicio y esto representa el 77.8% del total, (ver cuadro # 20).

CONCLUSIONES

Nuestro estudio demuestra que las características de la urbanización dependiente, que determinan la desigualdad de vivienda y servicios públicos, se ponen de manifiesto en la ciudad de Tijuana.

Las migraciones internas hacia Tijuana están relaciona--das directamente con el proceso de industrialización del País. En este contexto el proceso de urbanización en Tijuana, se --agudiza por su situación fronteriza. Ya que esta ciudad se carácteriza por ser instancia de tránsito hacia los Estados Unidos. La ciudad de Tijuana, esta región en donde se manifiestan las migraciones internas mas fuertes y todo gracias a las ca--racterísticas de este centro urbano, nuevo, el cual ofrece --verdaderas atracciones para la población, lo cual se prueba -de la siguiente manera: el 63.9% de la población es migrante--y el 36.1% es nativo hijo del migrante.

El mercado laboral no puede absorber a esta población migrante, en los sectores primario y secundario por lo que el -sector terciario se va acrecentando. Esto es, aumenta el sub-empleo (vendedores de chicles, boleros, etc.) el cual genera--bajos niveles de ingresos, por no estar basados en contratos--

de trabajo y por no dar acceso a servicios de seguridad social (ISSSTE, IMSS, ETC.) .

Como lo dijimos anteriormente obtuvimos en las encuestas realizadas que el 40.4% de la población se ocupaba en servicios y el 0.9% en el rango de no especificado y que la población que estaba desocupada era de 15 a 19 años el 25.6% y de 20 a 24 años el 11.9%.

Con esto probamos que en realidad el sistema no puede -- absorber a estas migraciones en el mercado laboral de trabajo, ocasionando así la problemática antes mencionada.

Es notable que en situación de dependencia el sistema no puede hacer frente al incremento de población, ya que el sistema es incapaz de absorber a toda la población en empleos redituables. *6-8*

Para el año de 1980 del total de la población económicamente activa, que era de 166,759; esto es el 67% contaba con empleo el 4% era población desempleada y el 29% era población sub-empleada. Esto se debe precisamente a que en situación de dependencia no es posible dotar de servicios, empleos o hacer crecer la planta física urbana con la velocidad que requiere. *6-8*

Lo anterior no es posible debido a la formación social-dependiente que tiene como característica de dominación, unadescapitalización y deficit económico continuado acumulable, es decir, no hay suficiente excedente económico susceptible de ser reinvertido para ampliaciones y para expandir el sistema de tal forma que se tenga suficientes empleos y servicios. 7

Con respecto a lo anteriormente establecido podemos decir que un gran número de personas siguen llegando a la ciudad de Tijuana, porque en sus lugares de origen las oportunidades de progreso social o económico son nulas, este hecho constituye uno de los factores decisivos para la concentración de la población en esta ciudad. Ya que algunas personas han llegado a esta ciudad y se establecieron en ella con la finalidad de encontrar: a) un buen empleo, b) salarios más altos que en su lugares de origen, y c) incluso se vienen con la mira de poder pasar a los Estados Unidos siendo esta última la perspectiva de muchos de los migrantes.

Con respecto a la polarización de la población en su nivel de consumo pudimos comprobar, que si bien es cierto que actualmente en los Asentamientos Humanos de la Ciudad de Tijuana hay pocas personas que carecen de un lugar donde alojarse, sin embargo la vivienda propiamente dicha se trata de una

simple construcción de cartón, yeso o lámina, que además carece de los servicios más indispensables. Esto se debe a que un gran número de personas de los asentamientos en esta Ciudad, perciben salarios bajos o bien no cuentan con un empleo lo suficientemente remunerado que les permita pagar una vivienda, y por otra parte las casas construidas por las empresas privadas son pocas y están fuera de su alcance. Incluso los programas adoptados por el estado con respecto al problema de vivienda y servicios públicos, no ha logrado solucionarlo, ya que solo benefician a una minoría; ya que si bien es cierto que el estado mexicano ha asumido un papel activo en cuanto a programas de vivienda, su intervención ha sido limitada, no obstante que el gobierno por medio del partido oficial, más por el interés de obtener votos que por resolver el problema ha repartido lotes e inclusive propiciado los asentamientos humanos irregulares.

Por lo tanto, los migrantes y las personas de escasos recursos económicos, no han contado con otra alternativa que la de buscar y construir su propio alojamiento, ya sea invadiendo terrenos particulares o de propiedad estatal y construyeron sus viviendas con los materiales que estuvieron al alcance de sus bolsillos, estas son algunas de las características de los Asentamientos Humanos Irregulares de la Ciudad

de Tijuana.

Por otra parte pudimos corroborar que en los Asentamientos Humanos Regulares, las características de la población como de la vivienda son distintas. Ya que la población de estos asentamientos cuentan con empleos más o menos redituales e -- inclusive algunas personas perciben ingresos bastante eleva-- dos y como consecuencia las viviendas que se encuentran en -- estos asentamientos están en condiciones buenas o regulares, -- además de contar con todos los servicios: agua, luz eléctrica, drenaje...etc.). Tal es el caso de la zona # 8 en la cual todas las colonias que la componen son regulares, en donde se -- encuentran los salarios y las rentas más elevadas.

Por lo tanto podemos concluir diciendo, que la raíz de la crisis urbana concretamente, en lo que se refiere a la escases de vivienda y servicios públicos que se encuentran liga-- dos al disfrute de la vivienda, se encuentra en la vía del desarrollo capitalista seguida por nuestro País.

Ya que los fenómenos que constituyen esta crisis son manifestaciones que se dan sobre la estructura urbana de las -- contradicciones inherentes al desarrollo del regimén capita-- lista de producción, agravadas en nuestro País, por las condi

ciones de dependencia económica que lo ligan a países imperialistas, los cuales son una expresión más desarrollada de ese mismo régimen de producción.

BIBLIOGRAFIA

- 1.- A. Fernández, Raúl
LA FRONTERA MEXICO ESTADOS UNIDOS
 Un estudio socioeconómico, Ed. terra nova, traducción de Rosa Goldman, 1ra. Edición, México, .D.F. 1980.

- 2.- Alonso, José Antonio.
METODOLOGIA

- 3.- Arizpe, Lourdes.
MIGRACION ETNICISMO Y CAMBIO ECONOMICO.
 Un estudio sobre migrantes campesinos a la ciudad de México; Ed. el Colegio de México, México, 1978.

- 4.- Castells, Manuel
LA CUESTION URBANA
 Siglo XXI editores, México, D.F. 1980

- 5.- Del Barrio, Santillana.
ANALISIS ECONOMICO DEL PROBLEMA DE VIVIENDA
 Colección demos, Biblioteca de Ciencia Económica, Málaga España, 1972.

- 6.- Gómez Jara, Francisco. Perez R. Nicolás.
EL DISEÑO DE INVESTIGACION SOCIAL

- 7.- Gutiérrez Pantoja. Gabriel
METODOLOGIA DE LAS CIENCIAS SOCIALES
 Colección textos universitarios en Ciencias Sociales, industria editorial, México, D.F. 1984.

- 8.- Kingsley, Davis.
LA CIUDAD, SUS ORIGENES, CRECIMIENTO E IMPACTO EN EL HOMBRE
 Traducción de Luis Antonio Fernández, 1ra. Edición, Madrid, España, ed. Hermann, Blume 1976.

- 9.- M.Suezy, Paul
TEORIA DEL DESARROLLO CAPITALISTA
 Ed. Fondo de cultura económica, México 1974.

- 10.- Montaña, Jorge
LOS GRUPOS SOCIALES
Programación Nacional de Formación de Profesores, México,
1977.
- 11.- Montaña, Jorge
LOS POBRES DE LA CIUDAD EN LOS ASENTAMIENTOS ESPONTANEOS.
Ed. siglo XXI, 2da. edición, México 1979.
- 12.- Montiel, Miguel
UN PERFIL DEL PUEBLO CHICANO en: LA OTRA CARA DE MEXICO.
- 13.- Muñoz Humberto
MIGRACION Y DESIGUALDAD SOCIAL
Ed. el Colegio de México
- 14.- Nolasco Armas, Margarita.
CUATRO CIUDADES, EL PROCESO DE URBANIZACION DEPENDIENTE.
Instituto Nacional de Antropología e Historia, México, -
D.F. 1981.
- 15.- Pradilla, Emilio
ENSAYOS SOBRE EL PROBLEMA DE VIVIENDA EN AMERICA LATINA.
Universidad Autónoma Metropolitana, unidad Xochimilco, -
México, D.F. 1982.
- 16.- Quijano, Anibal
DEPENDENCIA, CAMBIO SOCIAL EN AMERICA LATINA.
Revista mexicana de sociología.
- 17.- Scheingart, Martha
EL SECTOR INMOBILIARIO CAPITALISTA Y LAS FORMAS DE APRO-
PIACION DEL SUELO URBANO.
El caso de México.
- 18.- Singer, Paul
ECONOMIA POLITICA DE LA URBANIZACION
Siglo XXI editores, México 1979.

- 19.- Tecla, Alfredo
METODOLOGIA DE LAS CIENCIAS SOCIALES
Paquete didáctico, cooperativa editorial, México 16, D.F.
3ra. Edición 1980.
- 20.- Unikel, Luis
EL DESARROLLO URBANO DE MEXICO.
- 21.- Unikel, Luis
DESARROLLO URBANO Y REGIONAL EN AMERICA LATINA.
- 22.- Urzua, Raúl
EL DESARROLLO Y LA POBLACION EN AMERICA LATINA
Ed. siglo XXI
- 23.-
FUNDAMENTOS FILOSOFICOS MARXISTAS-LENINISTA.
Parte I, materialismo dialéctico, Ed. Progreso, México,
D.F. 1977.

ANEXO ESTADISTICO

SECCION I. ESTRUCTURA DEMOGRAFICA.

CUADRO.

- 1 A.- Edad por Zona
- 1 B.- Edad y Sexo por Zona (Mujeres)
- 1 C.- Edad y sexo por Zona (Hombres)
- 2.- Población por lugar de Nacimiento
- 3.- Estado de Origen, Nativos y Migrantes.

SECCION II OCUPACIÓN E INGRESO

CUADRO

- 4 A. Población ocupada por edad.
- 4 B. Población desocupada por edad
- 4 C. PEA. Ocupada por posición laboral (nativos-Migrantes)
5. Ocupación principal de la Población inmigrada por asentamiento.
6. Nivel de Ingreso

SECCION III PATRON MIGRATORIO

CUADRO.

- 7.- Causas Aparentes de Migración
- 8.- Tenencia de la Tierra en su Lugar de Origen.

- 9.- Factores de atracción de la población hacia -
el A.H.
- 10.- Año de llegada definitiva
- 11.- Movimiento Urbano.

SECCION IV VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS.

CUADRO.

- 12 A.- Materiales Predominantes en Muros por Zonas
- 12 B.- Materiales Predominantes en Techos por Zonas
- 12 C.- Materiales Predominantes de Pisos por Zonas.

- 13 A.- Tenencia de la Vivienda por Zonas
- 13 B.- Suelo Regularizado por Zona.
- 13 C.- Renta Mensual por Zonas

- 14.- Estado de la Vivienda por Zona.
- 15 A.- Calidad de Muros por Zonas
- 15 B.- Calidad de Techos por Zonas.
- 15 C.- Calidad de Pisos por Zonas

- 16.- Agua Entubada por Zona
- 17.- Drenaje por Zona.
- 18.- Alumbrado Doméstico por Zonas
- 19.- Gas por Zona.
- 20.- Teléfono por Zona.

SECCION I. ESTRUCTURA DEMOGRAFICA.

CUADRO I A

EDAD POR ZONA

EDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	% Total	%														
12 - 14	14	.5	50	1.7	37	1.2	34	1.1	21	.7	19	.6	24	.8	15	.5	30	1.0	16	.5	48	1.6	60	2.0	23	.8	3	91	13.0
15 - 19	27	.9	64	2.1	47	1.6	57	1.9	41	1.4	21	.7	38	1.3	27	.9	61	2.0	23	.8	6.8	2.3	101	3.4	36	1.2	611	20.4	
20 - 24	12	.4	55	1.8	20	.7	55	1.8	35	1.2	22	.7	29	.9	19	.6	47	1.6	17	.6	42	1.4	33	3.1	23	.8	467	18.6	
25 - 29	13	.4	41	1.4	21	.7	33	1.1	20	.7	12	.4	18	.6	13	.4	29	.9	13	.4	19	.6	49	1.6	11	.4	292	9.7	
30 - 34	19	.6	33	1.1	22	.7	24	.8	17	.6	22	.7	25	.8	16	.5	27	.9	16	.5	27	.9	40	1.3	7	.2	295	9.8	
35 - 39	14	.5	22	.7	22	.7	24	.8	22	.7	14	.5	11	.4	17	.6	26	.9	8	.3	22	.7	39	1.3	8	.3	249	8.3	
40 - 44	11	.4	29	.9	12	.4	17	.6	14	.5	13	.4	7	.2	14	.5	19	.6	7	.2	31	1.0	22	.7	8	.3	204	6.8	
45 - 49	2	.1	15	.5	8	.3	14	.5	6	.2	6	.2	7	.2	9	.3	18	.6	6	.3	18	.6	8	.6	11	.4	141	4.7	
50 - 54	7	.2	9	.3	15	.5	13	.4	8	.3	9	.3	8	.3	8	.3	26	.9	7	.2	9	.3	44	1.5	10	.3	173	5.8	
55 - 59	1	.03	6	.2	7	.2	15	.5	5	.2	3	.1	7	.2	3	.1	10	.3	16	.5	5	.2	16	.5	5	.2	93	3.1	
60 - 64	3	.1	8	.3	6	.2	10	.3	5	.2	8	.3	4	.1	9	.3	9	.3	3	.1	3	.1	14	.5	0		82	2.7	
TOTAL	123	4.13	332	11	217	7.2	294	9.8	174	6.7	149	4.9	178	5.9	150	5.0	302	10.0	134	4.4	292	9.7	488	16.5	142	4.9	2998	100%	

NOTA UNICAMENTE SE CONSIDERO A LA POBLACION

ECONOMICAMENTE ACTIVA (12-64 AÑOS)

CUADRO I B

EDAD Y SEXO POR ZONA (Mujeres)

EDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	%	Total	%												
12 - 14	6	.5	1.6	1.2	2.0	1.3	1.0	.7	.6	.5	.9	.4	1.4	.9	5	.3	2.9	1.9	3.5	2.3	1.4	.9	204	13.5				
15 - 19	17	1.1	3.6	2.4	2.4	1.6	2.7	1.8	1.2	.8	2.3	1.5	.9	.6	2.6	1.7	1.2	.8	2.9	1.9	4.8	3.2	2.0	1.3	310	20.4		
20 - 24	6	.4	2.6	1.8	.9	.6	3.5	2.3	1.4	.9	1.4	.9	1.5	.7	.5	2.3	1.5	1.0	.7	1.4	.9	4.4	2.9	1.1	.7	227	15.0	
25 - 29	10	.7	2.5	.6	1.3	.9	1.4	.9	1.4	.8	.6	.4	1.1	.7	.6	.4	1.6	1.2	.7	.5	1.0	.7	2.7	1.6	.6	.5	167	11.0
30 - 34	9	.6	1.7	1.1	1.0	.7	1.1	.7	.9	.6	1.3	.9	1.2	.8	.9	.6	1.7	1.1	.8	.5	1.6	1.2	2.4	1.6	.2	.1	159	10.5
35 - 39	7	.5	1.1	.7	1.0	.7	1.2	.8	1.3	.9	.5	.3	.4	.3	.9	.6	1.1	.7	.4	.3	1.4	.9	1.6	1.2	.2	.1	120	7.9
40 - 44	5	.3	1.3	.9	.5	.3	.9	.6	.3	.2	.8	.5	.5	.3	.7	.5	.8	.5	.3	.2	1.3	.9	1.1	.7	.5	.3	95	6.3
45 - 49	1	.1	.7	.5	.4	.3	.7	.5	.4	.3	.3	.2	1.0	.7	.2	.1	.9	.6	1.2	.8	.6	.5	.3	.5	.3	.5	72	4.7
50 - 54	3	.2	.3	.2	.8	.5	.7	.6	.2	.1	.4	.3	.5	.3	.5	.3	.9	0.6	.4	.3	.5	.3	1.9	1.3	.8	.5	62	5.4
55 - 59	1	.1	.3	.2	.4	.3	.6	.5	.4	.3	.1	.1	.1	.1	.5	.3	.3	.2	.3	.2	.3	.2	.7	.5	.1	.1	44	2.9
60 - 64	1	.1	.4	.3	.2	.1	.4	.3	.4	.3	.3	.2	.1	.1	.6	.4	.2	.1	.0	.0	.6	.4	.0	.0	.0	.0	36	2.4
TOTAL	68	4.5	17.5	11.5	10.7	7.1	15.4	10.2	10.2	6.7	7.7	5.1	9.0	5.9	6.7	4.4	14.5	9.6	6.0	3.9	14.4	9.5	25.1	16.6	7.6	5.0	1516	100%

CUADRO IC EDAD Y SEXO POR ZONA (Hombres)

EDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Total	%													
12 - 14	6	.4	22	1.5	19	1.3	14	.9	11	.7	11	.7	15	1.0	.9	.6	16	1.0	11	.7	19	1.3	25	1.7	9	.6	187	12.6
15 - 19	10	.7	28	1.9	23	1.6	30	2.0	14	.9	9	.6	15	1.0	18	1.2	35	2.4	11	.7	39	2.6	53	3.6	16	1.1	301	20.3
20 - 24	6	.4	27	1.8	11	.7	18	1.2	21	1.4	.6	.5	17	1.1	12	.8	24	1.6	7	.5	28	1.9	49	3.3	12	.8	240	16.2
25 - 29	3	.2	16	1.1	8	.5	19	1.3	8	.5	6	.4	7	.5	7	.5	11	.7	6	.4	9	.6	22	1.5	3	.2	125	8.4
30 - 34	10	.7	16	1.1	12	.8	13	.9	8	.5	9	.6	13	.9	7	.5	10	.7	8	.5	9	.6	16	1.1	5	.3	136	9.2
35 - 39	7	.5	11	.7	12	.8	12	.8	9	.6	9	.6	7	.5	8	.5	15	1.0	4	.3	8	.5	21	1.4	6	.4	129	8.7
40 - 44	6	.4	16	1.1	7	.5	8	.5	11	.7	5	.3	2	.1	7	.5	11	.7	4	.3	18	1.2	11	.7	3	.2	109	7.4
45 - 49	1	.1	8	.5	4	.3	7	.5	2	.1	3	.2	2	.1	6	.4	8	.5	6	.4	9	.6	7	.5	6	.4	69	4.7
50 - 54	4	.3	6	.4	7	.5	6	.5	6	.4	5	.3	3	.2	3	.2	17	1.1	3	.2	4	.3	25	1.7	2	.1	91	6.1
55 - 59	0	-	3	.2	3	.2	7	.2	1	.1	2	.1	6	.4	3	.2	4	.3	0	-	7	.5	9	.6	4	.3	49	3.3
60 - 64	2	.1	4	.3	4	.3	6	.3	5	.3	2	.1	5	.3	3	.2	3	.2	1	.1	3	.2	8	.5	0	-	46	3.1
TOTAL	55	3.7	155	10.5	110	7.4	140	9.4	96	6.5	69	4.7	92	6.2	83	5.6	154	10.4	61	4.1	155	10.5	246	16.5	66	4.5	1482	100%

CUADRO 3**EDO. DE ORIGEN NATIVOS Y MIGRANTES**

ZONAS	NATIVOS	%	MIGRANTE	%	TOTAL	%
1	32	1.1	91	3.0	123	4.1
2	111	3.7	213	7.1	324	10.7
3	77	2.6	141	4.7	268	8.9
4	100	3.3	180	6.0	280	9.3
5	72	2.4	118	4.0	190	6.3
6	60	1.9	85	2.8	145	4.8
7	60	1.9	114	3.8	174	5.8
8	57	1.9	90	3.0	147	4.9
9	139	4.6	154	5.1	293	9.7
10	29	0.9	101	3.3	130	4.3
11	106	3.5	192	6.4	298	9.9
12	191	6.3	312	10.3	503	16.6
13	55	1.8	87	2.9	142	4.7
TOTAL	1069	36.1	1928	63.9	3017	100 %

SECCION II OCUPACION E INGRESO

CUADRO 4 A

POBLACION OCUPADA POR EDAD

ZONA	12 años	15 años	20 años	25 años	30 años	35 años	40 años	45 años	50 años	55 años	60 años	Total	%
1	0	7	6	7	11	7	6	1	6	1	2	53	
2	3	22	20	27	23	14	16	10	9	3	4	151	
3	1	17	12	8	13	13	9	3	7	4	3	90	
4	3	23	19	26	13	14	13	8	7	8	6	140	
5	4	16	12	19	8	15	10	3	4	1	4	96	
6	0	4	8	10	14	10	6	4	6	2	3	67	
7	6	16	11	20	15	9	4	5	3	5	5	69	
8	1	8	11	10	8	10	5	5	5	3	1	67	
9	1	16	22	30	12	17	12	10	17	4	2	143	
10	0	10	6	10	10	6	6	7	3	2	0	60	
11	4	30	15	34	13	9	19	7	4	7	2	144	
12	1	23	33	66	22	26	14	10	23	9	3	229	
13	2	12	8	12	6	7	6	9	3	4	0	67	
TOTAL	26	204	183	278	167	157	125	82	96	83	35	1406	

CUADRO 4 B

POBLACION DESOCUPADA

ZONA	12 a 14	%	15 a 19	%	20 a 24	%	25 a 29	%	30 a 34	%	35 a 39	%	40 a 44	%	45 a 49	%	50 a 54	%	55 a 59	%	60 a 64	Total	%	
1	14	.9	20	1.3	4	.3	7	.5	8	.5	7	.5	5	.3	1	.1	2	.2	0	-	1	.1	69	4.5
2	45	2.9	42	2.7	28	1.8	21	1.4	10	.6	8	.5	13	.8	5	.3	0	-	3	.2	4	.2	179	11.6
3	35	2.3	29	1.9	10	.6	9	.6	9	.6	9	.6	3	.2	6	.4	8	.5	3	.2	3	.2	124	8.0
4	28	1.8	33	2.1	27	1.7	14	.9	11	.7	10	.6	4	.2	6	.4	6	.4	8	.5	3	.2	150	9.7
5	16	1.0	25	1.6	16	1.0	8	.5	9	.6	7	.6	4	.2	3	.2	4	.2	4	.2	5	.3	101	6.5
6	13	.8	15	.9	10	.6	3	.2	8	.5	4	.2	7	.5	2	.12	3	.2	1	.1	2	.12	68	4.4
7	17	1.1	22	1.4	9	.6	7	.5	10	.6	2	.12	3	.2	2	.12	5	.3	2	.12	3	.2	82	5.3
8	12	.8	17	1.1	9	.6	2	.12	6	.4	7	.5	9	.6	3	.2	3	.2	5	.3	1	.1	74	4.8
9	27	1.7	44	2.8	17	1.1	7	.5	15	.9	9	.6	7	.5	8	.5	9	.6	3	.2	7	.5	153	9.9
10	15	.9	12	.8	7	.5	7	.5	6	.4	2	.12	1	.1	1	.1	4	.2	1	.1	3	.2	59	3.8
11	43	2.8	38	2.5	8	.5	4	.2	14	.9	13	.8	12	.8	11	.7	5	.3	3	.2	1	.1	152	9.8
12	57	3.7	76	5.0	28	1.8	16	1.2	18	1.2	13	.8	8	.5	9	.6	21	1.4	7	.5	10	.6	263	17.0
13	21	1.4	24	1.5	11	.7	3	.2	2	.12	1	.1	3	.2	2	.12	7	.5	1	.1	0	0	75	4.8
TOTAL	343	22.1	397	25.6	184	11.9	108	7.0	125	8.1	92	6.0	79	5.1	59	3.8	77	5.0	41	2.6	43	2.8	1549	100

CUADRO 4 C

PEA OCUPADA POR POSICION LABORAL (Nativo - Migrante)

POSICION LABORAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Total	%															
PATRON EMPLEADOR	10	0	9	.6	1	0	6	.4	5	.4	6	.6	7	.5	10	.7	13	.92	8	.57	5	.36	19	1.4	9	.6	110	7.8		
EMPLEADO	29	.7	95	6.7	44	3.1	93	6.6	54	3.9	48	3.4	38	2.7	40	2.9	93	6.6	38	2.7	73	5.2	132	9.4	38	2.7	815	58.2		
OSRERO EVENTUAL	1	2	5	.35	7	.5	4	.25	3	.2	1	.07	14	1.0	1	.07	1	.07	1	.07	3	.2	11	.78	6	.57	1	.07	60	4.3
OSRERO FIJO	1	.07	10	.7	14	1.0	4	.3	13	.9	1	.07	11	.78	4	.28	12	.9	5	.35	23	1.6	26	1.9	3	.2	127	9.0		
PEON JORNALERO	-	.07	2	.1	10	.7	2	.1	-	-	-	-	8	.57	2	.1	2	.14	1	.07	2	.1	3	.2	-	-	32	2.3		
VIA PUBLICA	2	-	11	.78	8	.57	13	.9	9	.6	-	-	11	.78	4	.28	5	.4	3	.2	15	1.0	22	1.5	-	-	103	7.36		
VIVIENDA	4	.49	8	.57	9	.6	4	.28	5	.4	3	.2	5	.35	1	.07	2	.1	2	.10	8	.57	6	.04	15	1.0	72	5.1		
LOCAL TERRENO	7	.28	3	.2	1	0	5	.35	6	.4	5	.4	4	.28	5	.35	12	.9	4	.28	3	.2	15	1.0	1	.07	71	5.0		
NO FAMILIAR	-	.5	2	.1	-	-	1	.07	-	-	-	-	-	-	1	.07	-	-	-	-	-	-	-	1	.0	-	-	5	.4	
FAMILIAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	.07	-	-	1	.07	-	-	-	-	-	-	-	-	1	.0	-	-	4	.3	
TOTAL	54	2.8	145	-	94	-	132	9.4	96	6.8	66	4.7	99	7	69	4.9	140	10	64	4.5	140	10	23	1.6	67	4.7	399	100		

CUADRO 5

OCUPACION PRINCIPAL DE LA POBLACION (Inmigrada por Asent.)

OCUPACION PRINCIPAL	1 %	2 %	3 %	4 %	5 %	6 %	7 %	8 %	9 %	10 %	11 %	12 %	13 %	Total	%													
AGRICULTURA	-	.1	.2	.2	.2	.1	.8	.7	.7	.2	-	.6	.1	.8	2.3													
TRANSFORMACION	8	7.8	17	1.6	1.1	1.3	4	15	1.4	1	.8	10	.9	37	3.5	8	1.1	193	18.5									
CONSTRUCCION	5	.9	9	1.5	1.1	.6	1	4	.8	.4	2	.6	1.5	11	.6	16	1.5	92	8.8									
COMERCIO	14	1.3	17	1.6	1.6	1.7	10	.9	18	1.7	26	2.7	13	1.2	9	14	1.3	26	2.5	6	2.4	192	18.3					
TRANSPORTE	13	1.2	13	1.2	3	2.1	6	.6	4	.4	2	.2	.5	1	.1	3	.3	2	.2	.3	4	.4	25	.3	45	4.3		
SERVICIO	2	.2	51	4.9	22	.5	46	4.4	21	2.0	26	2.0	1	.1	46	4.4	24	23	50	2	970	6.7	3	.1	423	40.4		
GOBIERNO	-	4	.4	5	.1	1	.1	11	.6	.6	-	1	.1	7	.7	8	.8	2	-	10	.9	1	-	60	5.7			
NO ESPECIFICADO	-	-	-	1	-	-	-	1	.1	-	-	-	3	.3	1	.1	-	-	-	-	-	-	-	-	9	.9		
ELECTRICIDAD	-	1	.1	-	-	-	-	-	-	1	.1	1	.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	.3	
EXTRACTIVA	-	2	.2	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	.5	
TOTAL	42	4.0	115	109	82	7.8	101	9.7	75	7.1	45	4.3	77	7.4	47	4.5	86	8.2	56	5.2	101	9.7	169	15.6	54	5.2	1046	100

CUADRO 6

NIVEL DE INGRESO POR ZONA

ZONAS	dél Min.	%	̄ Min.	%	2 Min.	%	3 Min.	%	4 Min.	%	5 Min.	%	6 Min.	%	7 Min.	%	No Espec	%	Total	%
1	261	10.1	493	19.1	181	7.0	9.3	3.6	27	1.0	10	.4	20	.8	24	.9	277	11.0	1386	53.8
2	34	1.3	54	2.1	24	.9	8	.3	2	.1	1	.03	4	.6	.4	.2	10	.4	141	5.5
3	26	1.0	38	1.5	-	-	5	.2	1	.03	-	-	-	-	-	-	22	.9	92	3.6
4	26	1.0	61	2.4	13	.5	5	.2	-	-	-	-	2	.1	-	-	21	.8	128	4.9
5	15	.5	35	1.4	12	.5	6	.2	2	2.1	-	-	3	.1	1	.03	20	.8	94	3.6
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	20	.8	37	1.4	9	.3	3	.1	4	.6	1	.03	3	.1	-	-	21	.1	98	3.8
8	11	.4	12	.5	5	.2	8	.3	3	.1	2	.1	1	.03	5	.2	16	.6	63	2.4
9	19	.7	42	1.6	28	1.1	13	.5	3	.1	-	-	3	.1	5	.2	30	1.2	143	5.5
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	37	1.4	55	2.1	14	.5	7	.3	2	.1	-	-	1	.1	-	-	20	.8	136	5.3
12	31	1.2	65	3.3	36	1.4	17	.7	2	.1	1	.03	2	.1	3	.1	51	2.0	228	9.0
13	14	.5	19	.7	9	.3	3	.1	1	.03	-	-	-	-	1	.03	21	.8	68	2.6
TOTAL	494	19.2	951	36.1	331	12.6	168	6.5	47	1.8	15	.6	39	1.5	43	1.7	509	19.8	577	100

SECCION III PATRON MIGRATORIO

CUADRO 7

CAUSAS APARENTES DE MIGRACION

CAUSAS APARENTES DE MIGRACION	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	% Total	%															
FALTA DE DINERO	37	1.2	82	2.7	74	2.5	119	3.9	43	1.4	32	1.1	34	1.2	19	.6	57	1.9	51	1.7	102	3.4	180	4.3	23	.8	803	26.6		
TRABAJO LEJANO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ENFERMEDAD	-	-	6	.2	-	-	-	-	2	.1	-	-	2	.1	-	-	-	-	-	-	13	.4	-	-	6	.2	-	-	29	.9
PRESION FAMILIAR	19	.6	40	1.4	11	.4	48	1.6	8	.3	12	.4	7	.2	3	.1	28	.9	20	.7	11	.4	38	1.3	4	.1	249	8.3		
TRABAJO DURO	-	-	5	.2	-	-	-	-	5	.2	7	.2	5	.2	5	.2	4	.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62	2.1	
OTROS	31	1.0	105	3.5	72	2.4	96	3.2	34	1.9	27	.9	48	1.6	35	1.2	65	2.2	8	.3	84	2.9	120	3.9	41	1.4	786	26.1		
AVENTURAR	8	.3	11	.4	3	.1	7	.2	38	1.3	13	.4	-	-	11	.4	-	-	6	.2	14	.4	18	.6	3	.1	132	4.4		
TIERRA POBRE	-	-	-	-	-	-	-	-	1	.13	-	-	-	-	-	-	-	-	8	.3	-	-	7	.2	-	-	-	22	.7	
INCAPAZ DE EXPLOTAR	6	.2	-	-	-	-	7	.2	.2	.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	.2	17	.6	-	-	37	1.2
QUEDA HUERFANO	6	.2	-	-	18	.6	-	-	7	.2	-	-	-	-	13	.4	7	.2	-	-	3	.1	5	.2	11	.4	102	2.3		
HAD. AL PUEBLO	5	.2	-	-	5	.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	.2	-	-	15	.5	-	-	31	1.0		
FALTA DE TIERRA	-	-	-	-	2	.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	.4	-	-	14	.4	
ENDEUDAMIENTO	-	-	-	-	11	.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	.4	
VIVIR ARRIMADO	-	-	-	-	-	-	11	.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	.4	
FAMILIA CRECE	-	-	-	-	-	-	5	.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	.2	-	-	11	.4		
PRESION POLITICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	.3	-	-	6	.3		
FAMILIA MORA	41	1.4	87	2.9	94	3.4	51	1.7	38	1.3	23	.8	66	2.2	33	1.1	73	2.4	31	1.0	60	1.9	82	2.7	21	.7	700	23.2		
TOTAL	153	5.1	336	11.1	290	9.6	344	11.4	198	6.6	120	4.4	169	5.6	125	4.1	245	8.1	139	4.6	284	9.5	493	16.3	117	4.0	3017	100		

CUADRO 8**TENENCIA DE LA TIERRA EN SU LUGAR DE O.**

ZONA	TIERRA URBANA	%	TIERRA RURAL	%	TOTAL	%
1	96	5.0	34	1.7	130	6.7
2	92	5.0	123	6.3	215	11.1
3	64	3.3	72	3.7	136	7.0
4	74	4.0	79	4.0	153	8.0
5	77	4.0	52	2.6	129	6.7
6	66	3.4	145	7.5	211	10.9
7	61	3.1	64	3.3	125	6.4
8	71	4.0	44	2.2	115	6.0
9	72	4.0	57	2.9	129	7.0
10	68	3.5	52	2.6	120	6.2
11	84	4.3	62	3.2	146	7.5
12	116	6.0	79	4.0	195	10.1
13	77	4.0	47	2.4	124	6.4
TOTAL	1018	53.6	910	46.4	1928	100 %

CUADRO 9

FACTORES DE ATRACCION EN LA POBLACION MIGRANTE

PORQUE VINO AQUI	1 %	2 %	3 %	4 %	5 %	6 %	7 %	8 %	9 %	10 %	11 %	12 %	13 %	% Total	%															
POSEER LOTE	20	06	204	6.8	183	61	48	1.6	67	2.2	35	1.2	29	.9	58	2.0	128	4.2	92	3.0	34	4.4	217	7.2	75	2.5	1290	42.8		
INDEPENDENCIA	10	.03	32	1.1	0	4	.1	0	1	.03	1	.03	1	0	1	.03	1	.03	1	.03	3	.1	8	.3	14	.5	0	77	2.6	
TRABAJO	2	.1	0	0	6	.2	3	.1	6	.2	3	.1	6	.2	4	.2	10	.3	10	.3	15	.5	89	3.0	21	.7	9	.3	338	11.2
OFRECIMIENTO	0	0	36	1.2	37	1.2	31	1.0	25	.8	12	.4	43	1.4	10	.3	10	.3	10	.3	15	.5	89	3.0	21	.7	9	.3	338	11.2
SEGUIR FAMILIA	13	.4	26	.8	14	.4	91	3.0	36	1.2	13	.4	17	.6	6	.2	14	.5	0	0	0	0	30	0.9	36	1.2	7	.2	303	10.0
MEJOR UBICACION	53	1.6	19	.6	35	1.2	82	2.7	30	1.0	33	1.1	52	1.7	34	1.1	45	1.5	16	.5	14	.5	14	.5	91	3.0	5	.2	509	16.9
ACEPTAR CASERO	4	.1	5	.2	4	.1	13	.4	19	.6	5	.2	5	.2	5	.2	2	.1	0	0	0	0	9	.3	3	.1	0	74	2.4	
MEJOR RENTA	26	.9	42	1.4	2	.1	75	2.5	20	.7	13	.4	27	.9	0	0	35	1.2	6	.2	12	.4	12	.4	55	1.8	14	.4	327	10.8
TOTAL	126	4.2	304	12.1	275	9.1	350	11.6	200	6.6	121	4.0	185	6.1	116	4.0	241	8.0	132	4.3	301	9.9	478	15.9	125	4.1	3017	100		

CUADRO 10

AÑOS DE LLEGADA DEFINITIVA

ANOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Total	%													
ANTES - 1950	1	.03	22	7.2	10	.33	43	1.92	13	.43	10	.33	14	.46	8	.3	20	.7	10	.33	3	.09	38	1.3	5	1.6	197	6.5
1951 - 1960	25	.82	76	2.5	46	1.5	26	.86	35	1.2	11	.36	25	.82	32	1.0	38	1.3	28	.92	20	.7	92	3.0	17	.56	471	15.6
1961 - 1970	25	.82	124	4.1	92	3.0	106	3.5	68	2.3	54	1.8	75	2.4	16	.53	99	3.3	44	1.5	103	3.4	136	4.6	72	2.4	1016	33.7
1971 - 1980	70	2.3	114	3.7	88	2.9	118	3.9	70	2.3	26	.9	73	2.4	45	1.5	59	1.9	54	1.8	93	3.0	156	5.1	23	.76	991	32.8
1981 - 1984	27	.9	331	1.0	27	.89	46	1.5	13	.43	16	.53	7	.23	24	.8	20	.66	8	.2	71	2.4	48	1.6	-	-	342	11.3
TOTAL	148	4.9	565	12.2	263	8.7	341	11.3	199	6.6	119	3.9	194	6.4	125	4.1	236	7.8	144	4.7	290	4.6	472	15.2	117	3.8	3017	100

CUADRO 11

MOVIMIENTO URBANO

ZONAS	A Otra Seccion	%	Prefiere regresar a su lugar	%	Siempre Aqui	%	No Especificado	%	Total	%
1	-	-	49	1.5	101	3.1	5	0.2	155	4.8
2	35	1.1	55	1.7	268	6.8	-	-	378	11.6
3	9	0.3	38	1.2	237	7.3	1	.03	285	8.7
4	89	2.7	41	1.3	212	6.5	21	0.6	363	11.1
5	13	0.4	20	0.6	181	5.6	6	.2	220	6.7
6	11	.4	24	.7	155	3.5	2	0.1	144	4.4
7	14	.5	13	.4	105	4.8	8	.2	201	6.2
8	17					3.2	-	-	135	4.1
9	33	1.0	35	1.1	192	5.9	12	.4	272	8.3
10	18	.6	9	.3	122	3.7	-	-	149	4.6
11	19	.6	39	1.2	239	7.3	33	1.0	330	10.1
12	35	1.1	78	2.4	362	11.1	26	.8	501	15.4
13	-	-	9	.3	118	3.6	-	-	127	4.0
TOTAL	293	9	426	13.1	2427	74.4	114	3.5	3260	100

SECCION IV VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS.

CUADRO 12 A

MATERIALES PREDOMINANTES EN MUROS (Zonas)

MATERIAL DE MUROS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Total	%														
MADERA	4	5	37	4.6	37	4.6	56	7.3	19	2.4	19	2.4	27	3.4	12	1.5	40	5	13	1.6	36	4.5	56	7.0	14	1.8	372	46.7	
CONCRETO	3	4	4	.5	3	.4	5	.6	4	.5	7	.9	3	.4	1	.1	2	.3	9	1.1	1	.1	7	.9	3	.4	52	6.5	
LADRILLO	10	1.3	13	1.6	8	1.0	9	1.1	10	1.3	6	.8	4	.5	4	.5	11	1.4	3	.4	15	1.9	20	2.5	8	1.0	121	15.2	
ADOBE	1	.1	3	.4	2	.3	3	.4	1	.1	1	.1	3	.4	-	-	1	.1	-	-	-	1	.1	1	.1	2	.3	19	2.4
OTRO	1	.1	1	.1	-	-	1	.1	-	-	1	.1	2	.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	.1	-	-	7	.9
BLOCK	16	2	29	3.6	5	.6	11	1.4	20	2.5	14	1.8	10	1.3	21	2.6	25	3.1	9	1.1	18	2.3	43	5.4	4	.5	225	28.2	
TIERRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	.1
TOTAL	35	4.4	87	10.9	56	7.0	87	10.9	54	6.8	48	6.0	49	6.1	36	4.8	79	9.9	34	4.3	71	8.9	128	16.1	31	3.9	797	100	

CUADRO 12 B

MATERIALES PREDOMINANTES EN TECHOS (Zonas)

MATERIA- LES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Total	%													
MADERA	12	1.5	72	.8	51	6.4	77	9.7	43	5.4	37	4.6	5.8	22	2.8	68	8.3	23	2.9	56	7.0	91	11.4	28	3.5	624	78.3	
CONCRETO	9	24	14	1.8	1	.1	10	1.3	12	1.5	8	1.0	5	.6	15	1.9	12	1.5	10	1.3	13	1.6	38	4.8	3	.4	160	20.0
OTRO	-	-	1	.1	1	.1	1	.1	1	.1	1	.1	1	.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	.8
LADRILLO	-	-	-	-	2	.3	1	.1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	.3	-	-	-	2	.3	-	-	-	7	.9
TOTAL	31	39	87	109	55	7.0	89	11.2	56	7.0	46	5.8	52	6.5	37	4.6	80	10	33	4.1	71	8.9	129	16.2	31	3.9	797	100

CUADRO 12 C

MATERIALES PREDOMINANTES DE PISOS POR ZONAS

MATERIA- LES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Total	%														
MADERA	6	8	21	26	21	2.6	39	4.9	16	2.0	18	2.3	25	3.1	10	1.3	37	4.6	2	.3	24	3.0	34	4.3	11	1.4	264	33.1	
CONCRETO	28	35	61	7.7	31	3.9	49	6.1	40	5.0	20	2.5	26	3.3	27	3.4	47	5.9	24	3.0	43	5.4	94	11.9	18	2.3	508	63.1	
TIERRA	1	.1	2	.3	6	.8	1	.1	-	-	-	-	1	.1	-	-	-	-	2	.3	1	.1	-	-	-	-	14	1.8	
LADRILLO	-	-	1	.1	-	-	-	-	-	1	.1	-	-	-	-	-	-	1	.1	-	-	-	-	1	.1	2	.3	6	.8
OTRO	-	-	1	.1	-	-	-	-	-	1	.1	-	-	-	1	.1	1	.1	1	.1	1	.1	-	-	-	-	5	.6	
TOTAL	55	44	86	10.8	58	7.3	89	11.2	56	7.0	40	5.0	52	6.5	38	4.8	88	10.8	29	3.6	68	8.5	129	16.2	31	3.9	797	100%	

CUADRO 13 A

TENENCIA DE LA VIVIENDA POR ZONAS

ZONAS	PROPIO	%	PRESTADO	%	RENTADO	%	OCUPADA	%	TOTAL	%
1	23	2.8	1	.1	11	1.3	-	-	35	4.3
2	56	6.8	12	1.5	19	2.3	-	-	87	10.6
3	51	6.2	5	.6	2	.2	-	-	58	7.1
4	30	3.7	8	1.0	49	6.0	2	.2	89	10.9
5	27	3.3	13	1.6	13	1.6	3	.4	56	6.8
6	23	2.8	3	.4	21	2.6	1	.1	48	5.9
7	20	2.4	4	.5	28	3.4	1	.1	53	6.5
8	22	2.7	3	.4	12	1.5	1	.1	38	4.6
9	63	7.7	3	.4	20	2.4	-	-	86	10.5
10	29	3.5	2	0.2	2	0.2	-	-	33	4.0
11	53	6.5	10	1.2	11	1.3	-	-	74	9.0
12	80	9.8	7	.9	43	5.3	-	-	130	16.0
13	27	3.3	-	-	4	.5	-	-	31	3.8
TOTAL	504	61.6	71	8.7	235	26.7	8	1.0	618	100 %

CUADRO 13 B

SUELO REGULARIZADO POR ZONA

SUELO REGULARI- ZADO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Total	%													
NO	3	.6	25	4.9	24	4.8	25	4.9	21	4.2	5	.9	15	2.9	1	.2	6	1.2	3	.6	26	5.2	19	3.8	8	1.6	181	35.9
SI	22	4.4	39	7.7	24	4.8	26	5.2	16	3.2	24	4.8	17	3.4	20	3.9	61	12.1	23	4.6	29	5.8	13	2.6	9	1.8	323	64.1
TOTAL	25	5.0	64	2.7	48	9.5	51	10.1	37	7.3	29	5.8	32	6.3	21	4.2	67	13.3	26	5.2	55	10.9	35	6.3	17	3.4	504	100%

CUADRO 13 C

RENTA MENSUAL POR ZONAS

RENTA MENSUAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Total	%												
HASTA 4,000	3	6	2	13	4	2	9	1	2	2	6	6	2	58	24.7												
DE 4000 A 9,001	-	6	-	22	4	5	12	1	8	2	3	13	1	77	32.8												
9002 A 14,000	1	2	-	10	1	2	4	1	3	-	1	13	-	38	6.2												
14,001 A 19,000	2	-	-	2	2	4	2	1	3	-	1	5	1	23	9.8												
19,001 A 24,000	3	2	-	-	-	5	1	1	2	-	-	6	-	20	8.5												
24,001 A MAS	3	3	-	2	-	1	-	7	2	-	-	1	-	19	8.0												
TOTAL	12	51	19	60	2	9	49	208	11	4.7	19	8.1	28	11.9	5.1	20	8.5	4	1.7	11	4.7	44	18.7	4	1.7	235	100%

CUADRO 14**ESTADO DE LA VIVIENDA POR ZONA**

ZONAS	BUENO	%	REGULAR	%	MALO	%	TOTAL	%
1	27	3.4	6	.8	3	.4	36	4.5
2	15	1.9	53	6.6	18	2.3	86	10.8
3	5	.6	23	2.9	28	3.5	56	7.0
4	7	.9	44	5.5	35	4.4	86	10.8
5	19	2.4	23	2.9	14	1.8	56	7.0
6	18	2.3	24	3.0	4	.5	46	5.8
7	5	.6	27	3.4	20	2.5	52	6.6
8	27	3.4	9	1.1	1	.1	37	4.6
9	41	5.1	30	3.8	14	1.8	85	10.7
10	17	2.1	10	1.3	7	.9	34	4.3
11	20	2.5	35	4.4	17	2.1	72	9.0
12	59	7.4	50	6.3	13	1.6	122	15.3
13	14	1.8	12	1.5	3	.4	29	3.6
TOTAL	274	34.4	346	43.4	177	22.2	797	100%

CUADRO 15 A

CALIDAD DE MUROS POR ZONAS

CALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Total	%													
BUENO	27	3.4	17	2.1	6	.8	8	10	19	2.4	18	2.3	5	26	3.5	43	54	18	2.3	20	2.5	57	7.2	14	1.8	280	35.1	
REGULAR	6	.8	50	6.3	23	2.9	42	5.3	22	2.8	24	3.0	28	3.5	8	1.0	28	3.5	8	1.0	34	4.3	51	6.4	12	1.5	536	42.2
MALO	3	.4	20	2.5	28	3.5	35	4.4	15	1.9	4	.5	19	2.4	1	.1	14	1.8	7	.9	18	2.3	14	1.8	3	.4	181	22.7
TOTAL	36	4.6	87	10.9	57	7.2	85	10.7	56	7	4.6	5.6	52	6.5	37	4.6	65	10.7	33	4.1	72	9.0	122	15.3	29	3.6	797	100%

CUADRO 15 B

CALIDAD DE TECHOS POR ZONAS

CALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	% Total	%													
BUENO	27	3.4	16	2.2	7	.6	10	1.3	19	2.4	5	.6	29	3.6	41	5.1	17	2.1	21	2.6	63	7.9	15	1.9	15	1.9	291	36.5
REGULAR	6	.7	52	6.6	22	2.6	36	4.8	23	2.9	23	2.9	28	3.5	7	.6	30	3.8	11	1.4	34	4.3	45	5.6	11	1.4	330	41.4
MALO	3	.4	17	2.1	28	3.5	36	4.5	14	1.6	4	.5	19	2.4	1	.1	14	1.8	6	.6	17	2.1	14	1.8	3	.4	176	22.1
TOTAL	36	4.6	87	10.9	57	7.2	84	10.5	56	7	4.6	5.8	52	6.6	37	4.6	85	10.7	34	4.3	72	9.0	122	15.3	29	3.6	797	100%

CUADRO 15 C

CALIDAD DE PISOS POR ZONAS

CALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	% Total	%											
BUENO	24	3.0	17	2.1	6	.8	19	2.4	7	.9	26	3.3	42	5.3	17	2.1	24	3.0	55	6.9	14	1.8	19	2.4	276	34.6
REGULAR	6	.8	52	6.4	20	2.5	45	5.6	23	2.9	25	3.1	9	1.1	30	3.8	11	1.4	31	3.9	55	6.9	12	1.5	342	42.9
MALO	2	.3	18	2.3	28	3.5	34	4.3	14	1.8	4	.5	16	2.0	2	.3	13	1.6	6	.8	17	2.1	12	1.5	179	22.5
TOTAL	32	4.0	87	10.9	54	6.8	85	10.7	46	5.8	48	6.0	37	4.6	85	10.7	34	4.3	72	9.0	122	15.3	39	4.9	797	100%

CUADRO 17

DRENAJE POR ZONA

DRENAJE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	% Total	%													
COLECTOR GENERAL	32	4	52	6.5	-	61	7.7	26	3.3	44	5.5	20	2.5	28	3.5	87	28	3.5	12	1.5	95	11.9	16	2	483	60.6		
LETRINA	-	-	9	1.1	49	6.1	23	2.9	24	3	-	-	-	5	.6	6	.8	4	.9	29	3.6	22	2.8	5	.6	186	23.3	
FOSA SEPTICA	4	.9	16	2	9	1.1	5	.6	6	.8	4	.9	11	1.4	5	.6	11	1.4	2	.3	32	4	13	16	10	1.3	128	16.1
TOTAL	36	4.5	67	10.9	58	7.2	69	11.2	56	7	48	6	31	3.9	38	4.8	86	10.8	34	4.3	73	9.2	130	16.3	31	3.9	797	100%

		ALUMBRADO DOMESTICO PER ZONAS															
		CUBANO 18															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	TOTAL	%	
SI	COMPRADO	30	40	77	87	81	51	77	87	87	87	87	87	87	30	3.8	740
NO	COMPRADO	-	-	8	8	7	9	9	11	5	0	2	3	-	2	.3	41
	OTRO	-	-	3	4	7	8	-	-	3	4	-	-	-	2	.9	18
	TOTAL	30	40	85	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	62	7.8	797
															30	3.7	100

CUMENOS 19

GAS POR ZONA

GAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	TOTAL	%												
ENTRADO	.1	.1	-	1	-	12	2.1	1	10	1.3	4	5	32	4	-	2	.3	1	.1	70	6.8							
ENVASADO	30	3.0	25	10.7	82	6.5	24	102	34	6.0	29	3.6	48	6.0	24	3	76	0.7	-	71	0.9	23	8.4	29	3.6	707	64.7	
OTRO	3	.4	-	-	4	.5	2	.3	1	.1	2	.3	1	.1	2	.3	2	.3	-	.1	2	.3	2	.3	-	-	20	2.3
TOTAL	34	4.5	25	10.7	88	7.0	37	104	34	6.4	30	6.7	51	6.4	28	4.4	80	0.7	3.7	73	0.9	27	9.0	30	3.8	727	69.0	

CUADRO 20

TELEFONO POR ZONA

TELEFONO	% 1	% 2	% 3	% 4	% 5	% 6	% 7	% 8	% 9	% 10	% 11	% 12	% 13	Total	%
SI	10.2.4	5.6	-	13.6	4.8	5.6	5.6	19.2.4.4	5.6	5.6	9.1.1	2.9.3.2	-	177	22.2
NO	1.4.1.6.3.1	10.1.6.7	7.1	7.4.9.3	5.6.3.4.9	5.3.4.9.3.4.9	17.2.1.4.9	5.2.5.3.1	5.2.5.3.1	5.2.5.3.1	5.2.5.3.1	5.2.5.3.1	5.2.5.3.1	620	77.8
TOTAL	20.6.5.1	15.7.2.7	7.1	20.8.3.3	11.4.7.3	11.4.7.3	34.1.9.3.9	24.4.9.7.5	10.8.9.4	11.1.1.1	14.2.6.4	10.1.8.5.3	5.2.5.3.1	797	100

18- ACTIVIDAD QUE DESARROLLO EN SU LUGAR DE ORIGEN

--	--

23- PRIMER TRABAJO EN SU ULTIMA RESIDENCIA INTERMEDIA FUERA DE LA CD. DE TIJUANA (Por mas de tres meses).

--	--

29- CUANTO TIEMPO HACE QUE VIVE UD. EN ESTA COLONIA (años).

--	--

19- POR QUE SALIO DE SU LUGAR DE ORIGEN

--	--

24- AÑO DE LLEGADA DEFINITIVA A LA CD.

24.1 antes de 1950 1 24.4 1971-1980 4

24.2 1951 - 1960 2 24.5 1981-1984 5

24.3 1961 - 1970 3 24.6 no contesto 6

30- POR QUE SE VINO A VIVIR A ESTA COLONIA.

--	--

20- EN SU LUGAR DE ORIGEN FUE:

20.1 Propietario 1 20.1.1 Tierra Urbana 2

20.2 No propietario 4 20.1.2 Tierra Rural 3

20.3 No contesto 5

25- JUSTO ANTES DE MIGRAR TENIA

25.1 Familia 1 25.3 en B.C 3

25.2 Paisanos 2 25.4 en U.S.A. 4

25.5 no contesto 5

31- PRIMER TRABAJO EN LA CD. DE TIJUANA.

--	--

21- CUANDO EMIGRO QUE COSA LE ATRAJO DE ESTA REGION (Tijuana) EN ESPECIAL EN COMPARACION A OTRAS. (o por que no se fue a vivir a otro lado o cd. Juarez, Mexicali, ect.).

--	--

26- COMO LE AYUDARON CUANDO LLEGO A TIJUANA

--	--

32- LA SITUACION DE LA FAMILIA ES MEJOR, IGUAL O PEOR QUE HACE 5 AÑOS

32.1 MEJOR 1

32.2 IGUAL 2

32.3 PEOR 3

22- TUVO RESIDENCIA EN LUGARES INTER- MEDIOS (entre su lugar de origen y Tijuana) POR MAS DE TRES MESES (indicar edo.)

22.1 SI 1 cual es: 22.1.1

22.2 NO 0 22.1.2

22.1.3

28- CON QUIEN SE VINO DE SU LUGAR DE ORIGEN

--	--

27- QUIEN LE AYUDO

--	--

33- CREE UD. QUE SU SITUACION ECONOMICA AQUI EN LA CD. DE TIJUANA ES MEJOR, IGUAL O PEOR QUE EN SU LUGAR DE ORIGEN.

33.1 MEJOR 1

33.2 IGUAL 2

33.3 PEOR 3

34 - ALGUIEN DE SU FAMILIA TRABAJA AL-
GUNA VEZ EN LOS ESTADOS UNIDOS.

34.1 SI 1

34.2 NO 2

35 - LE GUSTARIA A UD. VIVIR EN OTRA PARTE
DE LA CD, EN SU LUGAR DE ORIGEN O
LE GUSTARIA QUEDARSE AQUI PARA
SIEMPRE

35.1 En otro parte de la cd. 1

35.2 En su lugar de origen 2

35.3 Siempre aqui 3

36 - TENENCIA DE LA VIVIENDA.

36.1 Propio 1

36.2 Prestada 2

36.3 Rentado 3

36.4 Ocupado 4

37 - SI ES RENTADA, ¿CUANTO PAGA AL MES ?

38 - POSECON DEL SUELO

38.1 Propio 1

38.2 Prestado 2

38.3 Rentada 3

38.4 Ocupado 4

39 - REGULARIZADA SI 1 NO 0

40 - MATERIALES PREDOMINANTES:

PISOS DE:

Ladrillo 1

Madera 2

Concreto 3

Tierra 4

Otro 5

MUROS DE:

Ladrillo 1

Adobe 2

Madera 3

Block 4

Concreto 5

Tierra 6

Otro 7

TECHOS DE:

Ladrillo 1

Madera 2

Concreto 3

Tierra 4

Otro 5

41 - ESTADO GENERAL DE LA VIVIENDA

41.1 Bueno 1

41.2 Regular 2

41.3 Malo 3

42 - NUMERO DE RECAMARAS

43 - NUMERO DE PERSONAS QUE HABITAN LA
VIVIENDA NORMALMENTE

44 - NUMERO DE FAMILIAS QUE HABITAN LA
VIVIENDA

45 - TIEMPO DE RESIDIR EN LA VIVIENDA

45.1 Menos de 2 años 1

45.2 Entre 2 y 5 años 2

45.3 Entre 5 y 10 años 3

45.4 Mos de 10 años 4

45.5 No sabe o no con-
testa. 5

SOLO PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA

46 - FORMA DE CONSTRUCCION

46.1 Autocons-
trucccion 1

46.2 Financiamiento
privado 2

46.3 Financiamiento
publico 3

46.4 Otro 4

47- GRADO DE PARTICIPACION EN EL DISEÑO DE LA VIVIENDA

- 47.1 Bueno 1
- 47.2 Regular 2
- 47.3 Nulo 3

48- AÑO EN QUE INICIO LA CONS- TRUCCION

49- TIEMPO QUE TARDO EN TERMINAR DE CONS- TRUIR LA VIVIENDA (meses)

SERVICIOS DISPONIBLES

50 - AGUA ENTUBADA

- 50.1 Interior 1
- 50.2 Exterior 2
- 50.3 Publica 3
- 50.4 Otro (Indicar) 4

51- DRENAJE

- 51.1 Colector General 1
- 51.2 Foso Septica 2
- 51.3 Letrino 3

52 - GAS

- 52.1 Entubado 1
- 52.2 Envasado 2
- 52.3 Otro (Indicar) 3

53- ALUMBRADO DOMESTICO

- 53.1 Si contrato 1
- 53.2 No contrato 2
- 53.3 Otro (Indicar) 3

54- TELEFONO SI 1 NO 0

55- QUE HACEN CON LOS DESECHOS QUE SE PRODUCEN EN ESTA VIVIENDA

- 55.1 Se los dan a los animales 1
- 55.2 Los entierran 2
- 55.3 Los queman 3
- 55.4 Los tiran en la cercania de la vivienda 4
- 55.5 Los tira en el basureo publico 5
- 55.6 Los recoge el camion colector 6

OBSERVACIONES GENERALES SOBRE EL LEVANTAMIENTO:

